

Создано: 21.03.2025 в 11:20

Обновлено: 05.12.2025 в 09:52

**Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский тракт, 9**

**15 930 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 9

Округ

[Челябинск](#), [Курчатовский район](#)

## Офис

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офисное помещение после полного капитального ремонта, в районе с высокой плотностью зарегистрированных объектов автомобильной тематики, а так же по продаже товаров народного потребления, расположенные по ул. Свердловский тракт.

Характеристики объекта: Общая площадь:

35,4 кв.м. Расположение: 3-й этаж Вход:

общий Коммуникации: центральное Сан.

узел: общий на этаже Электричество: 5 кВт.

Парковка: свободная Подъездные пути:

асфальт В радиусе 10-минутной пешей

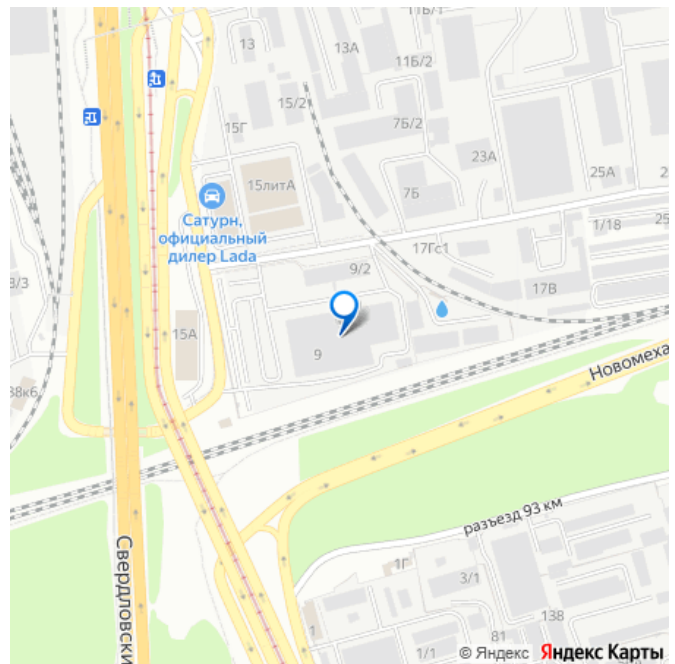
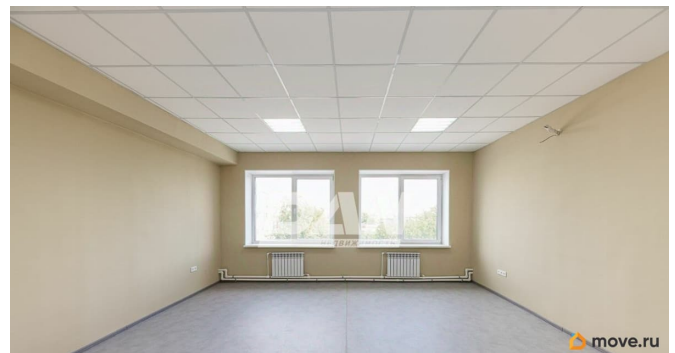
доступности, расположена остановка

