

🕒 Создано: 23.09.2025 в 15:01

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 19:54

**Челябинская область, Челябинск,
Копейское шоссе, 38А**

172 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 38А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного здания и производственных площадей в Челябинске Адрес: г. Челябинск, Копейское шоссе, 38А Предлагается в аренду здание, состоящее из 2 этажей и подвала.

Общая площадь позволяет разместить офисные помещения различной конфигурации. В здании выполнен частичный ремонт — можно въезжать и использовать сразу, а также адаптировать под собственные задачи. Дополнительные возможности:

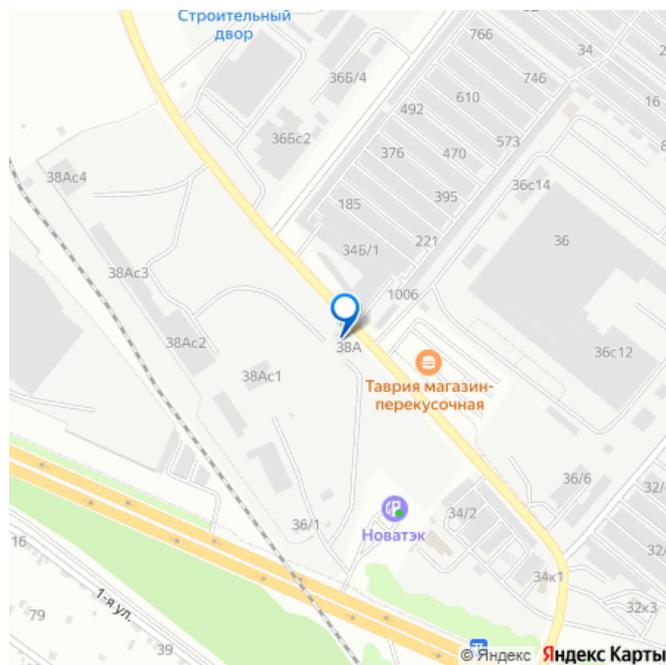
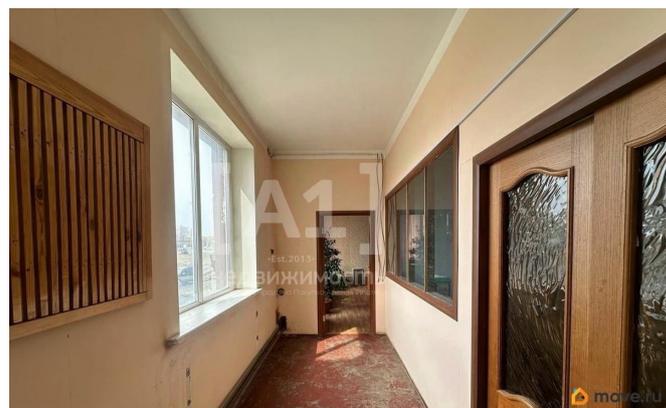
- Офисы — удобные помещения для размещения сотрудников, бухгалтерии, call-центра, проектных отделов.
- Цех 400 м² — под склад, производство или

