

Создано: 13.03.2023 в 12:03

Обновлено: 10.02.2026 в 03:26

**Челябинская область, Челябинск, улица  
1-й Участок Мелькомбината 2, 3**

**92 925 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 1-й Участок

Мелькомбината 2, 3

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

265.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда от СОБСТВЕННИКА Предлагаем в аренду помещение свободного назначения кабинетной планировки, расположенное по адресу г. Челябинск, поселок Мелькомбинат-2, участок 1, д. 3. Удобная локация, хорошее техническое состояние помещений, качественный ремонт и парковка позволяют использовать помещение для представительства компании, объекта образовательных услуг, школ иностранных языка, медицинских центров, танцевальных студий, тренингов, мастер-классов и др. Отличная транспортная доступность во все

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283234>  
864

**ПРОСПЕКТ, ПРОСПЕКТ**

**79124012468, 7982330  
5731**

для заметок



районы города, удобная транспортная развязка, в 5 минутах ходьбы ТРК «Родник», в 2 минутах городской бор. Общая площадь помещения 265,5 кв.м. Доступ в помещение 24/7. Один центральный отдельный вход и два пожарных выхода. 10 кабинетов разных размеров и конфигураций, 2 санузла, серверная. Офисная отделка: пол - плитка, потолок типа армстронг, обои под покраску. Установлены охранная и пожарная сигнализации. Во дворе, напротив входа в помещение и с торца здания большая автопарковка. Дополнительно к арендной плате оплачиваются коммунальные услуги. Обеспечительный платеж равен сумме арендной платы за 1 месяц.





