

🕒 Создано: 01.04.2026 в 04:16

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:16

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Цвиллинга, 58в**

1 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Цвиллинга, 58в

Улица

[улица Цвиллинга](#)

Офис

Общая площадь

284 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

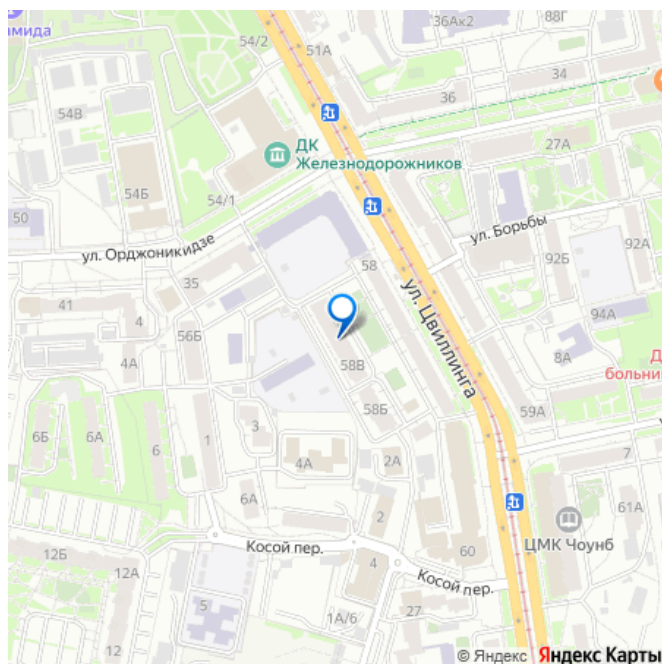
Описание

Сдается офисное (свободного назначения) помещение в центре города, недалеко от Горсада им. А.С. Пушкина общей площадью 284к.м. Возможна покабинетная аренда, имеется частичная мебелировка. Помещение обеспечено всеми коммуникациями, включая интернет и охранно-пожарную сигнализацию. Имеются две отдельные входные группы, два отдельных санузла с мокрыми точками. Уникальное предложение для вашего бизнеса! Сдаётся в аренду коммерческое помещение в исключительно выгодной локации, где сочетаются мощные факторы успеха: 1. Опора на многотысячный жилой

Роман, Роман

89251234567

для заметок



массив. • Помещение расположено в эпицентре густонаселенного района. Это гарантирует стабильный поток постоянных клиентов из числа местных жителей для повседневных услуг. Вы получаете надежную клиентскую базу «у порога». 2. Доступ к транзитному гостевому потоку. Улица Цвиллинга исторически является одной из главных гостевых артерий города, ведущей от Железнодорожного вокзала. Это обеспечивает: • постоянный поток новых людей. Высокий пешеходный трафик: Постоянное движение людей в любое время суток. • Разнообразную целевую аудиторию: От местных семей до гостей города. • Отличную транспортную доступность: Рядом главный транспортный узел города (ЖД вокзал, остановки общественного транспорта), что удобно как для клиентов, так и для сотрудников и логистики.

