

Создано: 23.09.2025 в 15:01

Обновлено: 12.02.2026 в 20:54

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285164683>

Елена Елена, А1 Недвижимость

**79823008100**

Челябинская область, Челябинск,  
Копейское шоссе, 38А

**172 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 38А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

## Офис

Общая площадь

430 м<sup>2</sup>



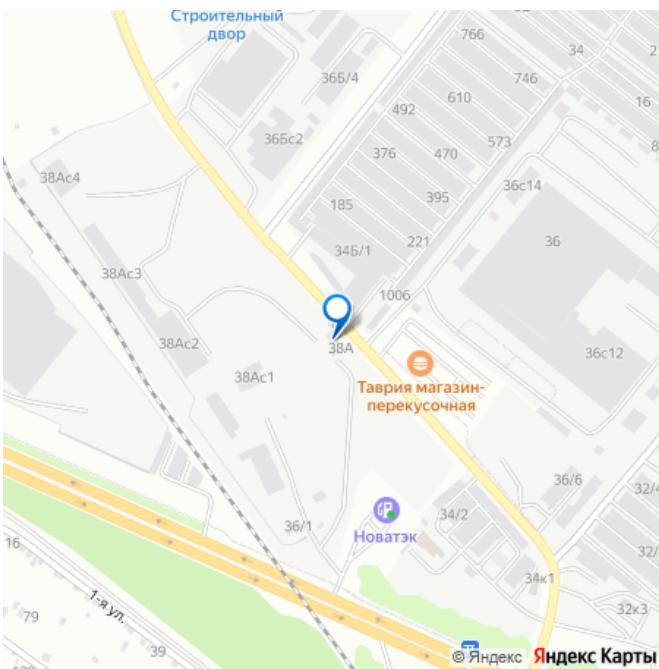
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

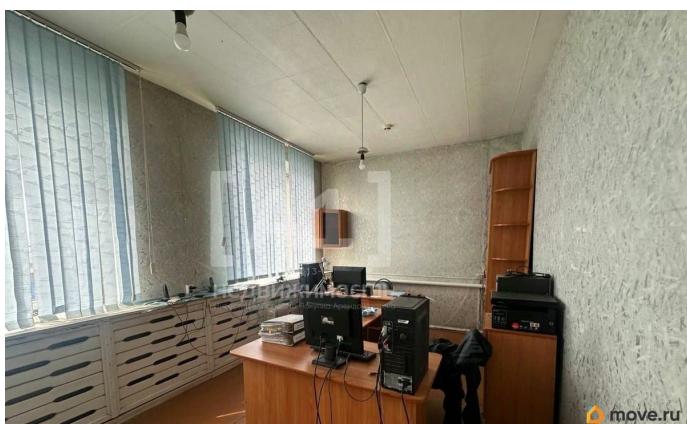
Аренда офисного здания и производственных площадей в Челябинске Адрес: г. Челябинск, Копейское шоссе, 38А Предлагается в аренду здание, состоящее из 2 этажей и подвала.

