

Создано: 21.07.2025 в 10:25

Обновлено: 14.02.2026 в 03:52

Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 25Ж

**9 450 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 25Ж

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офисное помещение на территории производственно-складского комплекса, подходящее для организации представительства компании (офис). Тех. характеристики: Тип объекта: ОСЗ производственно-складского назначения Этаж размещения объекта: 2 этаж Общая площадь: S=21.0 кв.м. Вход: собственный Кол-во входов: 1 шт. Доступ на территорию: круглосуточный Коммуникации: Отопление - газ Вода - скважина Водоотведение - центральное Электрическая мощность на территории: 50 кВт. Охрана: КПП, круглосуточная охрана, сигнализация

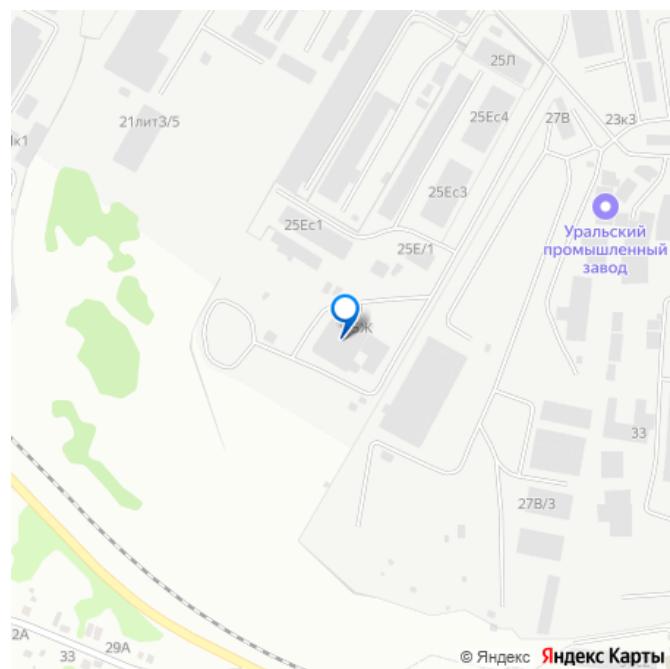
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283177>

181

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79173725837**

для заметок



© Яндекс Карты

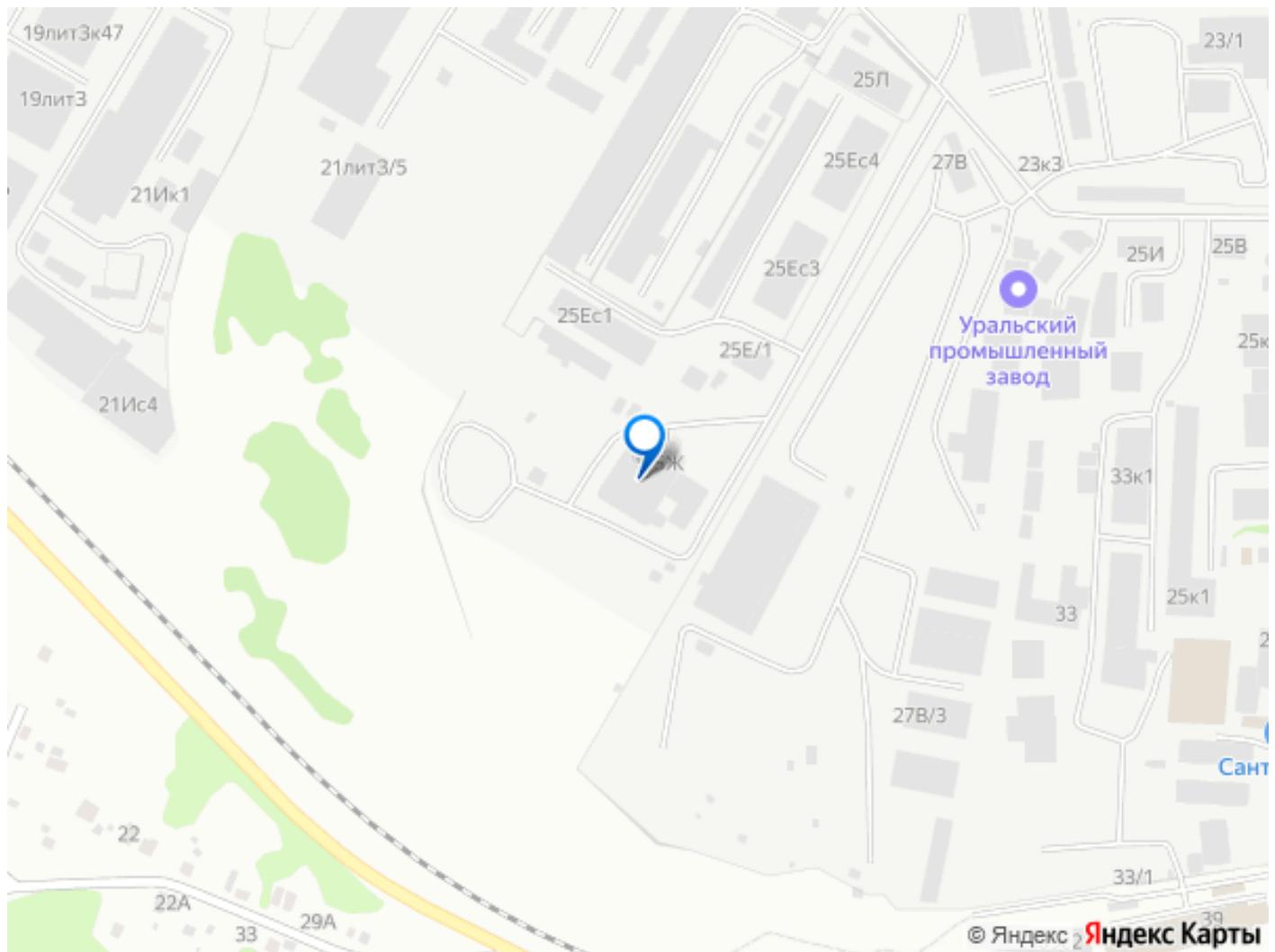
Парковка: собственная Остановка общественного транспорта: ост. Путепровод (2 мин.) ВНИМАНИЕ! В стоимость аренды входит охрана и отопление. Арендная ставка: 450 руб. кв.м/мес. Дополнительно оплачивается электричество (по счетчику) Присутствует возможность аренды дополнительных офисов общей площадью до 383 кв.м. Инфраструктура в радиусе 500 м.: Объекты автомобильной тематики (43 объекта) Магазины товаров народного потребления (9 объектов) Объект товаров для дома (61 объект) Объекты общественного питания (4 объекта) В радиусе 500-метровой пешей доступности плотность населения составляет 41 чел. Кол-во домохозяйств составляет 17 шт.

Транспортная доступность: +2 мин. ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган). Звоните!

Арт. 111414395







Move.ru - вся недвижимость России