

🕒 Создано: 01.10.2024 в 13:07

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 04:54

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Победы, 160**

17 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 160

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Офис

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду на длительный срок (от 6 мес.) комфортный и уютный офис почти в центре города. Сдаётся недавно, ранее в офисе долго работал собственник, поэтому состояние помещения очень хорошее.

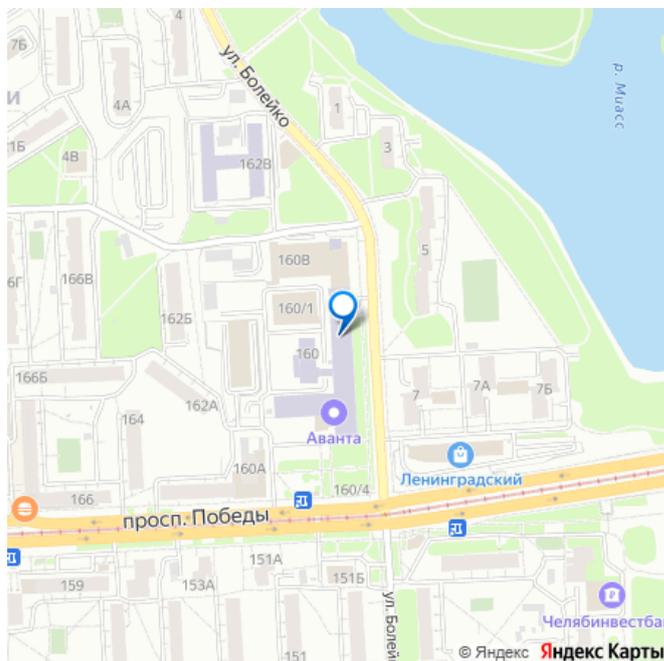
Преимущества: 1) Удобная локация. Офис расположен в офисном центре, находящемся в 3 мин от центра города. 2) Свободный паркинг. В пешей доступности рядом с офисным центром есть несколько зон бесплатного паркинга, где всегда есть свободные места. 3) Офис светлый и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292059815>

Собственник

79127715675

для заметок



просторный. Потолки высотой 3,5 метра. 4) Комфортный климат. Зимой в помещении тепло, а летом можно включить кондиционер. 5) Офис полностью меблирован. Есть даже большой шкаф-купе и сейф. По согласованию возможна доукомплектация. 6) Юридический адрес. Предоставляется при оплате на срок аренды и залога. 7) Доступные коммунальные платежи. Зимой 2026 г. они составляли около 2700 руб. Летом дешевле. 8) Оплата по безналу. Возможна оплата наличными и по безналу. В офисном центре есть лифт, охрана, видеонаблюдение, кафе, на этаже спокойная атмосфера. Оплата 17500 руб./мес. + ком. платежи. Единоразовый залог 17500 руб. (возвращается, если своевременно предупредите о выезде и офис будет сохранён в прежнем виде).

