

🕒 Создано: 08.03.2026 в 04:28

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:20

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Тимирязева, 27**

15 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Тимирязева, 27

Улица

[улица Тимирязева](#)

Офис

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

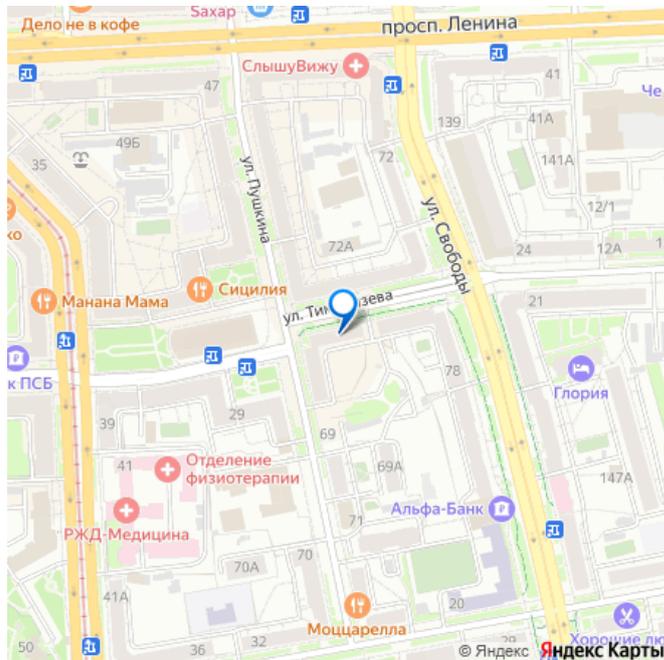
Сдам в субаренду готовое помещение для вашего бизнеса на ул. Тимирязева, 27! Идеально подходит для косметологов, массажистов, психологов, нутрициологов, мастеров маникюра, бровисты, визажисты. Есть все условия для проведения лекций, мастер-классов от 10-15 человек. Уютное, светлое и очень теплое помещение, в котором приятно находиться и вам, и вашим клиентам. Что предлагаем: Площадь: 38 м², 1 просторная комната + 1 дополнительная комната и оборудованная мини кухня. График: Основной график 2/2. Возможны варианты (понедельник, среда пятница +

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291234431>

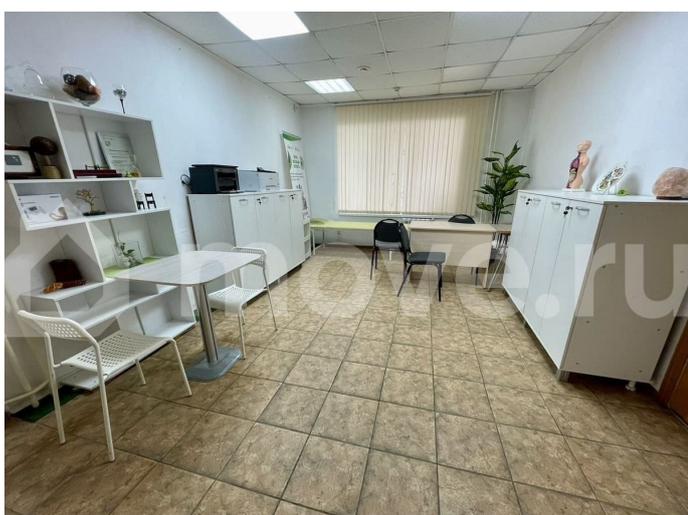
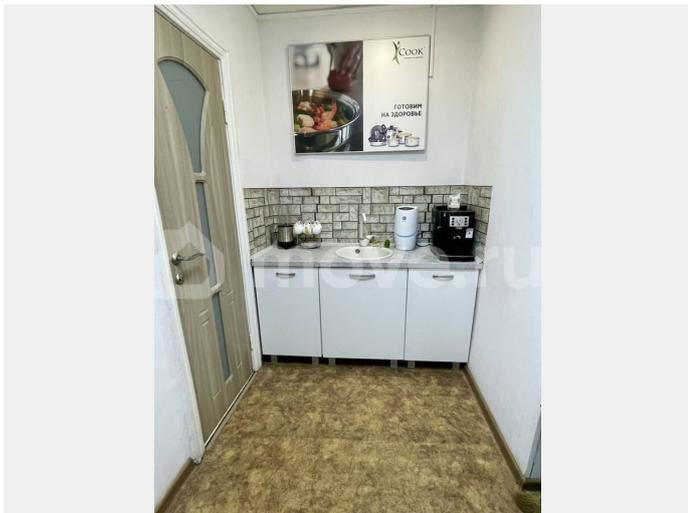
Пользователь, Пользователь

