

🕒 Создано: 05.02.2026 в 16:38

Обновлено: 08.02.2026 в 04:25

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289064577>

Собственник

79124712890

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский проспект, 2**

35 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект, 2

Округ

[Челябинск](#), [Курчатовский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

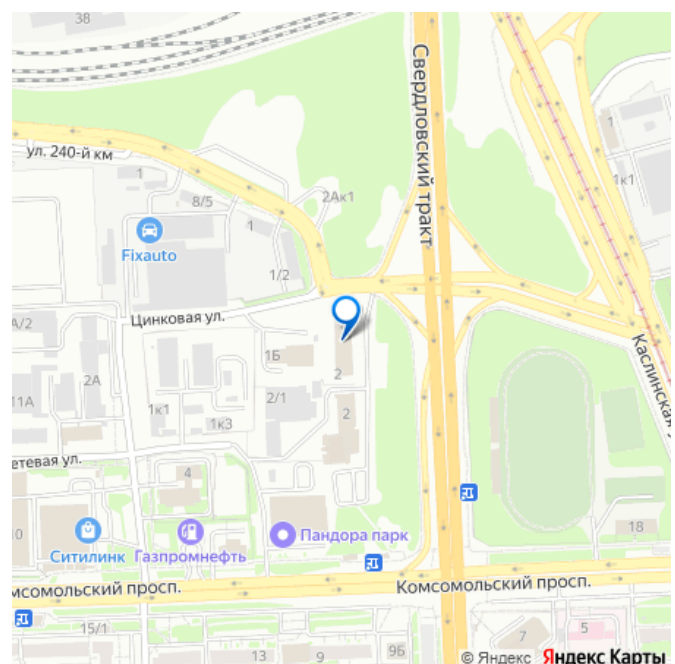
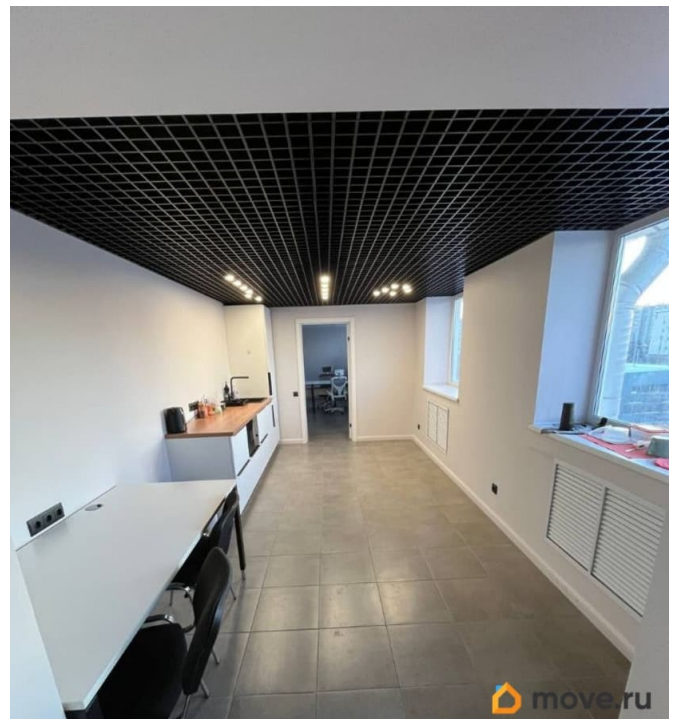
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

