

Создано: 06.02.2026 в 08:34

Обновлено: 08.02.2026 в 11:48

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев, 2

468 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,

2

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

Офис

Общая площадь

390 м²



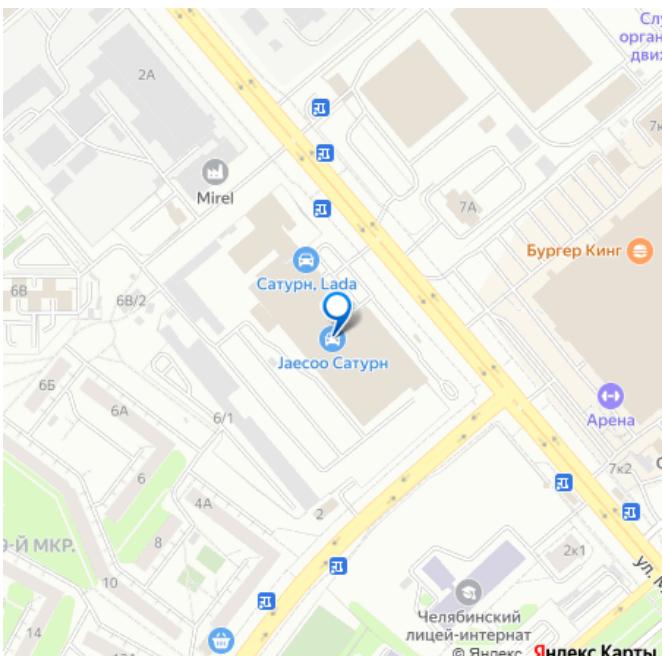
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются в аренду офисные помещения расположенные на 2 этаже в административном здании, в Курчатовском районе. Оплата с НДС. Юридический адрес. Свежий ремонт. Парковка. Удобная транспортная доступность. Рекламные возможности на фасаде. Рядом Кафе. По техническим характеристикам подходит для размещения представительства компании, офис. 390 кв.м. Готов к сдаче с 01.03.2026 Объект расположен на против регионального

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289152>

677

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79193211766

для заметок

моля ТРК «ФИЕСТА» площадью 43 000 кв.м.

Первая линия оживленного гостевого маршрута города ул. Молодогвардейцев. До Остановки Общественного транспорта (12 маршрутов) 200 м. Удобная транспортная доступность. Преимущества объекта:

Коммерческое здание Высокие потолки
Панорамное остекление, обеспечит
достаточное количество света Транспортная
доступность из любого района города

Вместительная парковка Безопасность:
пожарно-охранная сигнализация, пропускная
система СКУД. В соседнем здании работает
Кафе Технические характеристики:

Этаж/этажность: 2/3 Площадь офисов: 390

кв.м. Электрическая мощность: 10 кВт, с

возможностью увеличения Высота потолков:

3,0 м. Вход: 2 Санузел: 5 Вентиляция,

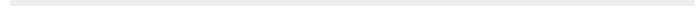
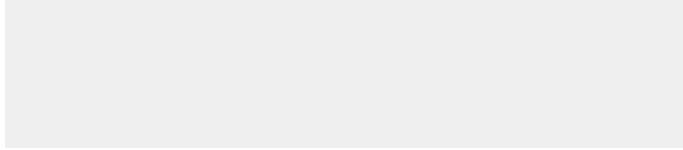
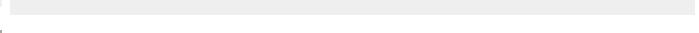
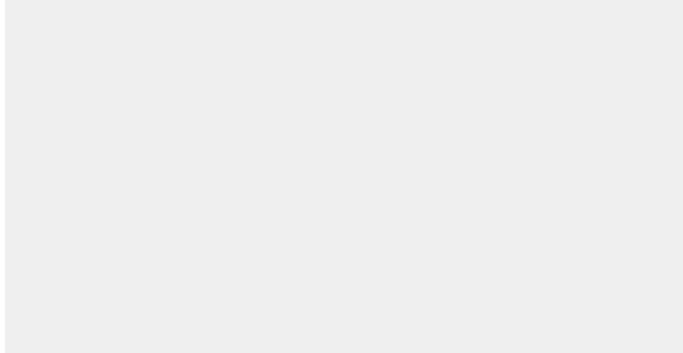
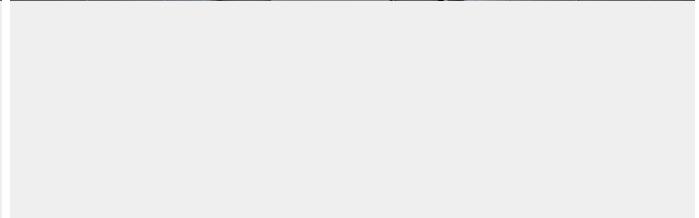
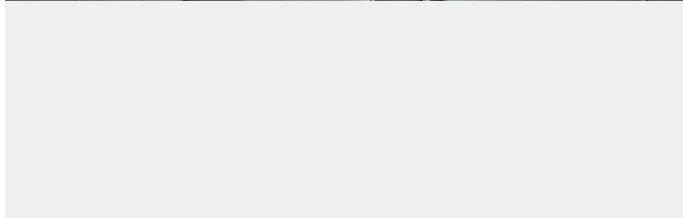
кондиционеры: Есть Коммуникации:

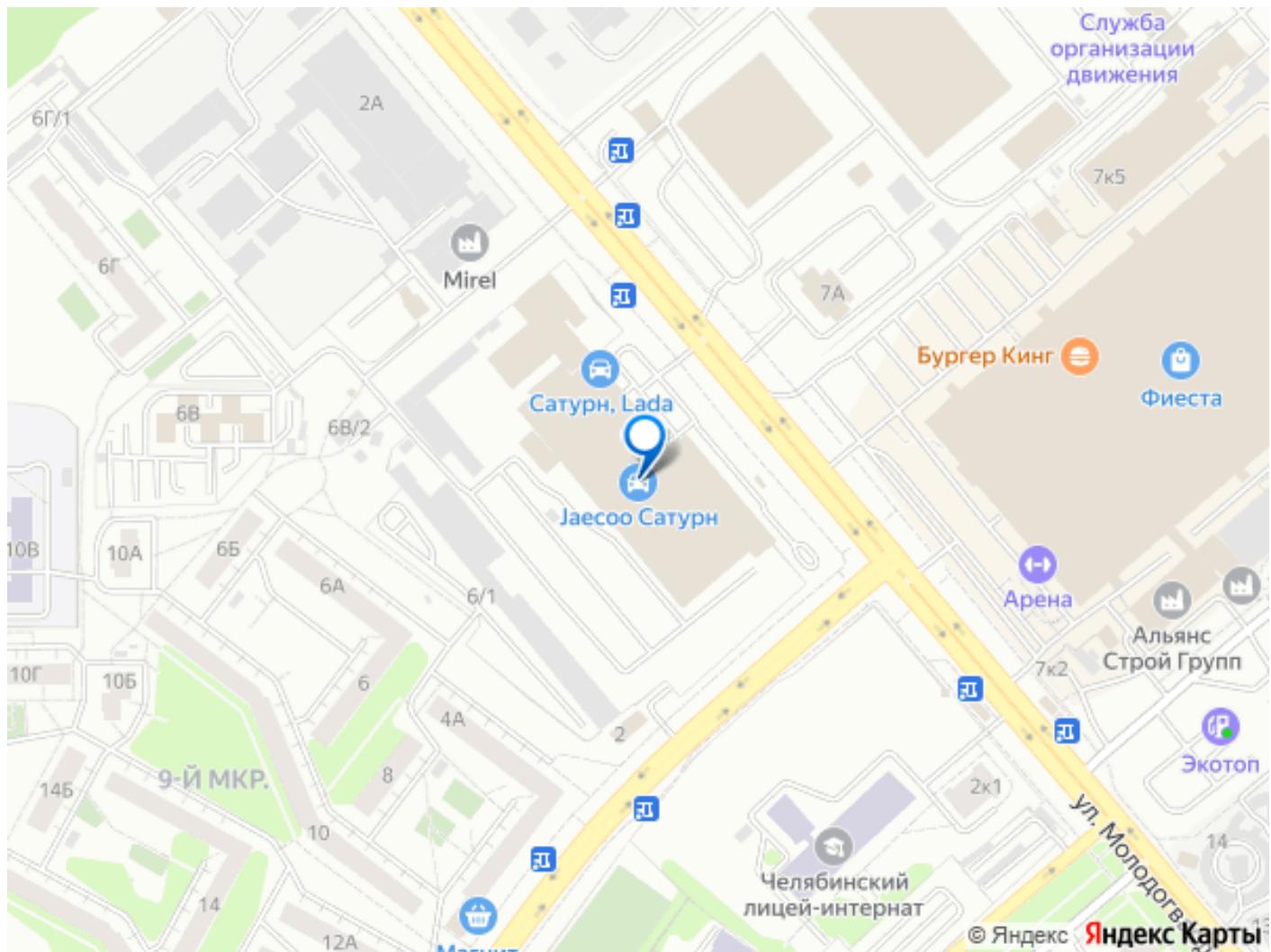
Центральные Развитая инфраструктура в
радиусе 5-минутной автомобильной
доступности 2454 генератора трафика. 150
м. до ТРК «Фиеста». Точка притяжения
нескольких крупных микрорайонов, спальные
кварталы северо-запада. В зоне охвата
расположены дома от 5 до 9 этажей,
плотность населения 62309 человек.

Экономически активного населения
проживает 30661 человек. В радиусе семи-
минутной автомобильной доступности -
расположен микрорайон «Парковый».

Застойка представлена многоэтажными
жилыми домами, этажность от 10 до 18.

Расчетное население в мкрн «Парковый» - 83
400 жителей. Условия аренды: + Арендная
плата с учетом НДС + Дополнительно
оплачиваются: Коммунальные услуги
Заинтересовались объектом? Звоните! Арт.
129665785





Move.ru - вся недвижимость России