

Создано: 21.01.2026 в 12:23

Обновлено: 22.01.2026 в 06:59

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288206321>

Агент

**79823612929**

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 54**

**14 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 54

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

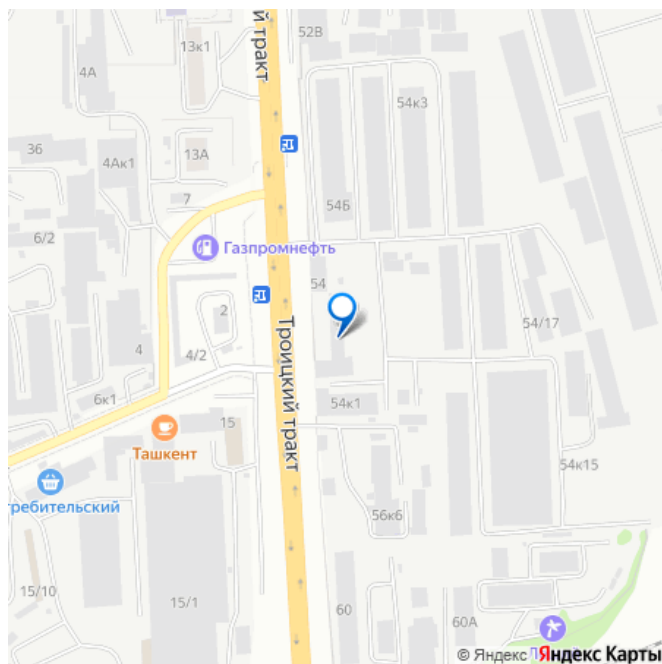
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

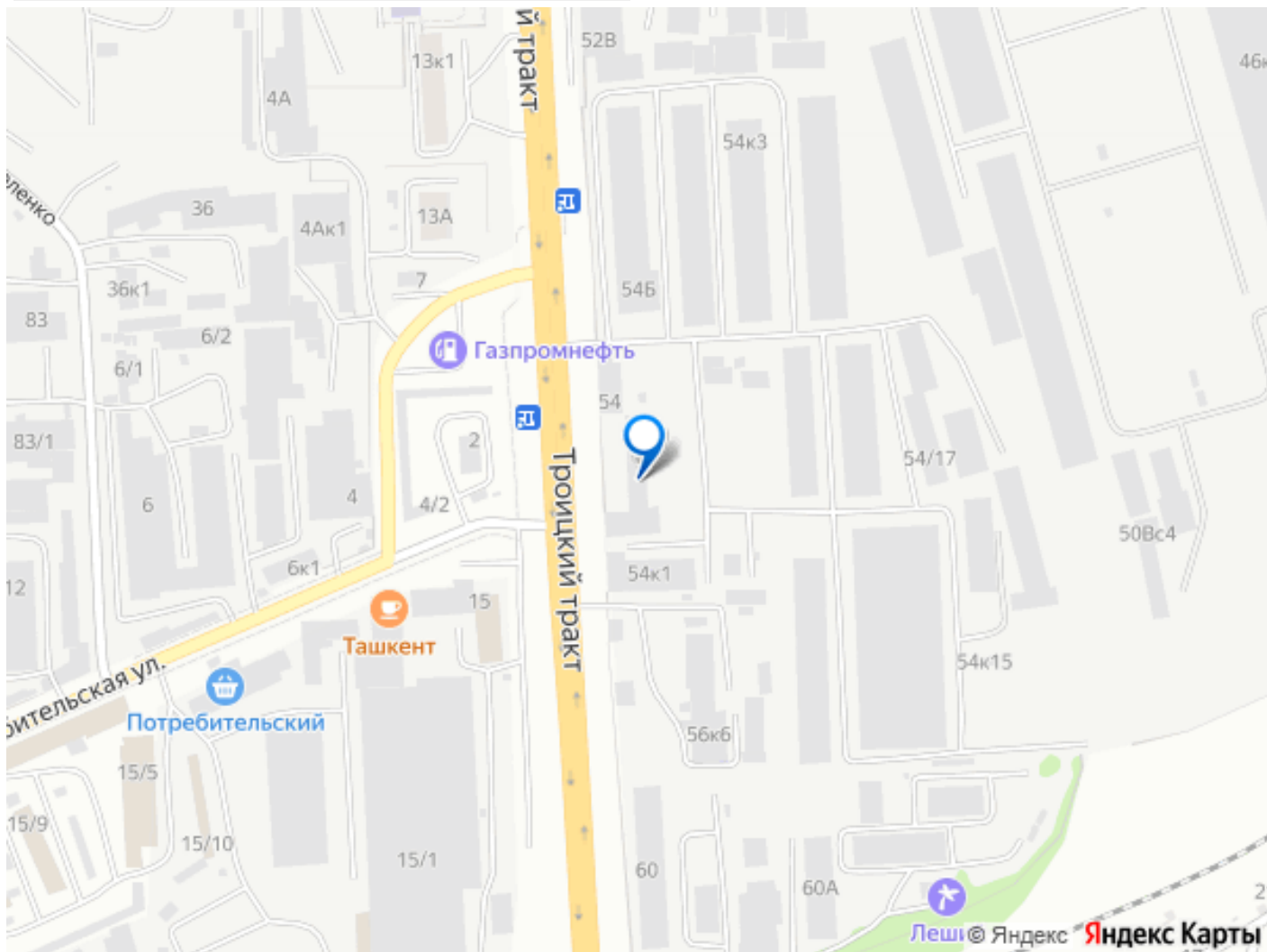
Сдаем в аренду офисное помещение, общей площадью 29 кв.м. Помещение расположено на территории Офисно-складского комплекса Челябтехоптторг. Административное здание оборудовано системой видеонаблюдения. Территория охраняется круглосуточно. Для наших арендаторов оказываем следующие услуги: погрузо-разгрузочные работы, подача-уборка вагонов, ответхранение. Офисные помещения различной площади от 20 до 200 квадратных метров. Транспортная развязка: первая линия Троицкого тракта начало трассы федерального назначения М36 (направление Троицк, Казахстан), выезд на

для заметок



трассу М5 (Уфа, Екатеринбург).10 мин. до Центра города. Характеристики объекта: второй этаж; площадь 29 м2; высота потолков 3 м; современная отделка: пластиковые окна, пол ламинат, двери натуральный шпон; напряжение 220 В; высокоскоростной интернет и телефония проведены, подключение по желанию; цена от 500 рублей за квадратный метр + услуги уборки помещения. Преимущества объекта: + все коммунальные расходы включены; + возможность планировки офиса в соответствии с Вашими требованиями; + первая линия Троицкого тракта, превосходное логистическое расположение; + объект расположен в минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта; + круглосуточная охрана территории, КПП, видеонаблюдение, пожарная сигнализация; + отопление собственная котельня, температурный режим регулируется автоматически; + бесперебойная подача электроэнергии; + столовая, медицинский пункт в административном корпусе; + удобные подъездные пути (асфальтовые дороги). Есть возможность аренды теплых и холодных складов. Лояльный и клиентоориентированный арендодатель. По всем интересующим вопросам звоните.





Move.ru - вся недвижимость России