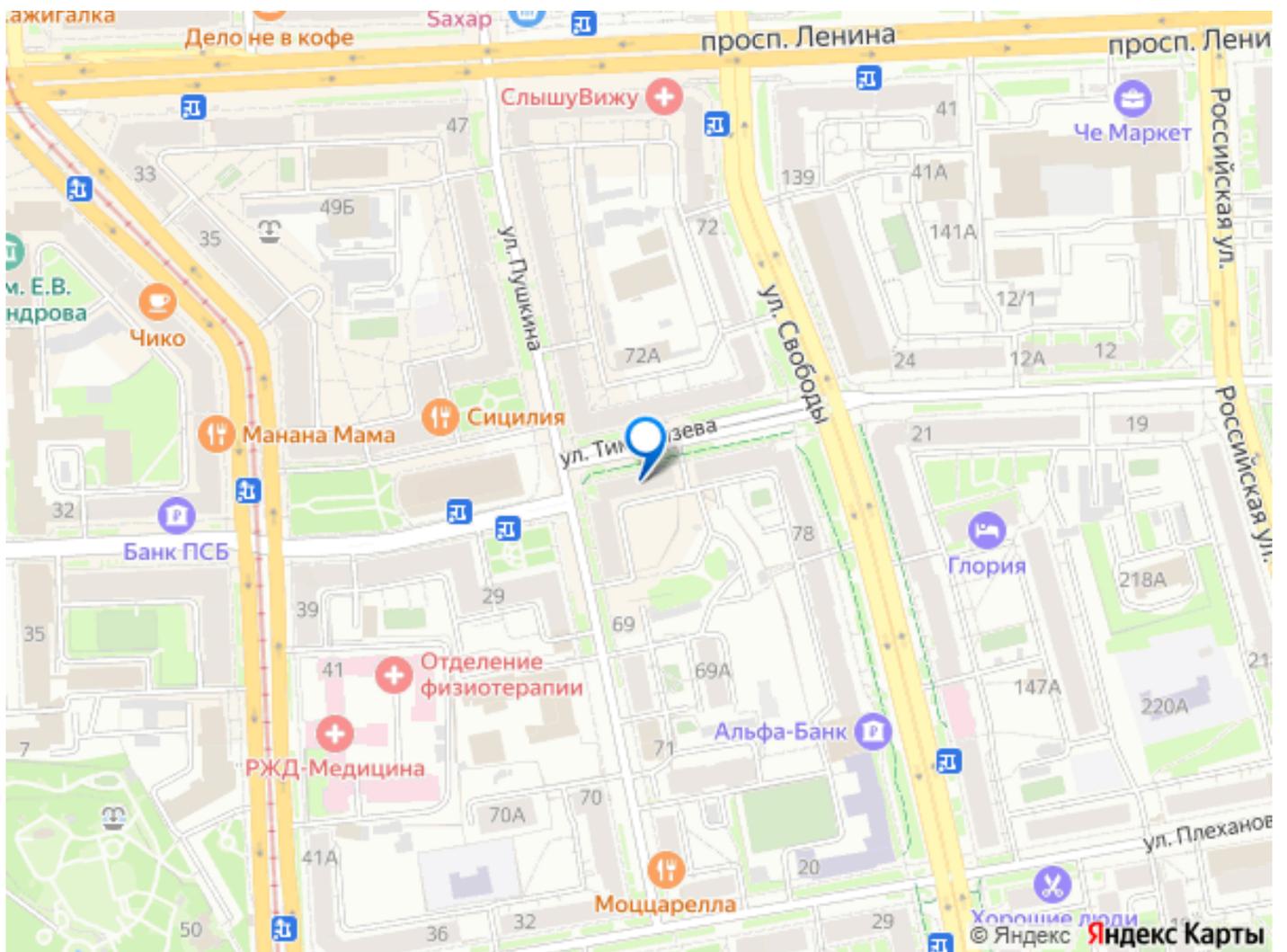
89251234567

для заметок



воскресение общий день). Возможны иные варианты для обсуждения графика работы. Важно! Есть возможность брать дополнительные дни без доплат по предварительной брони, если они не заняты основным арендатором. Комфорт: Помещение с отдельным входом и круглосуточным доступом. Коммуникации: 2 мокрые точки (2 раковины). На кухне установлена современная система очистки воды. Безопасность: Охраняемая территория, тревожная кнопка. Полная комплектация для работы «под ключ»: Для клиентов: Комфортная зона ожидания с мягким диваном и стульями. Для работы: 3 стола, 2 профессиональные кушетки (косметологическая и медицинская). Профессиональное оборудование: Ростомер, биоимпедансные весы Tanita, пульсометр и жиросмер для комплексной диагностики. Техника и контент: Селфи-лампа и дополнительное освещение для создания качественного контента (Reels, видео, фото). Кофемашинка, плита, холодильник, чайник. Инфраструктура: Полностью оборудованная кухня, 2 шкафа для хранения личных вещей и оборудования. Стоимость аренды: 15 000р + траты на текущие расходы (чай, кофе, моющие и тд) Важное условие: Помещение не подходит для деятельности, связанной с продажами, мероприятиями сетевых компаний (MLM) и активным пешим трафиком. Удобное расположение (ул. Тимирязева, 27) и свой отдельный вход делают пространство максимально комфортным для вас и ваших клиентов. Помещение готово к работе! Приезжайте и начинайте зарабатывать!





Move.ru - вся недвижимость России