

Создано: 09.03.2026 в 04:22

Обновлено: 01.04.2026 в 04:07

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Марченко, 24**

**400 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Марченко, 24

Улица

[улица Марченко](#)

## Офис

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Трафиковое место, сразу за легендарным Птичьим рынком. Недалеко от центра, с отличной транспортной доступностью Ищете идеальное место для вашего бизнеса в Челябинске? Предлагаем офисные помещения в деловом доме на ул. Марченко (ЧТЗ) — точка притяжения для предпринимателей, творческих профессионалов и растущих компаний. Почему выбирают наш офисный дом? · Лучшая локация на ЧТЗ: Здание находится в самом сердце оживленного района, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Узнаваемый ориентир —

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291392501>

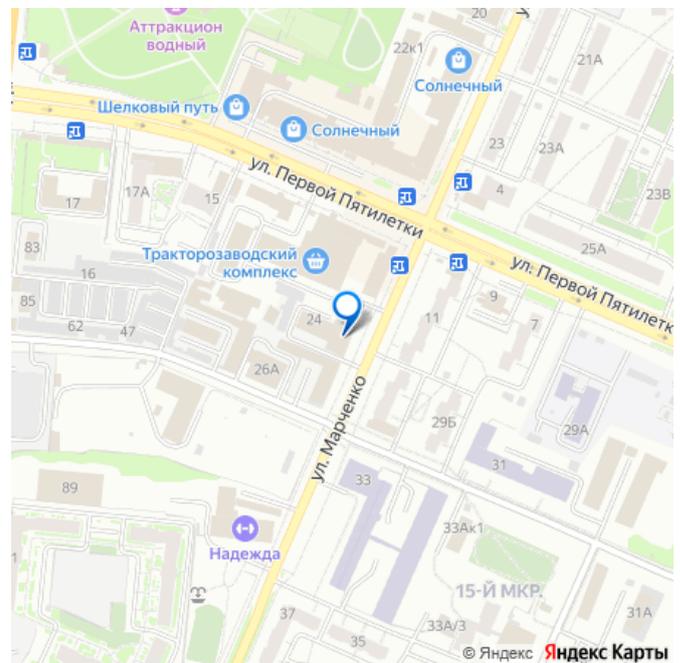
**Вероника, Вероника**

**89251234567**

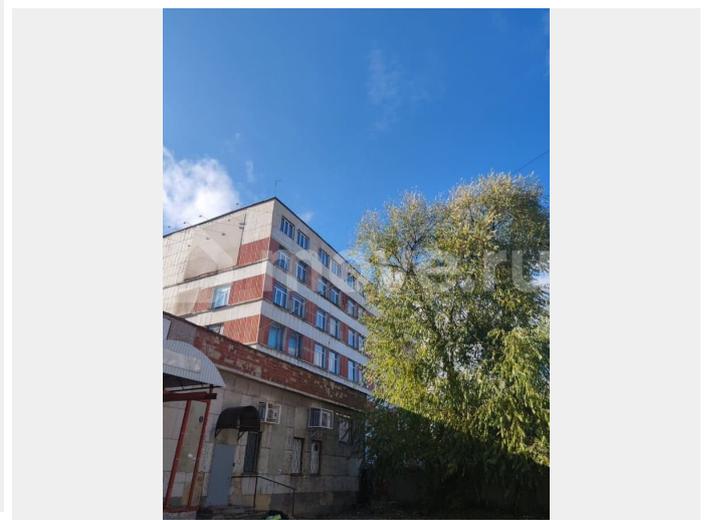
для заметок

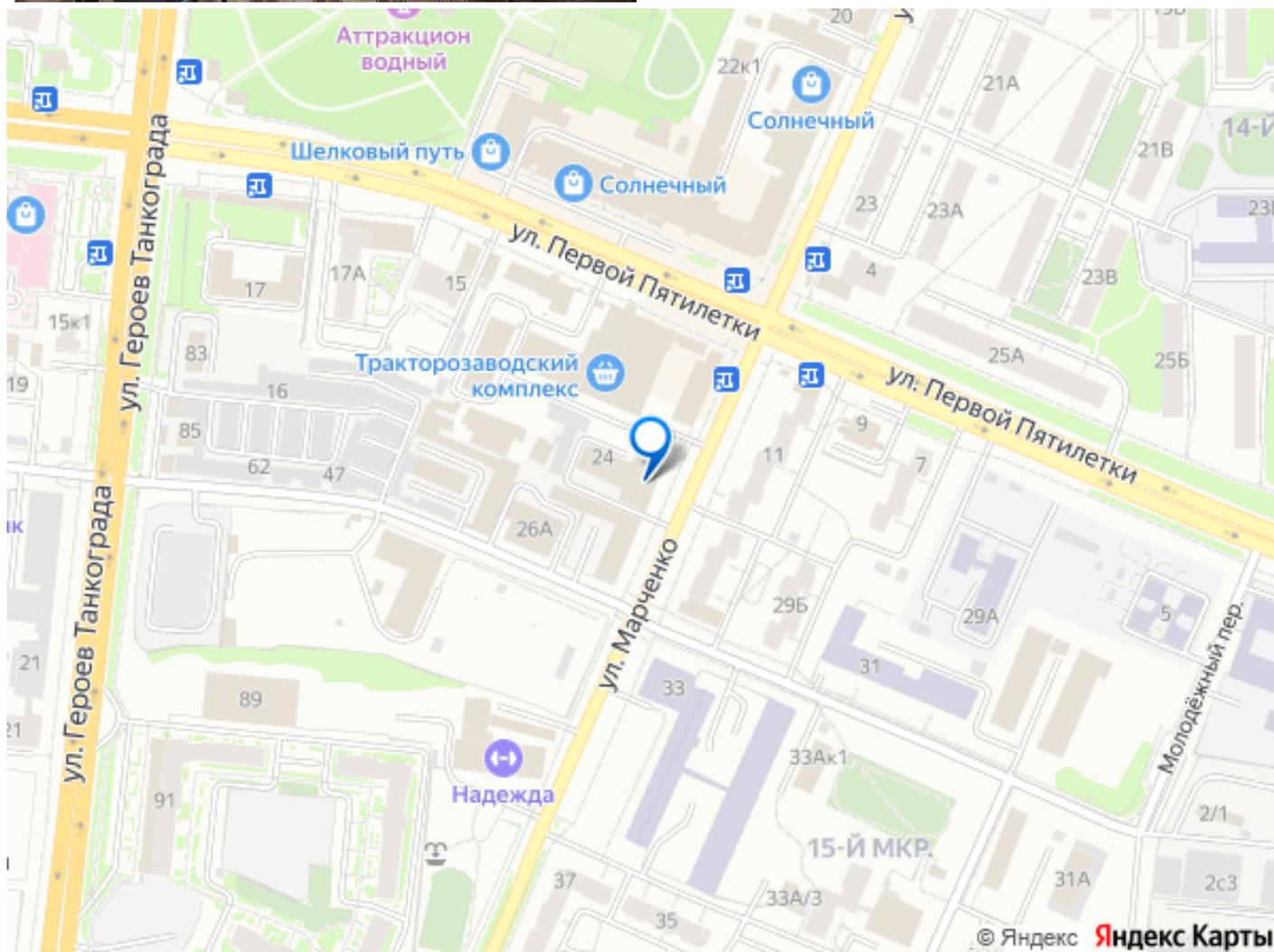


легендарный Птичий рынок. Удобный подъезд и доступность из всех районов города, включая центр. · Максимальная гибкость: У нас есть решение под любую задачу и бюджет: · Готовые кабинеты — от 18 м² всего от 9 000 руб.. Идеально для старта. · Просторные зоны свободной планировки — до 400 м². Создайте пространство своей мечты с нуля. · Специальные условия для сферы