

🕒 Создано: 13.03.2026 в 09:03

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 10:39

**Челябинская область, Челябинск,  
Копейское шоссе, 88/9**

**98 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 88/9

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## Офис

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

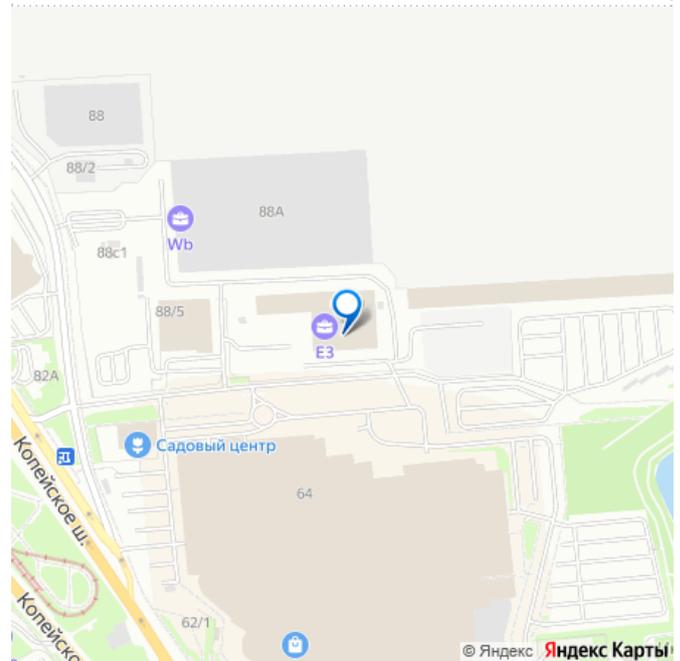
Аренда площади свободного назначения  
Челябинск. Прямая аренда от собственника!

Район: пересечение Тракторозаводского и  
Ленинского районов, транспортная  
доступность. Рядом: ТЦ Лемана ПРО, ТРК  
Алмаз, Инженерный сквер.

Парковка: открытая на 100 машиномест на  
территории Бизнес Центра ЕЗ, так же  
доступна парковка у ТРК «Алмаз».

Разнообразие площадей: от небольших  
кабинетов до просторных open-space. Гибкая  
планировка. Готовый ремонт: заезжай и  
работай  
Безопасность: видеонаблюдение,  
контроль доступа, современная пожарная

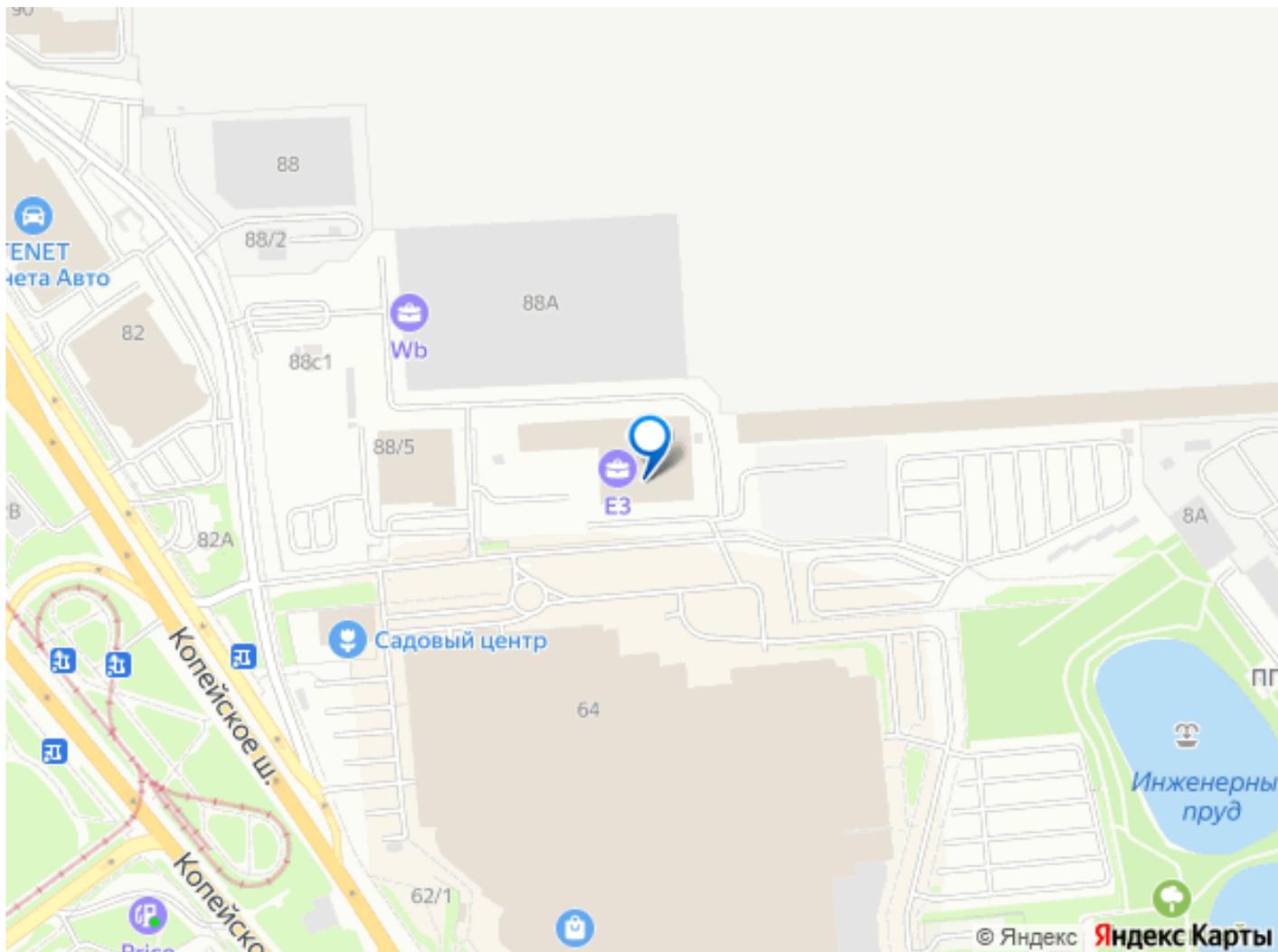
для заметок



сигнализация, шлагбаум. Инфраструктура: ресепшн, санузлы, зоны отдыха, столовая. В маленьких кабинетах установлены кондиционеры настенного типа, в опен спейс потолочные. Уютный светлый офис.

ВОЗМОЖНО офис разделить на две части. На

- 1 этаже есть складские площади, склад и офис в одном месте. В арендную ставку включено предоставление юридический адреса, услуги ресепшена, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Дополнительно можно включить уборку от управляющей компании, парковочное место. Цена указана за метр квадратный без учета НДС, орех, отопление, эл.эн по счетчику. Площади 36 кв.м, 48 кв.м.,144, кв.м.,200 кв.м., 350 кв.м., 600 кв.м., 2500 кв.м Нас также ищут по запросам: аренда офиса на Копейском шоссе, офис в БЦ класса А, снять офис с ремонтом, офис челябинск, офис под ключ, готовый офис с сервисом, Бовид, Челябинск Сити,банки, страховая компания, финансовая организация, студия звукозаписи, ведения подкастов,коворкинг, колл-центр, аренда рабочего места, опенспей,фитнес центр, студия йоги, студия растяжки, студия танцев, спортзал, медицинский центр, лаборатория, стоматология



Move.ru - вся недвижимость России