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285164683>

Елена Елена, А1 Недвижимость

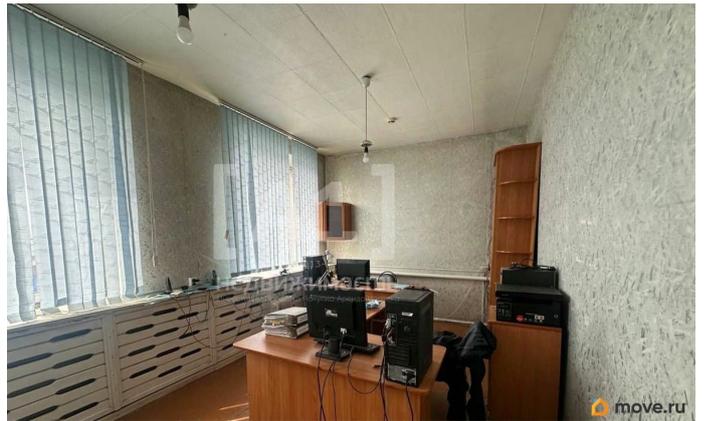
79823008100

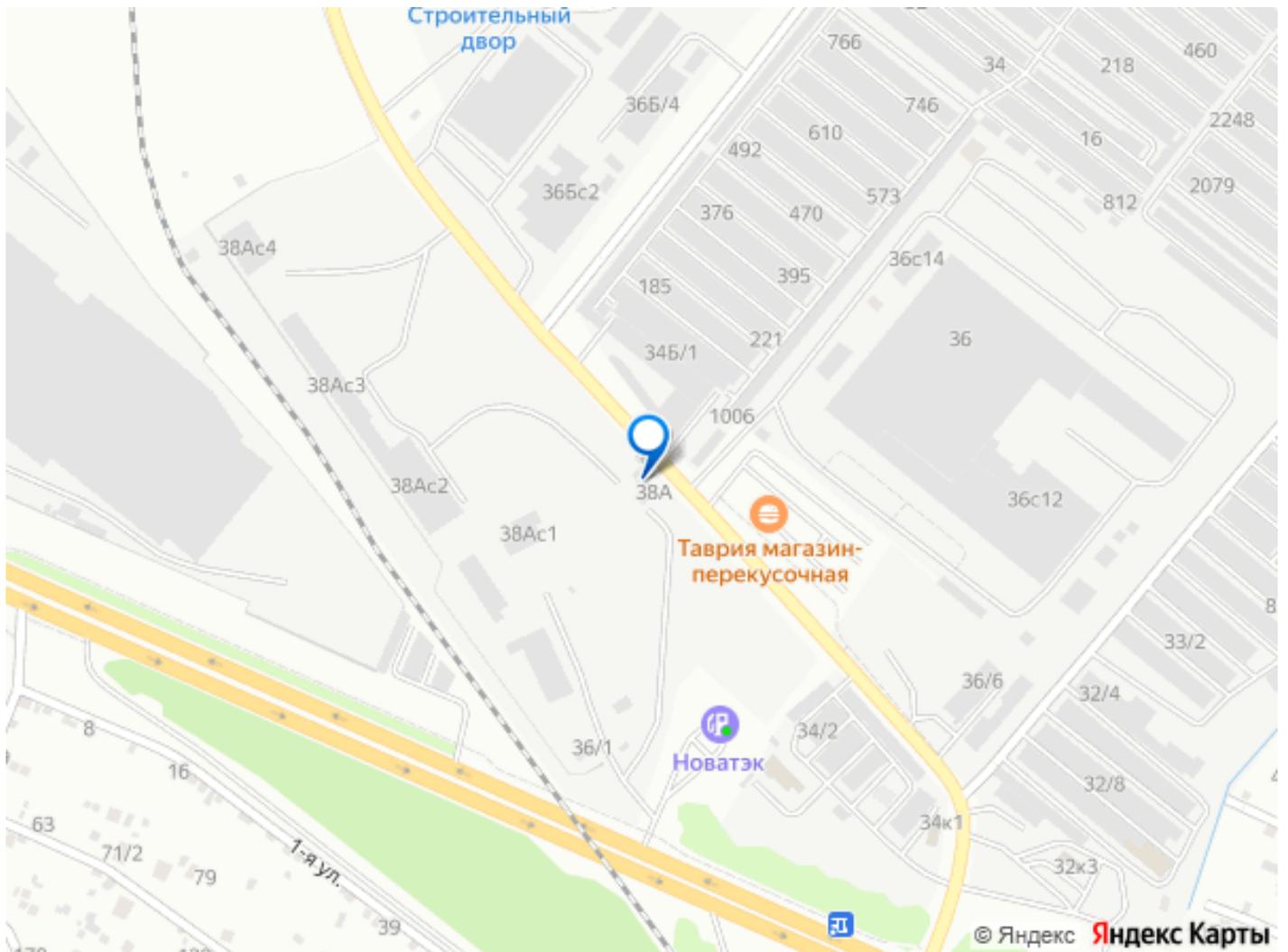
для заметок



мастерскую. • Участок 2000 м² — возможна аренда прилегающей земли (под складирование, выставочную площадку, парковку техники). • Парковка — есть возможность разместить автомобили сотрудников и клиентов. Кому подойдет: • Компаниям, которым нужен офис + склад/производство в одном месте. • Торговым и сервисным предприятиям, где важно иметь как офисное помещение, так и площадку для логистики. • Производственным и строительным организациям. • IT-компаниям и стартапам, которым требуется просторный офис с возможностью расширения. Достоинства объекта: • Удобное расположение на Копейском шоссе. • Гибкость использования: офисы, склад, производство, сервис. • Возможность аренды земли для любых задач. • Достаточно парковочных мест. • Комбинация «офис + цех» в одном комплексе.







Move.ru - вся недвижимость России