красоты — отдельные помещения от 18 м² до 70 м² с нужными коммуникациями. · Универсальность: Наши помещения успешно работают под самые разные форматы: · Офисы: для представительств компаний, рекламных агентств, охранных фирм, IT-сферы. · Творческие пространства: фото- и видеостудии, ателье, дизайн-бюро. · Сервис и услуги: салоны красоты, массажные кабинеты. · Спецпроекты: коворкинги, гостиницы типа «ночлег и завтрак», учебные центры, пункты выдачи заказов. · Выбор этажей: Помещения доступны на разных этажах — от первого (для клиентского трафика) до верхних (для спокойной офисной работы). --- Что у нас ЛУЧШЕ, чем у конкурентов? (Сравнительная выгода) Локация Трафиковое, «народное» место у Птичьего рынка. Высокая проходимость и узнаваемость. Гибкость планировок Диапазон от 18 до 400 м². И готовые кабинеты, и «чистая оболочка». Под любой этап развития бизнеса. Ценовое предложение Доступный входной билет — кабинет от 9000 руб. Прозрачные условия. Транспортная доступность Удобный подъезд и развитая инфраструктура района. Идеально для: предпринимателей, стартапов, специалистов из сферы услуг, творческих студий, региональных представителей, ритейла услуг. Не упустите шанс разместить свой бизнес в одной из самых перспективных



точек ЧТЗ! Свяжитесь с мной прямо сейчас, чтобы подобрать идеальное помещение, записаться на просмотр и обсудить индивидуальные условия!





Move.ru - вся недвижимость России