общественно транспорта по ул. Свердловский

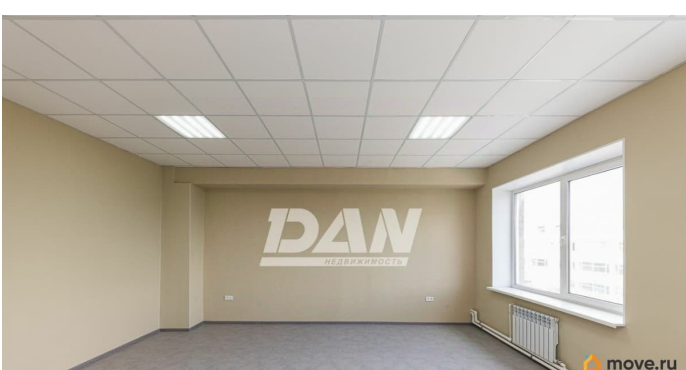
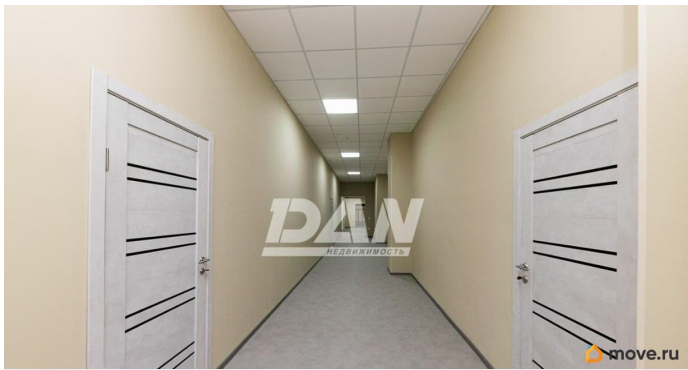
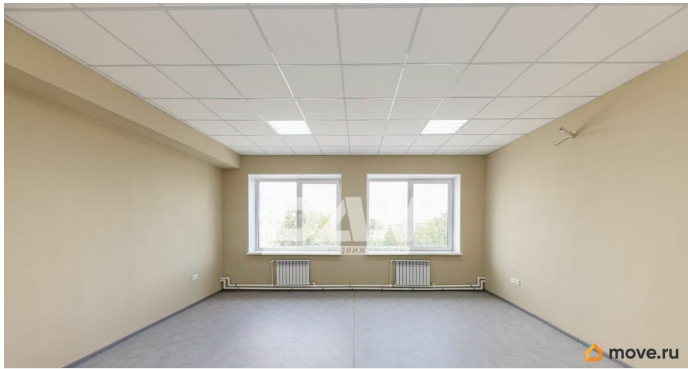
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275149964>

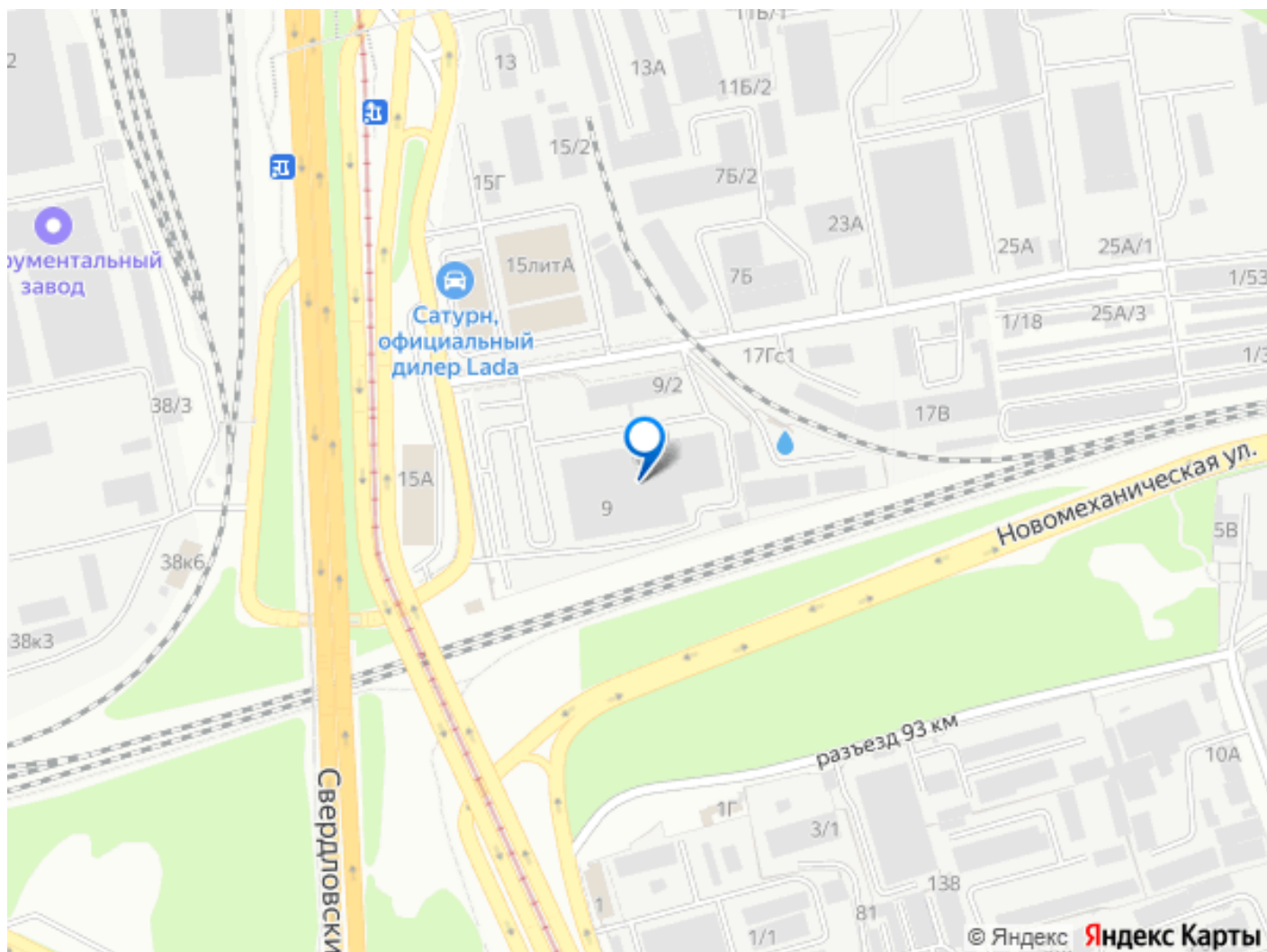
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок



