

Создано: 05.02.2026 в 16:38

Обновлено: 08.02.2026 в 04:25

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский проспект, 2**

35 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект, 2

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

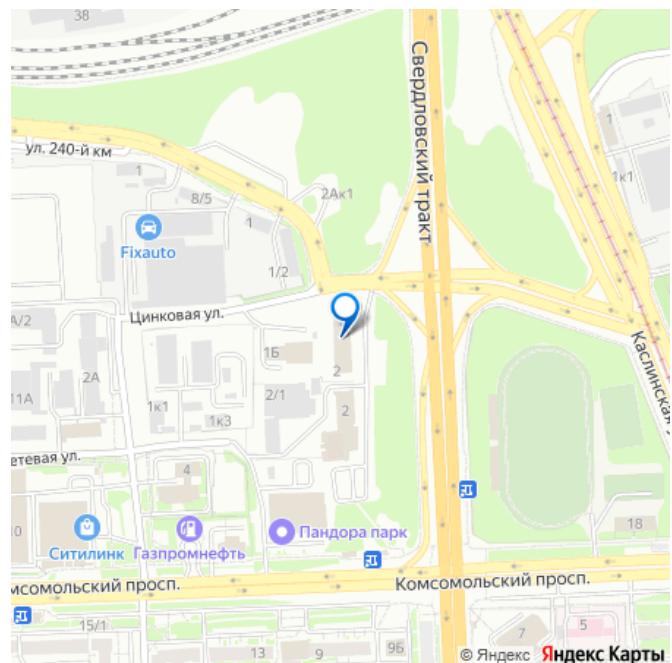
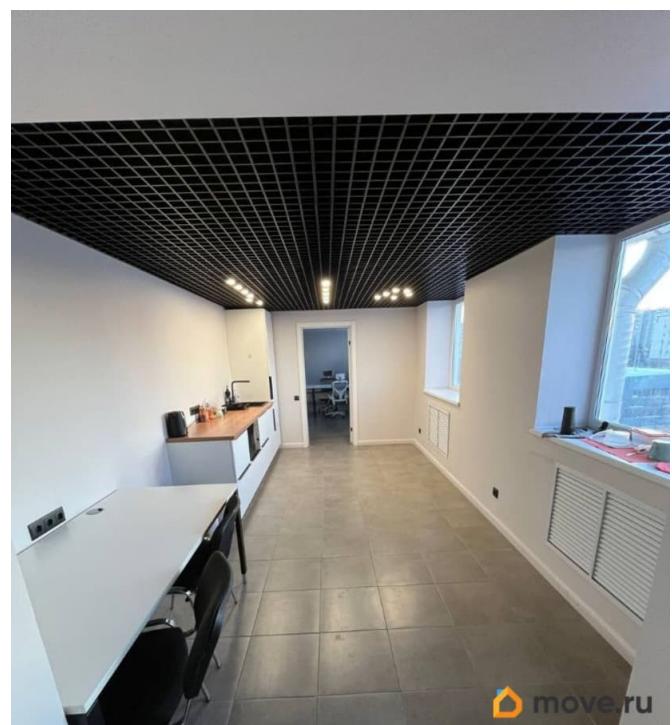
**ЧИТАЙТЕ ТЕКСТ ВНИМАТЕЛЬНО! РИЕЛТОРАМ
НЕ ЗВОНИТЬ** Сдам просторное светлое
помещение под субаренду, либо напрямую
арендодателю. Метраж у офиса составляет
примерно 35 м². Офис находится по адресу г.
Челябинск, ул. Свердловский проспект 2 на 5
этаже. Офис оборудован всем необходимым:
мебель, проведен фильтр с питьевой водой,
освещение. Так же есть вся необходимая
техника и мебель что бы можно было
покушать, а именно: холодильник,
микроволновка, чайник и стоит отдельный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289064>
577

