

🕒 Создано: 21.07.2025 в 10:25

Обновлено: 14.02.2026 в 03:52

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 25Ж**

**9 450 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 25Ж

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офисное помещение на территории производственно-складского комплекса, подходящее для организации представительства компании (офис). Тех. характеристики: Тип объекта: ОСЗ производственно-складского назначения  
Этаж размещения объекта: 2 этаж Общая площадь: S=21.0 кв.м. Вход: собственный Кол-во входов: 1 шт. Доступ на территорию: круглосуточный Коммуникации: Отопление - газ Вода - скважина Водоотведение - центральное Электрическая мощность на территории: 50 кВт. Охрана: КПП, круглосуточная охрана, сигнализация

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283177181>

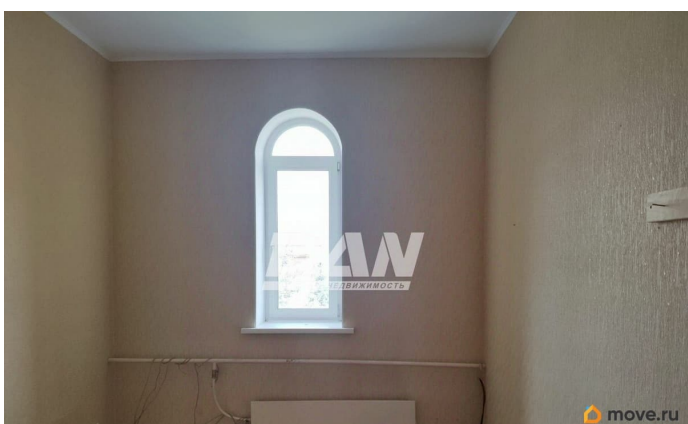
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

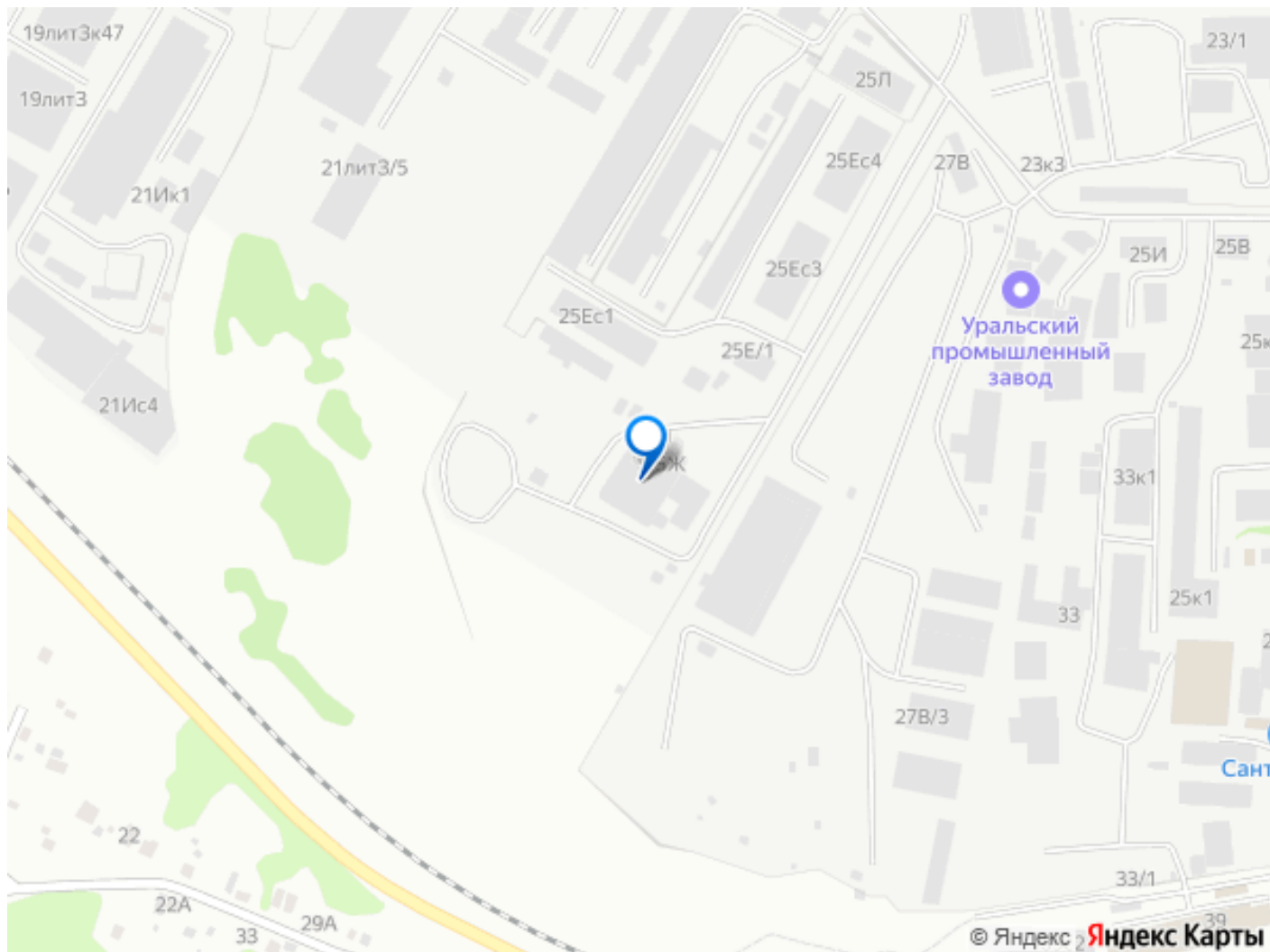
для заметок



Парковка: собственная Остановка  
общественного транспорта: ост. Путепровод  
(2 мин.) ВНИМАНИЕ! В стоимость аренды  
входит охрана и отопление. Арендная ставка:  
450 руб. кв.м/мес. Дополнительно  
оплачивается электричество (по счетчику)  
Присутствует возможность аренда  
дополнительных офисов общей площадью до  
383 кв.м. Инфраструктура в радиусе 500 м.:  
Объекты автомобильной тематики (43  
объекта) Магазины товаров народного  
потребления (9 объектов) Объект товаров  
для дома (61 объект) Объекты  
общественного питания (4 объекта) В  
радиусе 500-метровой пешей доступности  
плотность населения составляет 41 чел. Кол-  
во домохозяйств составляет 17 шт.  
Транспортная доступность: +2 мин. ул.  
Троицкий тракт (прямой въезд/выезд в  
сторону Республики Казахстан, г.Троицк,  
г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган). Звоните!  
Арт. 111414395







Move.ru - вся недвижимость России