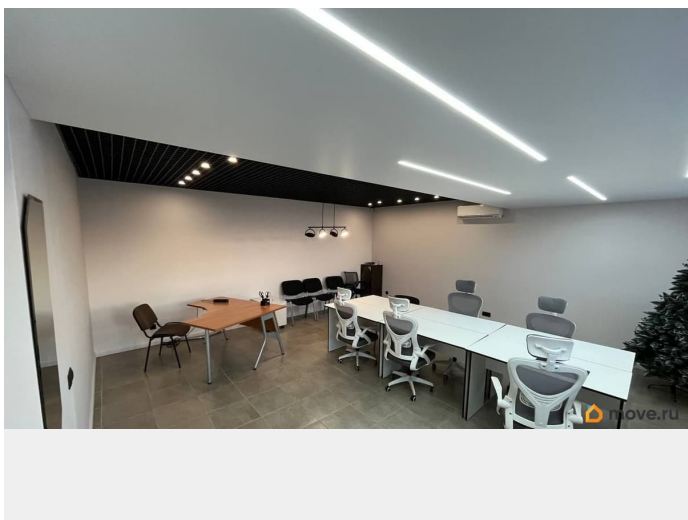
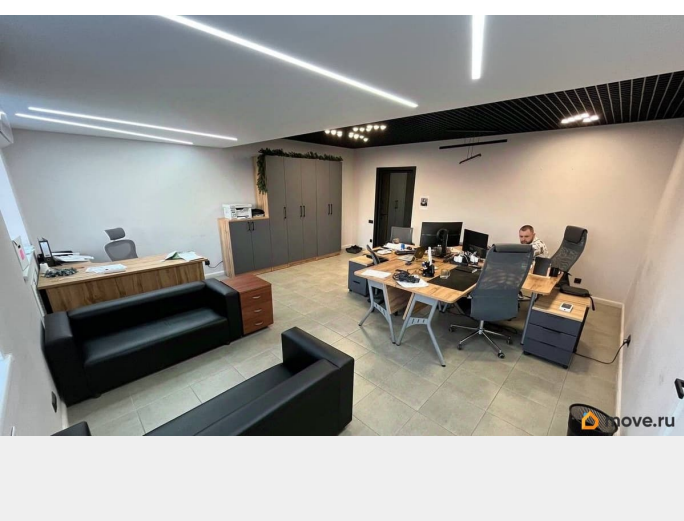
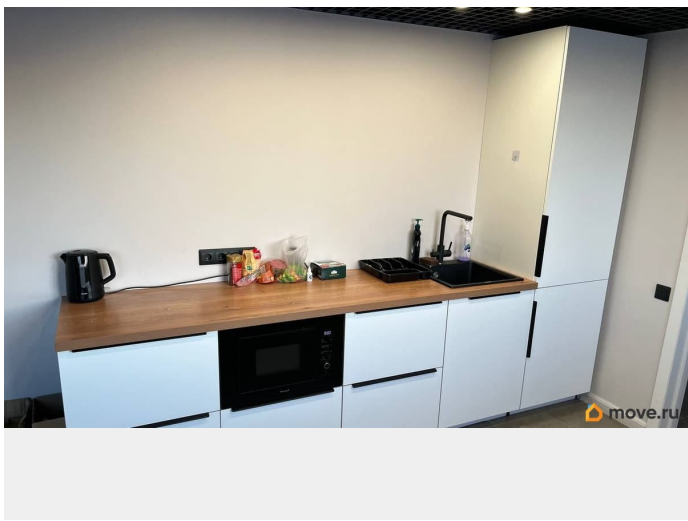
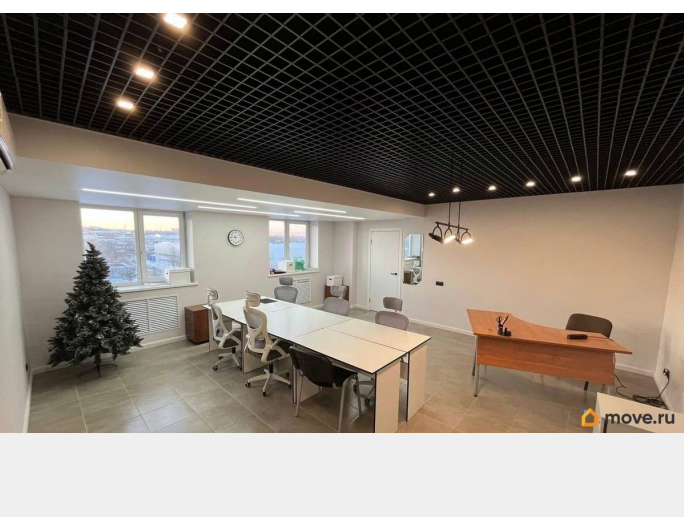
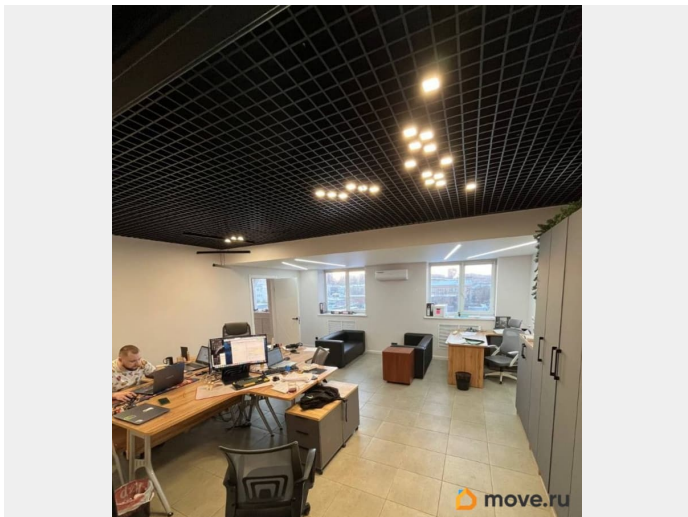
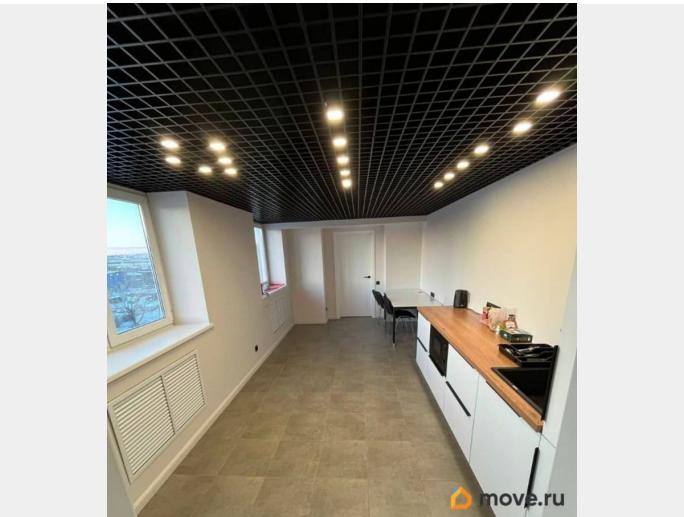
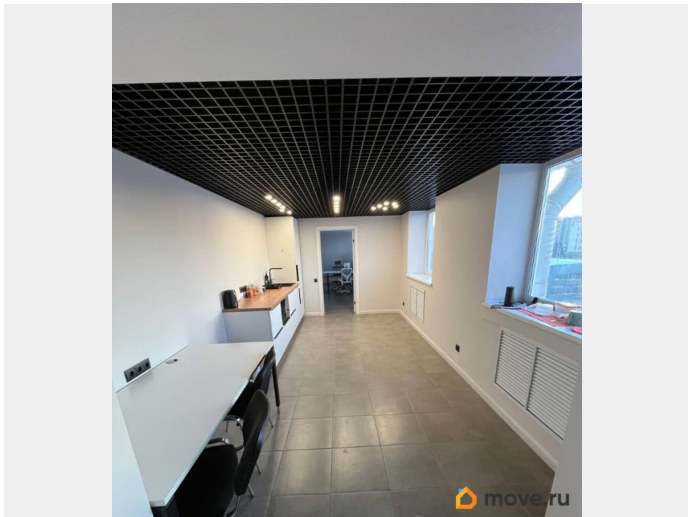
Описание

