

Создано: 06.02.2026 в 08:34

Обновлено: 08.02.2026 в 11:48

**Челябинская область, Челябинск, улица
Молодогвардейцев, 2**

468 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,
2

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

Офис

Общая площадь

390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

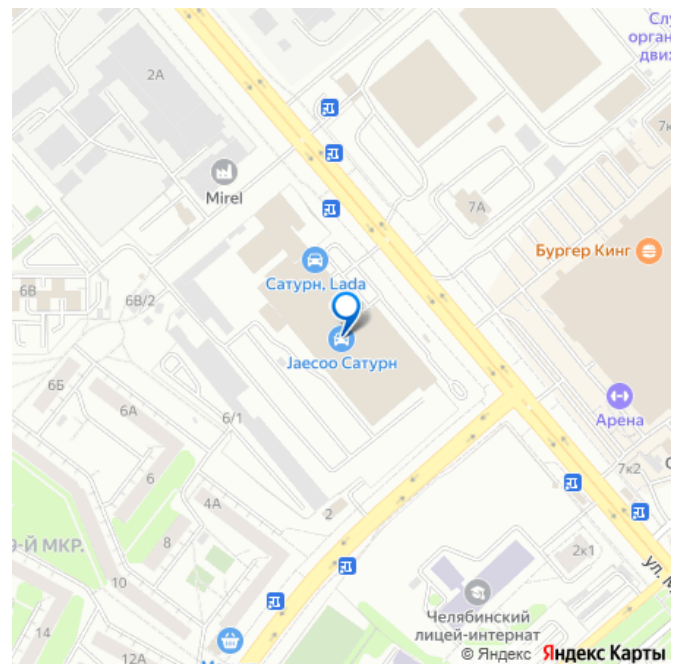
Описание

Сдаются в аренду офисные помещения расположенные на 2 этаже в административном здании, в Курчатовском районе. Оплата с НДС. Юридический адрес. Свежий ремонт. Парковка. Удобная транспортная доступность. Рекламные возможности на фасаде. Рядом Кафе. По техническим характеристикам подходит для размещения представительства компании, офис. 390 кв.м. Готов к сдаче с 01.03.2026
Объект расположен на против регионального

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289152677>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



мола ТРК «ФИЕСТА» площадью 43 000 кв.м.

Первая линия оживленного гостевого маршрута города ул. Молодогвардейцев. До Остановки Общественного транспорта (12 маршрутов) 200 м. Удобная транспортная доступность. Преимущества объекта:

Коммерческое здание Высокие потолки

Панорамное остекление, обеспечит

достаточное количество света Транспортная

доступность из любого района города

Вместительная парковка Безопасность:

пожарно-охранная сигнализация, пропускная

система СКУД. В соседнем здании работает

Кафе Технические характеристики:

Этаж/этажность: 2/3 Площадь офисов: 390

кв.м. Электрическая мощность: 10 кВт, с

возможностью увеличения Высота потолков:

3,0 м. Вход: 2 Санузел: 5 Вентиляция,

кондиционеры: Есть Коммуникации:

Центральные Развитая инфраструктура в

радиусе 5-минутной автомобильной

доступности 2454 генератора трафика. 150

м. до ТРК «Фиеста». Точка притяжения

нескольких крупных микрорайонов, спальные

кварталы северо-запада. В зоне охвата

расположены дома от 5 до 9 этажей,

плотность населения 62309 человек.

Экономически активного населения

проживает 30661 человек. В радиусе семи-

минутной автомобильной доступности -

расположен микрорайон «Парковый».

Застройка представлена многоэтажными

жилыми домами, этажность от 10 до 18.