Собственник

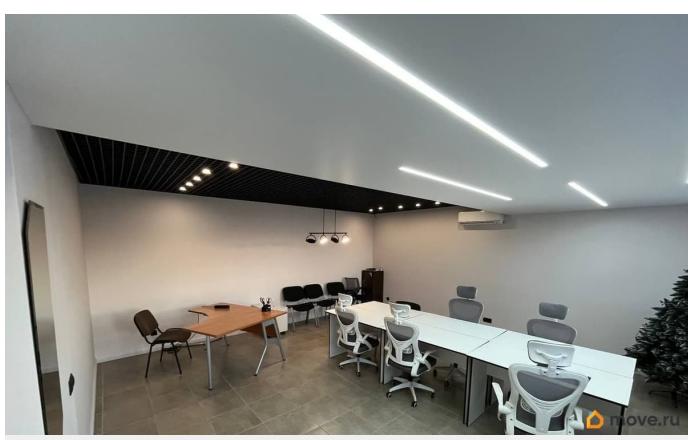
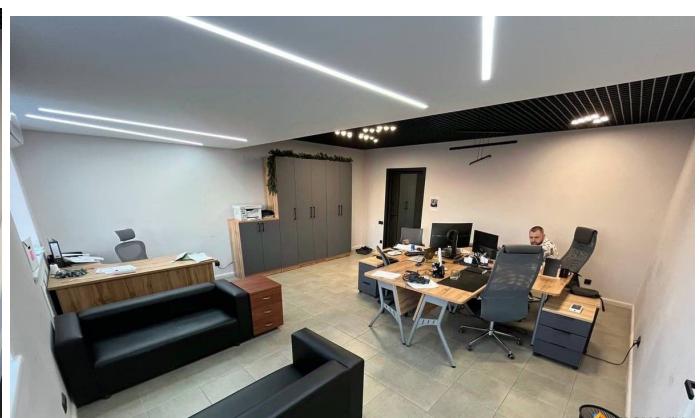
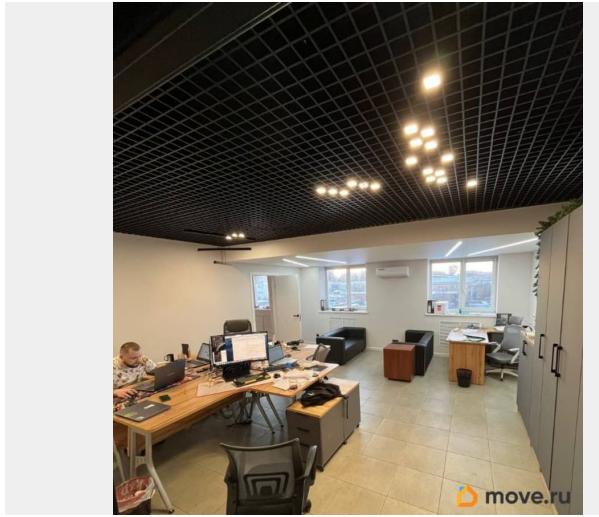
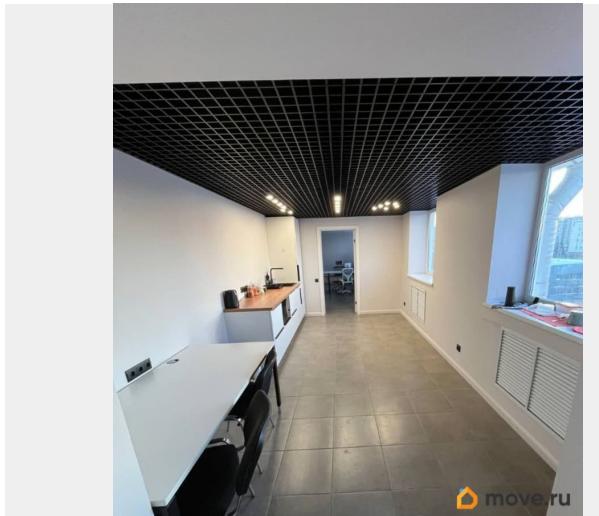
79124712890