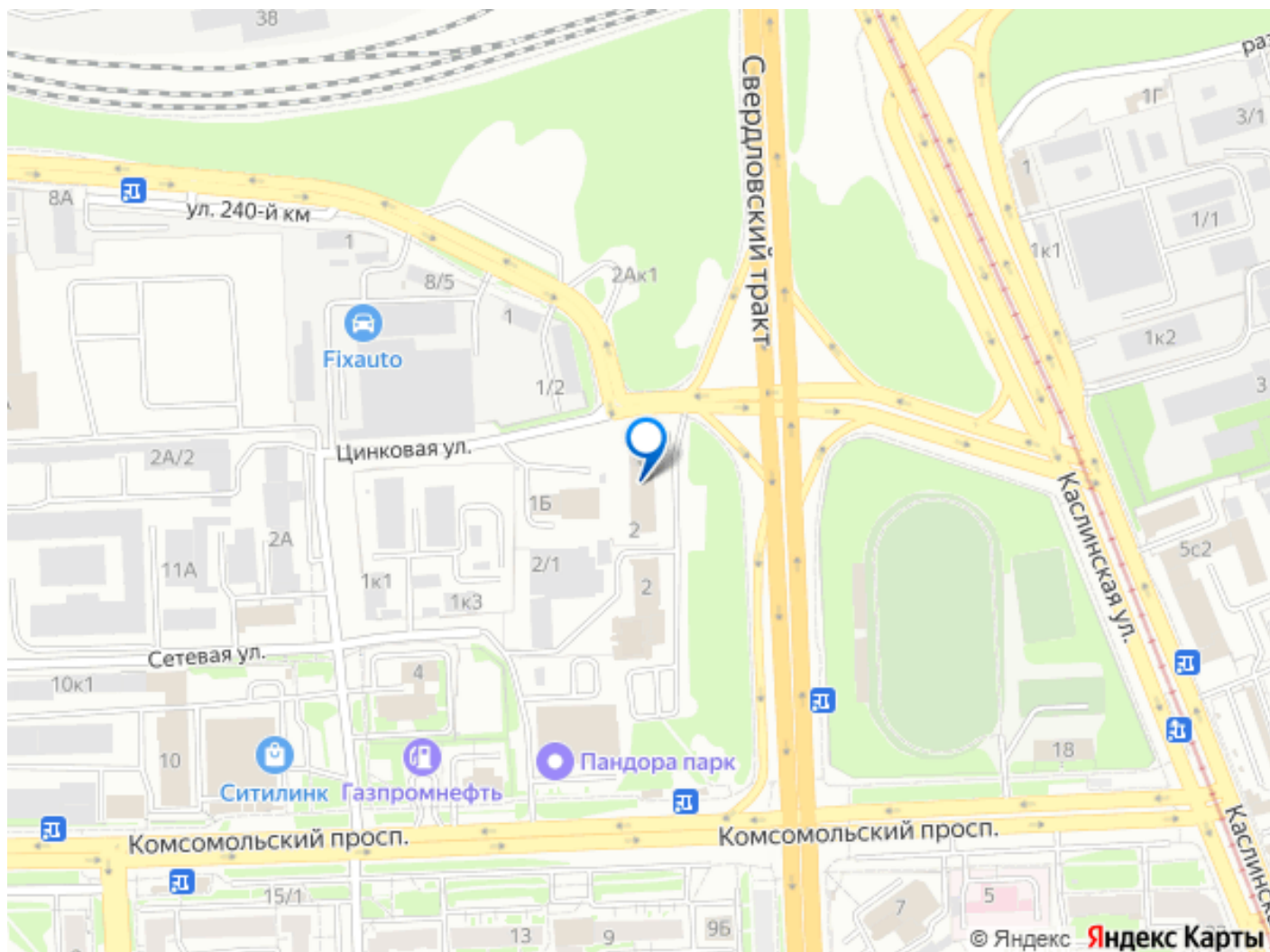
ЧИТАЙТЕ ТЕКСТ ВНИМАТЕЛЬНО! РИЕЛТОРАМ НЕ ЗВОНИТЬ Сдам просторное светлое помещение под субаренду, либо напрямую арендодателю. Метраж у офиса составляет примерно 35 м2 Офис находится по адресу г. Челябинск, ул. Свердловский проспект 2 на 5 этаже. офис оборудован всем необходимым: мебель, проведен фильтр с питьевой водой, освещение. Так же есть вся необходимая техника и мебель что бы можно было покушать, а именно: холодильник, микроволновка, чайник и стоит отдельный