Расчетное население в мкрн «Парковый» - 83

400 жителей. Условия аренды: + Арендная

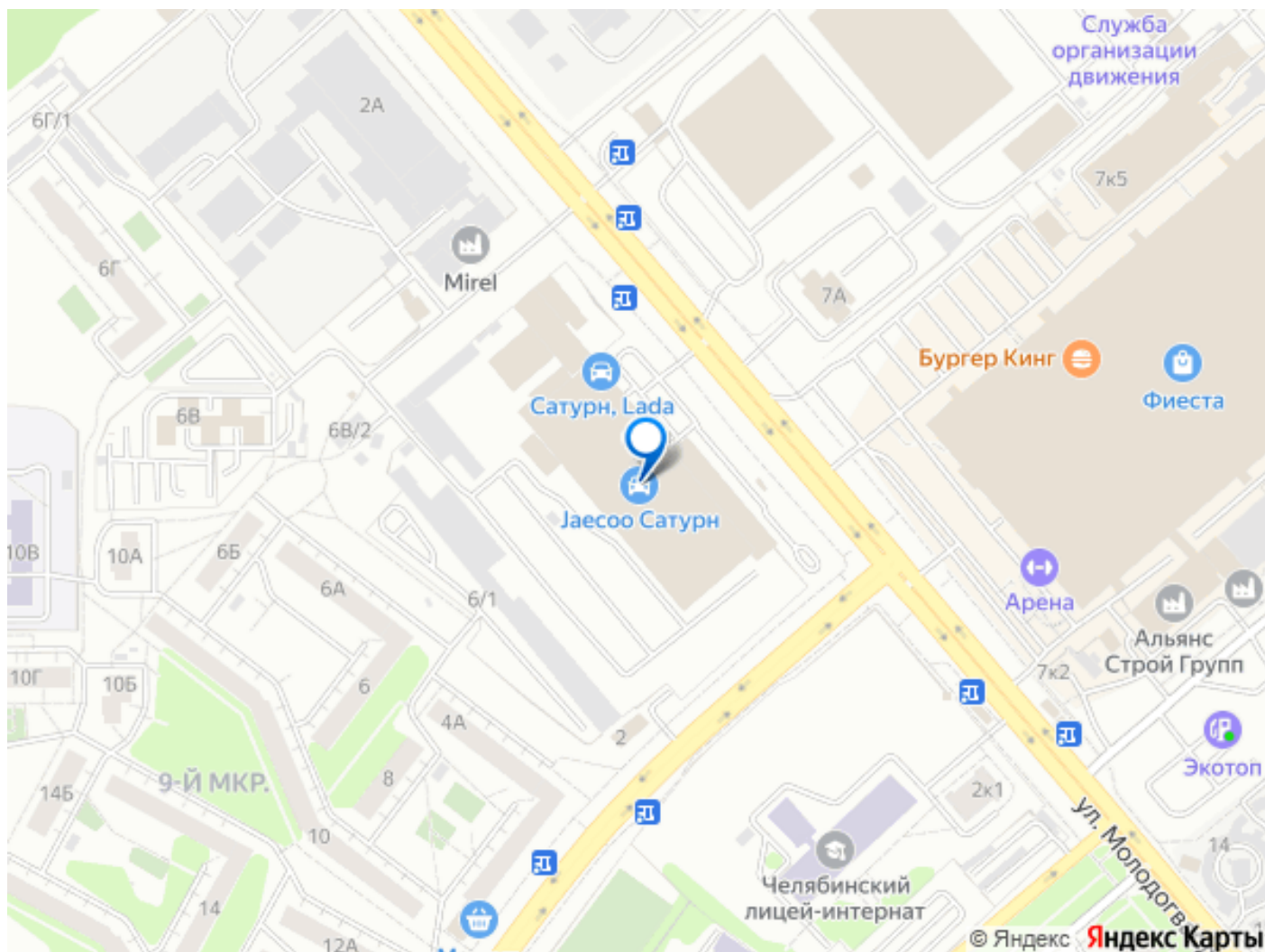
плата с учетом НДС + Дополнительно

оплачиваются: Коммунальные услуги

Заинтересовались объектом? Звоните! Арт.

129665785





Move.ru - вся недвижимость России