

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 11.02.2026 в 09:52

**Челябинская область, Троицк, улица
Имени Н.В. Еремеева, 53А**

71 000 ₽

Челябинская область, Троицк, улица Имени Н.В. Еремеева,
53А

Офис

Общая площадь

284 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

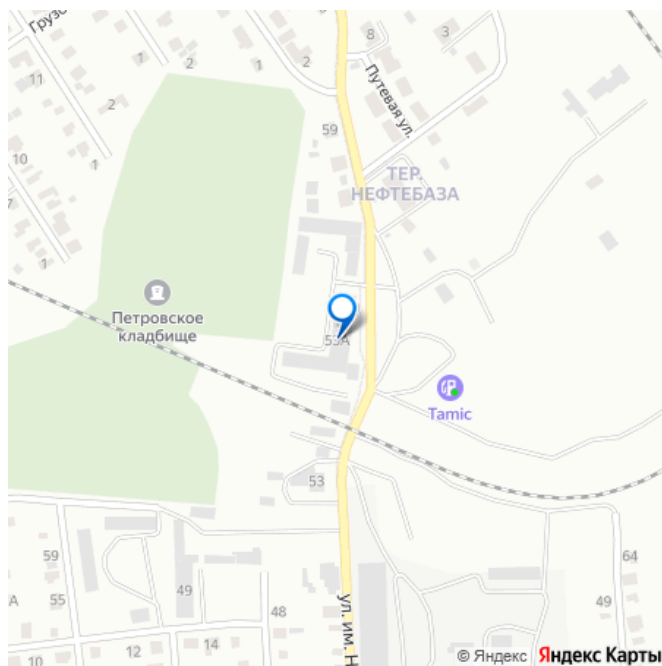
Описание

Сдается в аренду офисные помещения в административных зданиях общей площадью 284. Возможно сдача части помещений. Так же дополнительно возможно взять в аренду складские и производственные помещения на территории Производственно-складского комплекса. Качественный ремонт, автономное газовое отопление, большая парковка и круглосуточный доступ превосходно подойдут для размещения офиса компании, административных отделов при производстве на территории комплекса, торговой компании, объекта образовательных услуг, научно-проектные организации, объекта сферы услуг, интернет-магазина. Объект расположен в пешей

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254081857>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

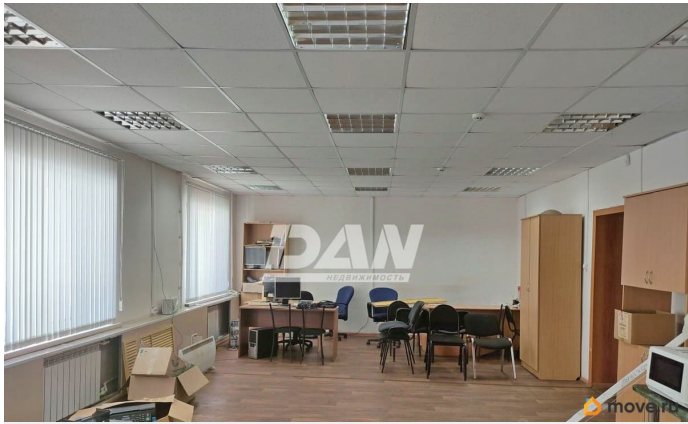
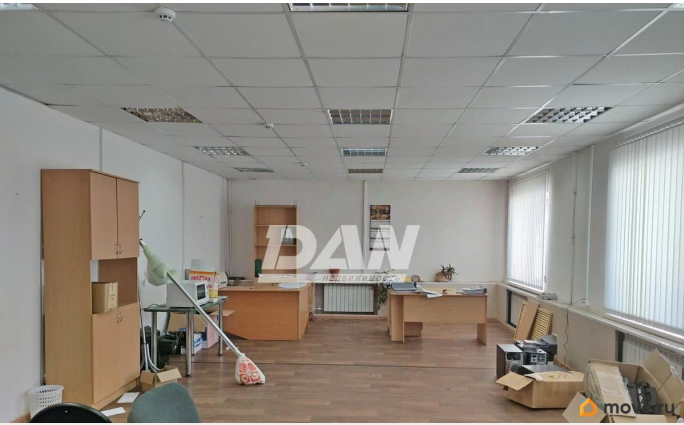
для заметок