для заметок



стол для приема пищи. Посещение свободное, но само здание работает в будние с 8:00 до 20:00 в выходные с 8:00 до 17:00. В офисе сделан в 2025 году свежий, современный ремонт. Коммунальные платежи платятся отдельно, в среднем зимой составляют в районе 5 тыс. так как будет делиться на 2 компании поровну. Электричество практически бесплатное т.к. оно делится на всех собственники и арендаторов здания, основная цена вытекает из отопления и воды В офисе можно курить хоть сигареты(но сигареты не желательно)), оставаться допоздна и делать что душе угодно, если будет необходимость остаться сильно допоздна, с консьержем можно договориться, они адекватные и почти всегда идут на встречу. Если вам будет не нужна мебель, можем ее вывезти, никаких проблем нет и в целом на хлам на фото не обращайтесь внимание, он весь будет убран. САМОЕ ВАЖНОЕ!!! Вход в офис через одну дверь, в данном офисе сидит одна организация, Транспортная компания, вы будете сидеть в отдельном помещении, мимо вас люди НЕ будут ходить, т.к. вы будете сидеть в конце всего офиса, кухня будет общей, в ТК, сидит всего 4 человека, все тихие и спокойные. На фото где уже стоит техника и сидит человек сидит другая компания, через нее вы будете проходить к себе в помещение, другая компания к вам заходить не будет вообще, если вам самим не надо будет конечно) По любым вопросам пишите, все объясню и расскажу, показать могу в любое время





Move.ru - вся недвижимость России