

🕒 Создано: 10.01.2026 в 13:37

Обновлено: 20.01.2026 в 04:45

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287903524>

Собственник

79127715675

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 11Л**

11 900 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 11Л

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

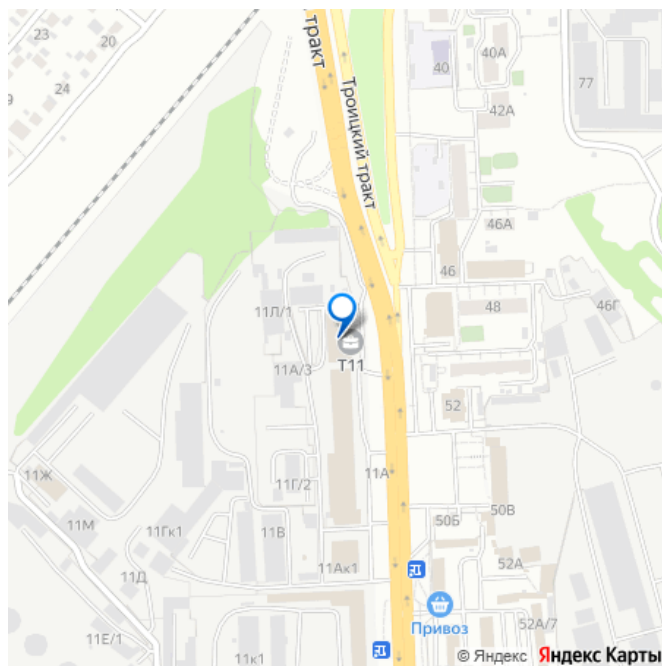
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

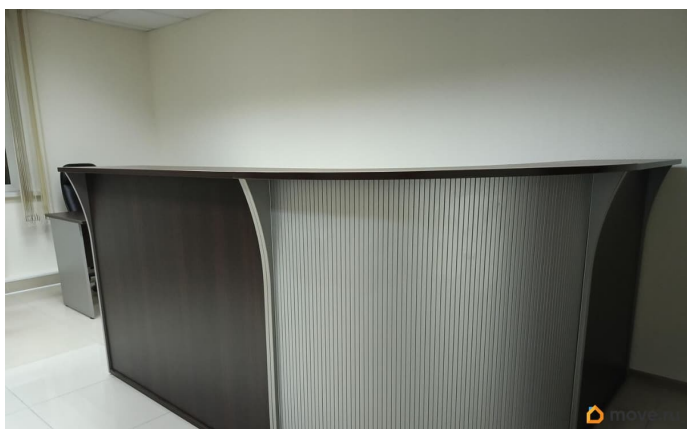
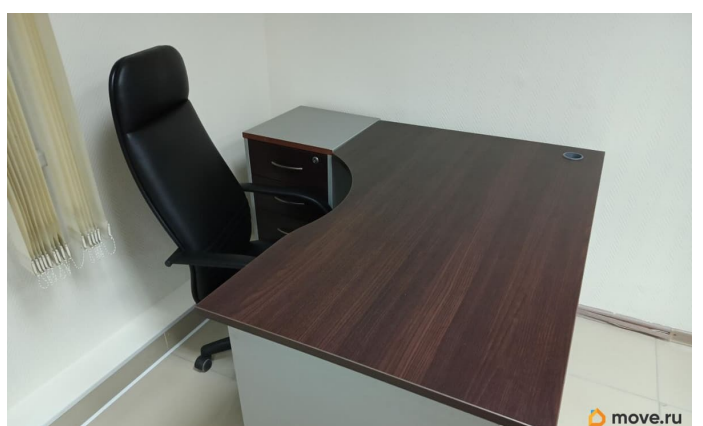
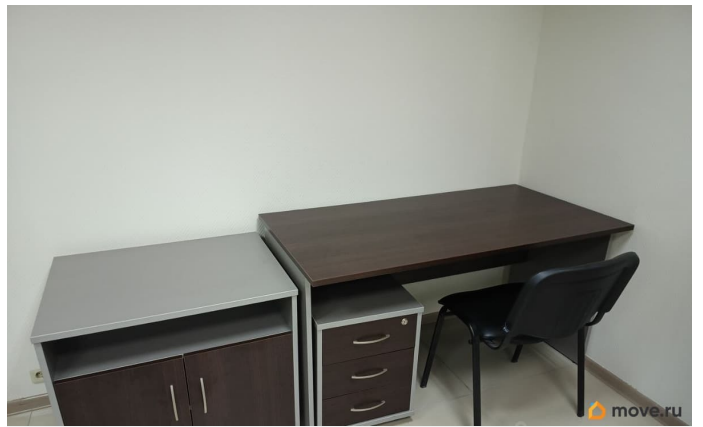
Предлагаем в аренду на длительный срок (от 6 мес.) комфортный и уютный офис с мебелью и кондиционером в Бизнес-центре «Т11». Здание расположено в 15 минутах езды от центра города. Офис после свежего ремонта, состояние отличное и презентабельное! Преимущества: 1) Свободный паркинг. В пешей доступности рядом с офисным центром есть несколько зон бесплатного паркинга, где всегда есть свободные места. 2) Деловая локация. Офис расположен в месте сосредоточения бизнеса. 3) Офис светлый и просторный. 4) Комфортный климат. Зимой в помещении

