

🕒 Создано: 01.02.2026 в 15:04

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 20:38

**Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский проспект, 8А**

**29 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект, 8А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

**Офис**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

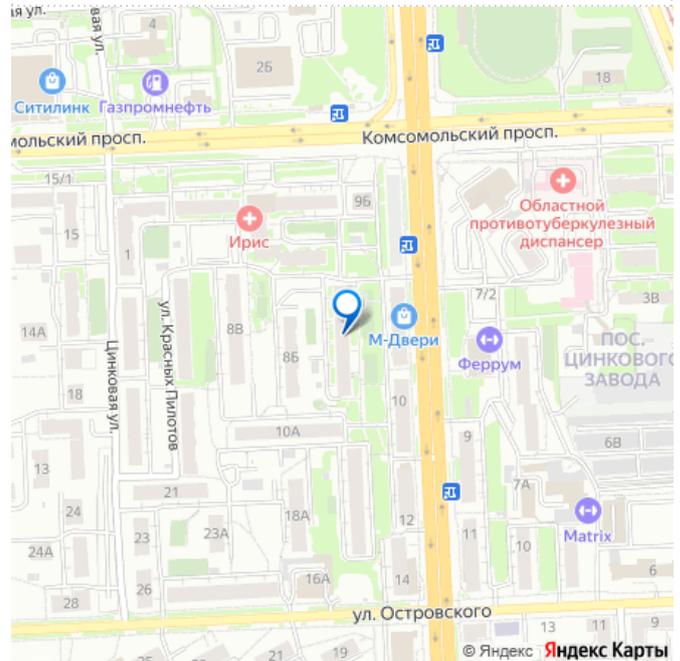
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ваш идеальный старт для успешной практики! 27 кв. м — полностью готовый к работе кабинет на Свердловском проспекте, 8А (бывший медцентр «Уралочка») Ваш бизнес — в центре внимания! Заезжайте сразу, работайте с комфортом каждый день! Мы позаботились о каждом нюансе для вашего комфорта и комфорта ваших клиентов: Полная техническая готовность: Кабинет оборудован «мокрой» точкой Уложен кафель Установлен кондиционер Мебель Высокие потолки создают приятную

для заметок



атмосферу. -----

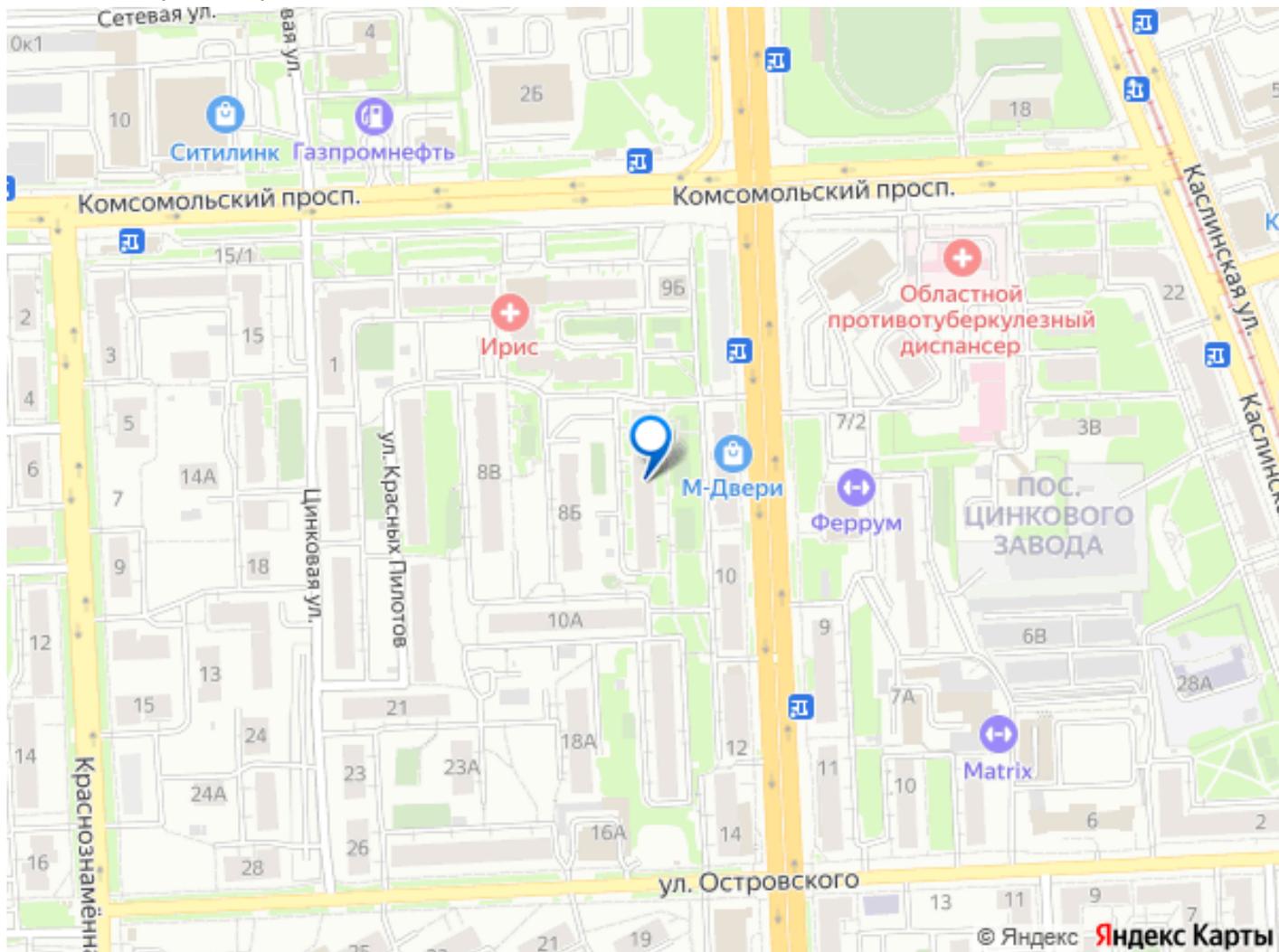
----- Продуманная инфраструктура: В вашем распоряжении два санузла, отдельная комната для приёма пищи и комфортабельная раздевалка для сотрудников. Универсальная планировка: Центр адаптирован для широкого спектра услуг: УЗИ-диагностика приём подолога косметологические процедуры кабинет ЛФК, массажный кабинет бьюти-мастеров юридические услуги юридический и банковские услуги для занятий йогой -----

----- Отдельно зона встречи клиентов/ресепшн/зона отдыха Места для хранения Свободный доступ 24/7 Пожарная система и круглосуточная охрана --

-----  
Выгодное расположение престижный район, удобная транспортная развязка, высокая проходимость пациентов Медицинский центр расположен на оживлённом перекрёстке Комсомольского и Свердловского проспектов, что гарантирует высокий поток потенциальных клиентов. Удобная бесплатная парковка. Рядом остановки общественного транспорта Спешите занять лучший кабинет! Возможна аренда всего центра или по кабинетам. -----

----- Условия аренды:  
1 месяц аренды+1 обеспечительный платеж  
Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги В стоимость аренды входит:  
оборудование, мебель, интернет, уборка общей территории 1р/нед, куллер+вода  
Дополнительная услуга: При необходимости, кабинеты готовы для получения лицензии под врача для ведения медицинской деятельности. ПВЗ и парикмахерские НЕ рассматриваем. Ваша успешная практика начинается с правильного места. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и договориться о

личной встрече. Арт. 129359177



Move.ru - вся недвижимость России