тракт (Ост. Инструментальный завод).  
Трамвай: 3, 4, 18. Автобус: 15,31,48,71.  
Троллейбус: 7,14. Маршрутное такси:  
24,35,92. Предполагаемый вид  
использования: Представительство торговой  
компании. Важно отметить, что присутствует  
возможность выбора дополнительных  
кабинетов. Инфраструктура в радиусе 5-  
минутной автомобильной доступности:  
Научные и учебные заведения (33 объекта)  
Государственные и муниципальные  
учреждения (22 объекта) Магазины одежды и  
обуви (32 объекта) Магазины товаров  
народного потребления (132 объекта)  
Магазины электроники и бытовой техники (84  
объекта) Объект товаров для дома (695  
объектов) Объекты автомобильной тематики  
(405 объектов) Объекты бытовых услуг (328  
объектов) Объекты медицинской тематики  
(62 объекта) Объекты общественного  
питания (79 объектов) Представители  
продуктового ритейла (114 объектов)  
Объекты спортивной тематики (33 объекта)  
Объекты финансовой сферы и страхования  
(49 объектов) Кол-во домохозяйств - 6 981  
шт. Численность населения - 16 607 чел.  
Средний доход семьи из 2 человек в зоне  
охвата - 99 029 руб./мес. Транспортная  
развязка в расположении объекта,  
обеспечивает всем видам автомобильного  
транспорта, исключительно удобные  
подъездные пути по 4-х полосной  
асфальтированной дороге ул. Свердловский  
тракт (проспект): +2 мин. до ул.  
Свердловский тракт (прямой въезд/выезд в  
сторону г. Екатеринбург, г. Уфа, г. Курган, г.  
Троицк, Республика Казахстан), +3 мин. до  
ул. Комсомольский проспект, +7 мин. +17  
мин. до Центра. Звоните! Будем рады  
ответить на ваши вопросы! Арт. 98612302





Move.ru - вся недвижимость России