

Создано: 27.12.2025 в 13:51

Обновлено: 05.02.2026 в 14:54

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 88**

**1 007 515 795 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 88

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам отдельный небольшой офис 15,5 кв м в общем офисном помещении 207 кв м на втором этаже жилого дома по пр Ленина 88.

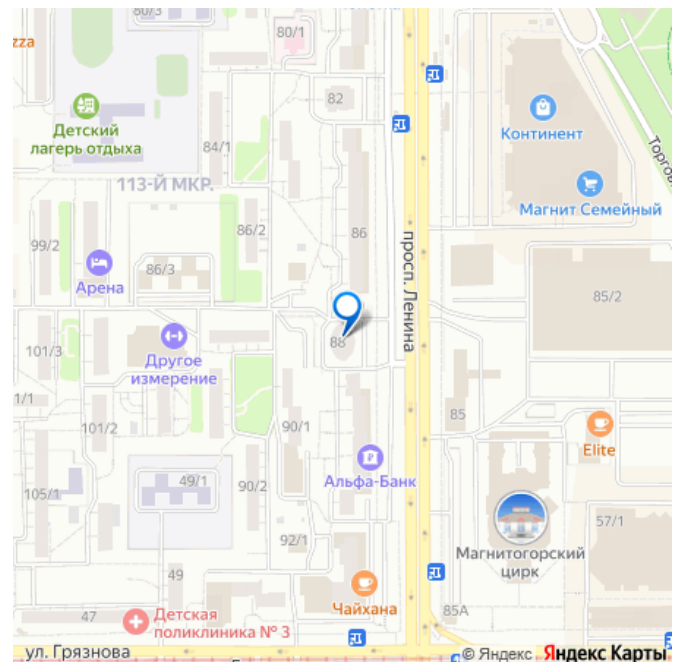
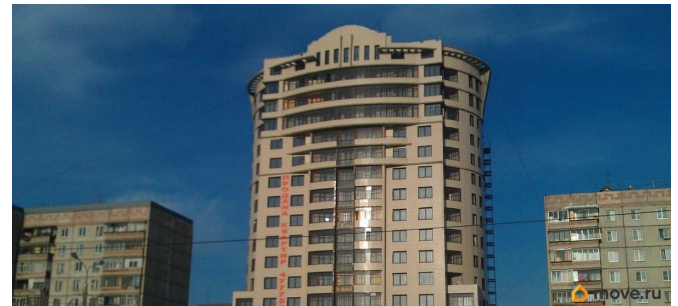
Три рабочих места с мебелью. Арендная плата 650 р за кв м в месяц плюс оплата накладных в виде коммунальных расходов, ежедневной уборки, охраны, интернета, расходных материалов на общую сумму в районе 4000 р в месяц. Авансовая оплата аренды, страховой депозит за один месяц вперед. При отказе от аренды ранее, чем через год депозит не возвращается. По

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287712627>

**Собственник**

**79193507682**

для заметок



завершению аренды засчитывается в счет последнего платежа. Для чисто офисной работы без большого числа посетителей. В перспективе освобождается еще одно помещение в этом же пространстве площадью 24,3 кв м на 4 рабочих места с мебелью на те же условиях