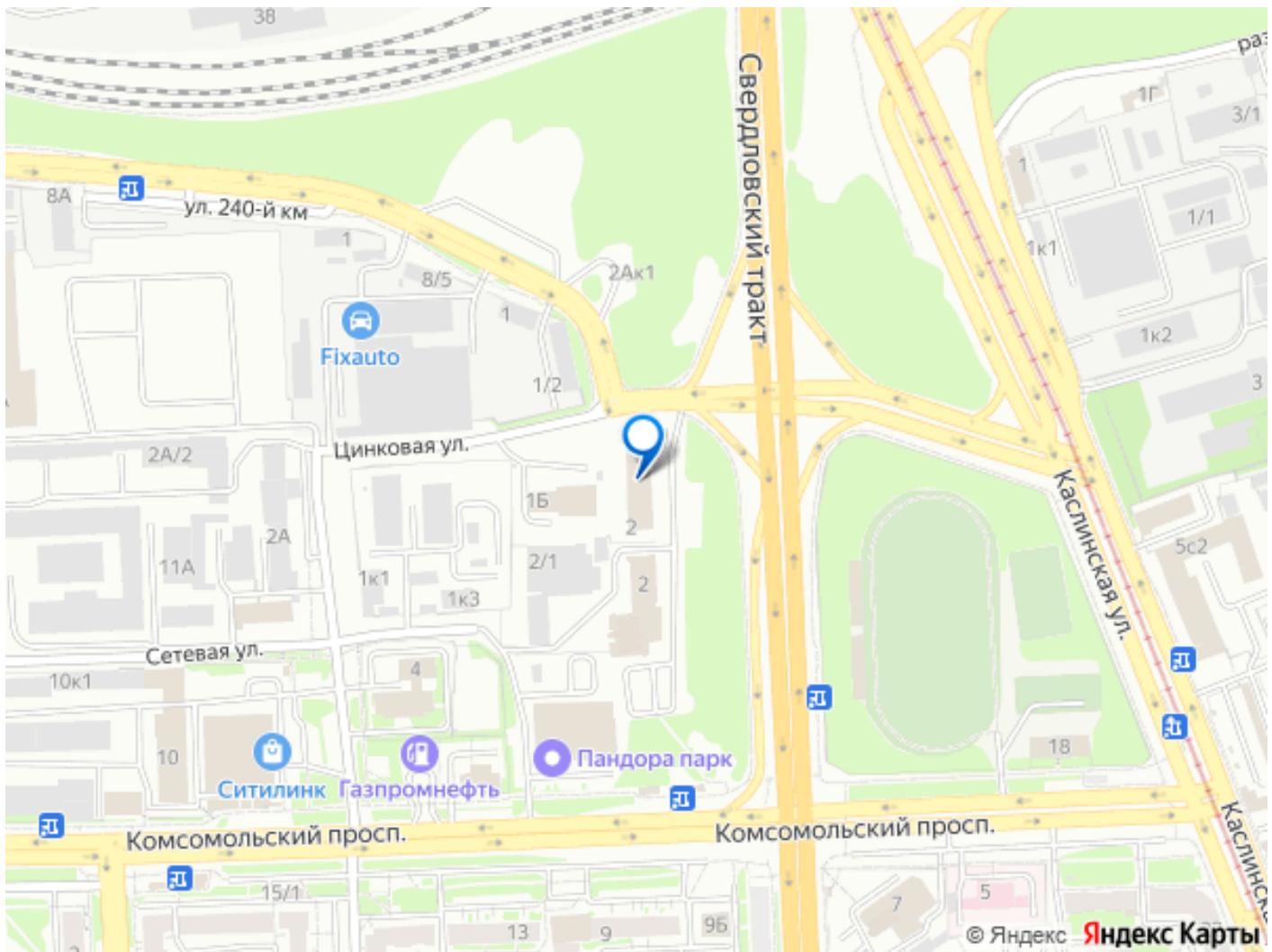
для заметок



стол для приема пищи. Посещение
свободное, но само здание работает в будние
с 8:00 до 20:00 в выходные с 8:00 до 17:00. В
офисе сделан в 2025 году свежий,
современный ремонт. Коммунальные
платежи платятся отдельно, в среднем зимой
составляют в районе 5 тыс. так как будет
делиться на 2 компании поровну.

Электричество практически бесплатное т.к.
оно делится на всех собственники и
арендаторов здания, основная цена вытекает
из отопления и воды В офисе можно курить
хоть сигареты(но сигареты не желательно)),
оставаться допоздна и делать что душе
угодно, если будет необходимость остаться
сильно допоздна, с консьержем можно
договориться, они адекватные и почти всегда
идут на встречу. Если вам будет не нужна
мебель, можем ее вывезти, никаких проблем
нет и в целом на хлам на фото не обращайте
внимание, он весь будет убран. **САМОЕ
ВАЖНОЕ!!!** Вход в офис через одну дверь, в
данном офисе сидит одна организация,
Транспортная компания, вы будете сидеть в
отдельном помещении, мимо вас люди НЕ
будутходить, т.к. вы будете сидеть в конце
всего офиса, кухня будет общей, в ТК, сидит
всего 4 человека, все тихие и спокойные. На
фото где уже стоит техника и сидит человек
сидит другая компания, через нее вы будете
проходить к себе в помещение, другая
компания к вам заходить не будет вообще,
если вам самим не надо будет конечно) По
любым вопросам пишите, все объясню и
расскажу, показать могу в любое время





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты