

Создано: 21.01.2026 в 08:33

Обновлено: 21.01.2026 в 08:48

**Челябинская область, Челябинск,
Передовой переулок, 7**

8 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Передовой переулок, 7

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[Передовой переулок](#)

Офис

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

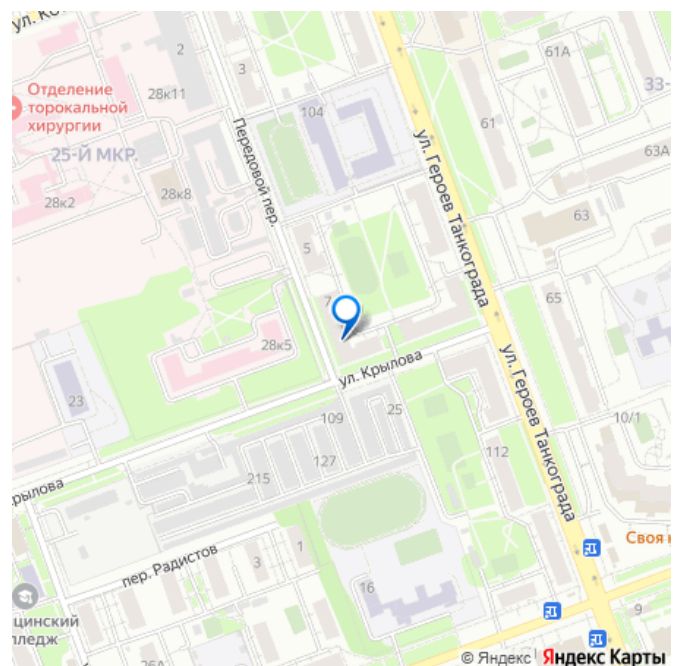
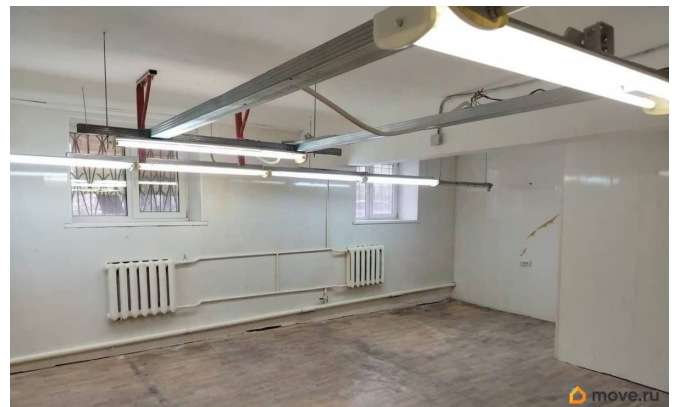
Хотите открыть собственный бизнес в живом месте с постоянным трафиком? Сдаётся в аренду помещение от собственника, рядом с действующим федеральным арендатором Wildberries (WB). Уже сформирован трафик — WB работает в этом же помещении. Начните своё дело уже сегодня. Аренда коммерческого помещения под ваши цели с удобным расположением и комфортными условиями! Подойдёт под: маникюр / педикюр, брови / ресницы, мелкий ритейл, экспресс-услуги, страхование, ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288158230>

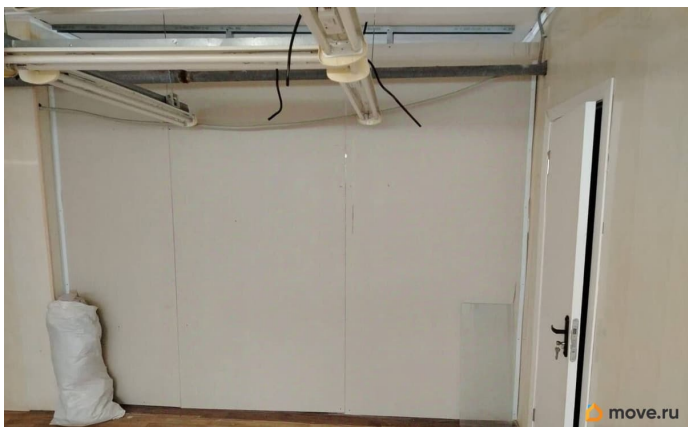
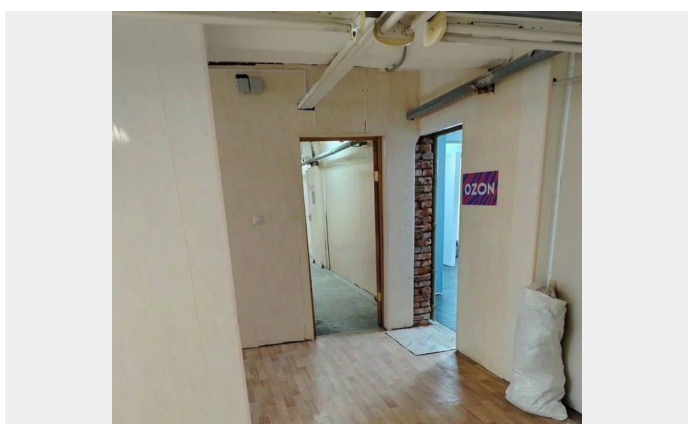
Агент

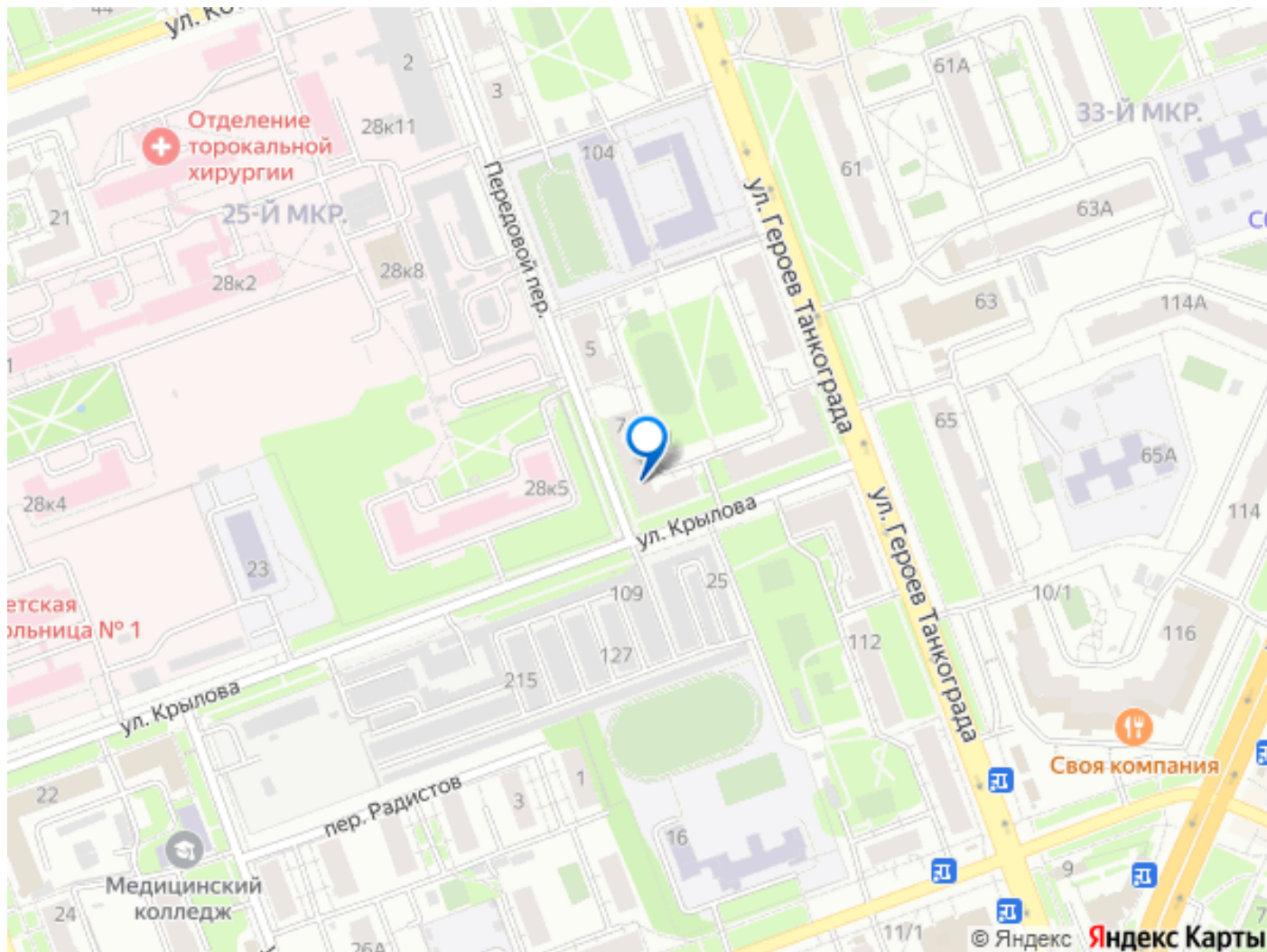
79873003778

для заметок



техники, лаборатория, видеонаблюдение,
выдача заказов и прочее.ТЕХНИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ:Этаж: 1Площадь: 6 до 70
м?Состояние: рабочее, чистое, есть свет,
отопление, водаКоммуникации: подключены2
входа, есть возможность разместить
вывескуВозможность подключения
интернета, охраны,
сигнализацииКОММЕРЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ:Ставка: от 300?/м?, обсуждается
индивидуальноДолгосрочный договор от
собственникаБез комиссии, без
посредниковБыстрый заезд возможен —
помещение свободноПочему это выгодно:WB
уже сдан — значит, локация проверена
федеральной сетьюЗаходите на трафик — не
ищите поток, он уже созданМинимальные
вложения: заходите и работаетеПомещения
формата 1050 м? — самые востребованные в
малом бизнесеМожно сдать в субаренду,
открыть сервис или экспресс-услугуКому
подойдёт?Бьюти-мастерам (брови, маникюр,
парикмахерская)Зоотоварам, точкам выдачи
заказовРемонтникам (техника, ключи,
обувь)Страховым агентам,
брокерамВидеонаблюдение, фото на
документыТем, кто хочет начать бизнес с
низким стартомДля получения
дополнительной информации свяжитесь с
нами.Звоните, организуем просмотр в
удобное Вам время, а так же имеются другие
нежилые объекты в собственности для
продажи и аренды! Есть помещения с
арендаторами и без арендаторов. В разных
локациях России.Добавьте объявление в
Избранное, чтобы не потерять!Напишите в
сообщениях ваш номер телефона и мы
пришлем вам каталог наших собственных
объектов с окупаемостью от 5
лет!Рассмотрим к покупке или продаже Ваше
помещение





Move.ru - вся недвижимость России