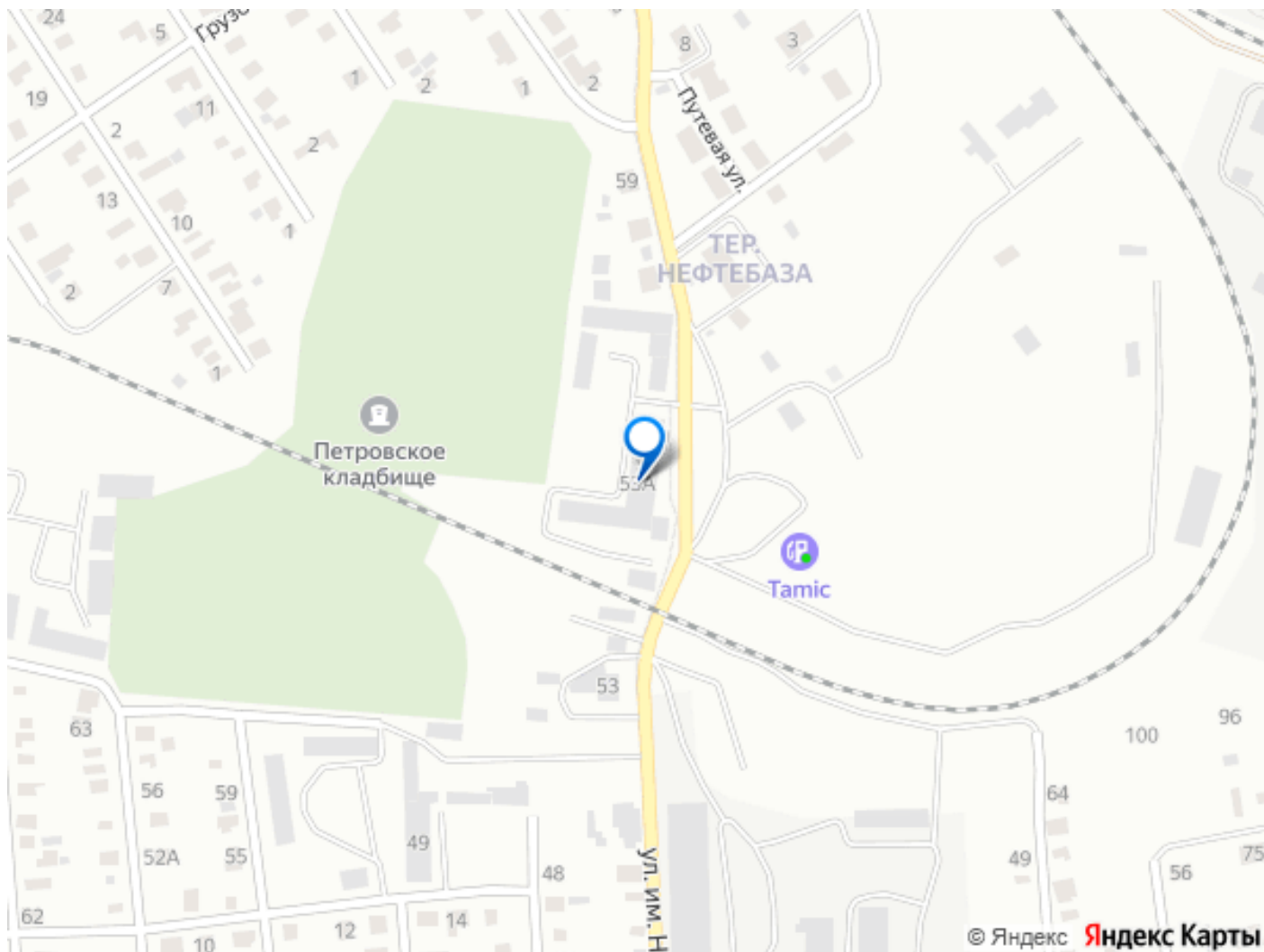


доступности от остановки общественного транспорта (900м) ост. ПТУ (16 маршрутов) общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ всем видам автомобильного транспорта: + 1 мин. до ул. Крахмалева (центральная улица города) + 1 мин до ЖД Вокзал г.Троицка + 5 мин. прямой въезд/выезд на федеральную трассу М 36 (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Челябинск, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 5 мин. до Центра г. Троицк. Характеристики объекта: - Административное здание - здание конторы, площадь: 329.8 кв.м Этажность - 2 этажа; - Административное здание - здания конторы (пристройка), площадь: 284,1 кв.м Этажность - 1 этаж + подвал; - Высота потолка - 3,0м Ремонт: качественная офисная отделка помещений - Вход: 1 отдельный выход в каждом здании - Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление автономные - Туалет общего пользования на этаж - Кондиционеры: есть в части помещений - Пожарная сигнализация: есть - Режим доступа в здание - круглосуточный 24/7 - Парковка: автопарковка на 20 машиномест. Дополнительно возможно снять площади в других зданиях на территории Производственно-складского комплекса - Складское здание теплый бокс (склад 4), площадь: 721,9 кв.м Этажность - 1 этажа; - Складское здание с дебаркадером (Склад запасных частей 2), площадь: 1401,9 кв.м Этажность - 1 этаж; - Нежилое здание (холодный склад) с мостовым краном грузоподъемностью 5т. общей площадью 456 кв.м Этажность - 1 этаж; Коммуникации: Отопление - автономное (газовая котельная мощностью 360кВт) с возможностью увеличения мощности Газоснабжение - от

надземного газопровода высокого давления (0,6 МПа) д. 159 мм Водоснабжение и водоотведение - автономные (скважины пропускная способность 48,6 м³ в час, септики объемом 9 м³) Электричество: 220 В + 380 В мощностью 250 кВт с возможностью увеличения Объект расположен на охраняемой территории базы с доступ - 24/7 Круглосуточный пост охраны базы Подъездные пути: Асфальтовая дорога. Преимущества объекта: + Первая линия + Круглосуточный доступ + Универсальное назначение помещений + Наличие так же складские помещения с дебаркадером для складского хранения + Наличие склада мостовым краном + Большая асфальтированная площадка для автотранспорта и открытого хранения + Офисное административное здание с качественным ремонтом + Удобные подъездные пути + Охраняе







Move.ru - вся недвижимость России