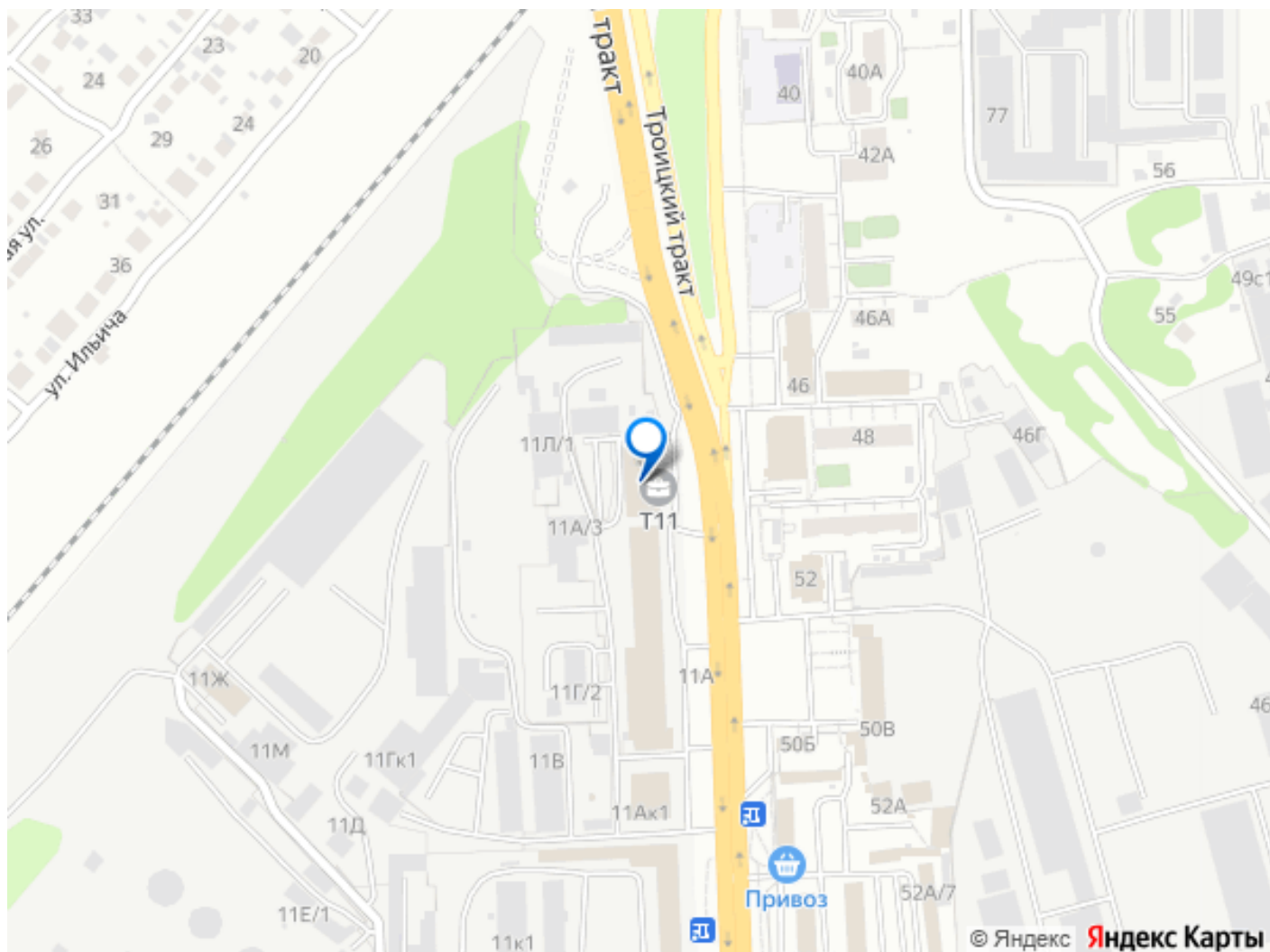
для заметок



тепло, а летом можно включить кондиционер. 5) Офис полностью меблирован. Есть ресепшен, но при желании его можно вывезти. По согласованию возможна доукомплектация. 6) Юридический адрес. Предоставляется при оплате аренды и залогового платежа. Зарегистрируем в ФИАС. 7) Доступные коммунальные платежи. 8) Оплата по безналу. Возможна оплата по безналу на р/с ИП. 9) Верхний этаж. Отсутствие соседей сверху, при этом крыша заново перекрыта, а в здании работает надёжный лифт после капремонта. В офисном центре есть охрана, видеонаблюдение, вкусная и недорогая столовая, СДЭК, на этаже спокойная атмосфера. 9) Никаких дополнительных комиссий. Оплата 11900 руб./мес. + ком. платежи. Единоразовый залог 11900 руб. (возвращается, если своевременно предупредите о выезде и офис будет сохранён в прежнем виде). Офис отличный, приезжайте и посмотрите сами!







Move.ru - вся недвижимость России