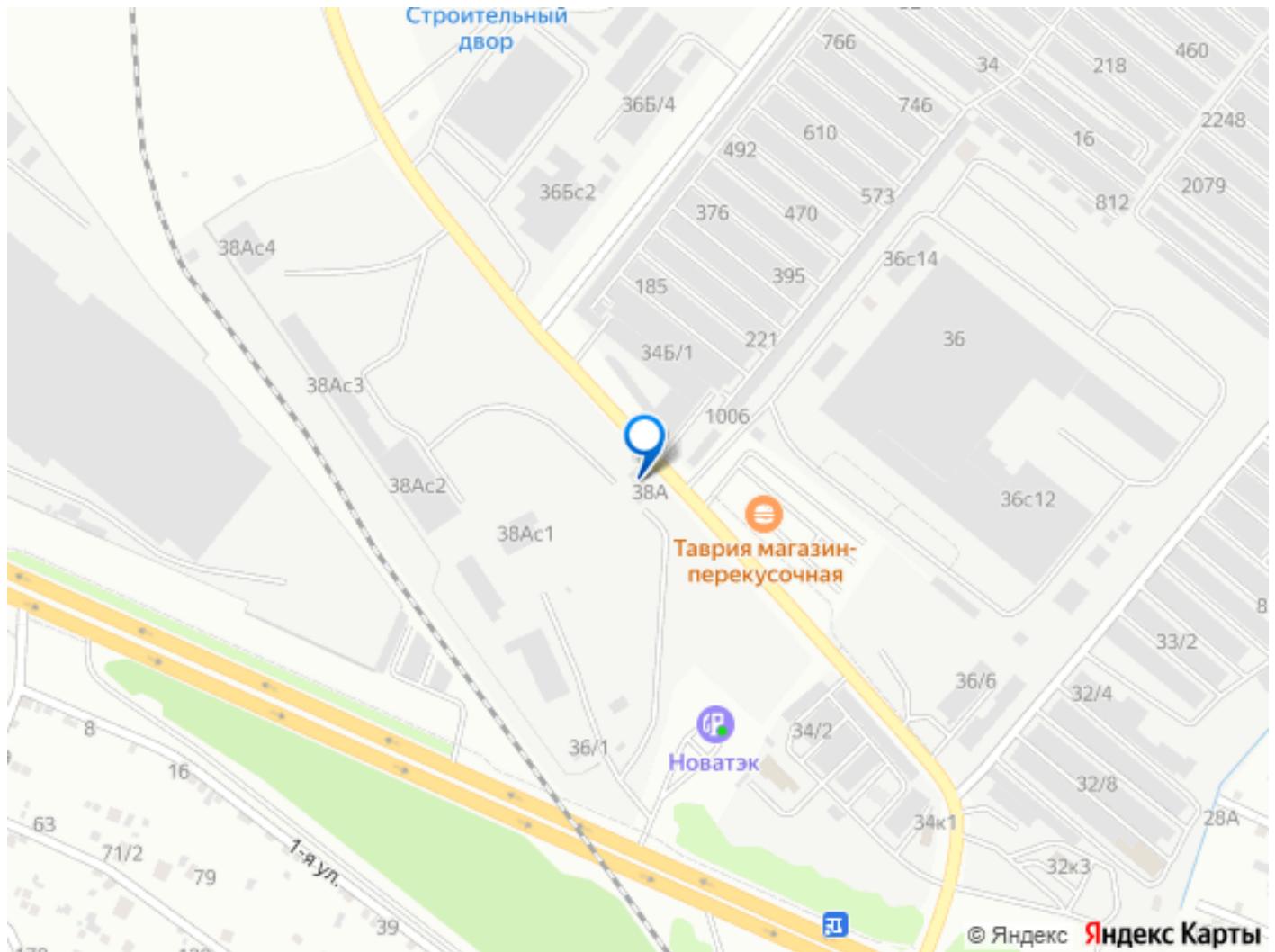
Общая площадь позволяет разместить офисные помещения различной конфигурации. В здании выполнен частичный ремонт — можно въезжать и использовать сразу, а также адаптировать под собственные задачи. Дополнительные возможности:

- Офисы — удобные помещения для размещения сотрудников, бухгалтерии, call-центра, проектных отделов.
- Цех 400 м<sup>2</sup> — под склад, производство или

мастерскую. • Участок 2000 м<sup>2</sup> — возможна аренда прилегающей земли (под складирование, выставочную площадку, парковку техники). • Парковка — есть возможность разместить автомобили сотрудников и клиентов. Кому подойдет: • Компаниям, которым нужен офис + склад/производство в одном месте. • Торговым и сервисным предприятиям, где важно иметь как офисное помещение, так и площадку для логистики. • Производственным и строительным организациям. • IT-компаниям и стартапам, которым требуется просторный офис с возможностью расширения. Достоинства объекта: • Удобное расположение на Копейском шоссе. • Гибкость использования: офисы, склад, производство, сервис. • Возможность аренды земли для любых задач. • Достаточно парковочных мест. • Комбинация «офис + цех» в одном комплексе.







Move.ru - вся недвижимость России