

Создано: 03.02.2026 в 03:55

Обновлено: 03.02.2026 в 03:55

**Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский пр-т, 8а**

**22 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский пр-т, 8а

Улица

[тракт Свердловский](#)

**Офис**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ваш идеальный старт для успешной практики! 18 кв.м — полностью готовый к работе кабинет на Свердловском проспекте, 8А (бывший медцентр «Уралочка») Заезжайте уже завтра и начинайте развивать свой бизнес без хлопот. Мы позаботились о каждом нюансе для вашего комфорта и комфорта ваших клиентов: Полная техническая готовность: Кабинет оборудован «мокрой» точкой Уложен кафель Установлен кондиционер Мебель Высокие потолки создают приятную атмосферу. ----- Продуманная инфраструктура: В вашем распоряжении два

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288662>  
920

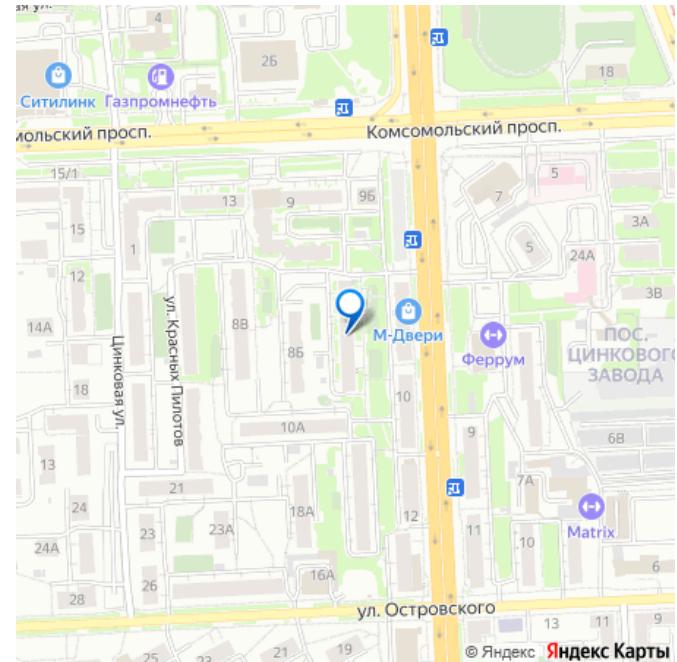
**Букреева Наталья, САМОЛЕТ  
ПЛЮС/Челябинск**  
**89251234567**

для заметок



санузла, отдельная комната для приёма пищи и комфортабельная раздевалка для сотрудников. Универсальная планировка: Центр адаптирован для широкого спектра услуг: УЗИ-диагностика приём подолога косметологические процедуры кабинет ЛФК, массажный кабинет бьюти-мастеров юридические услуги юридический и банковские услуги для занятий йогой -----

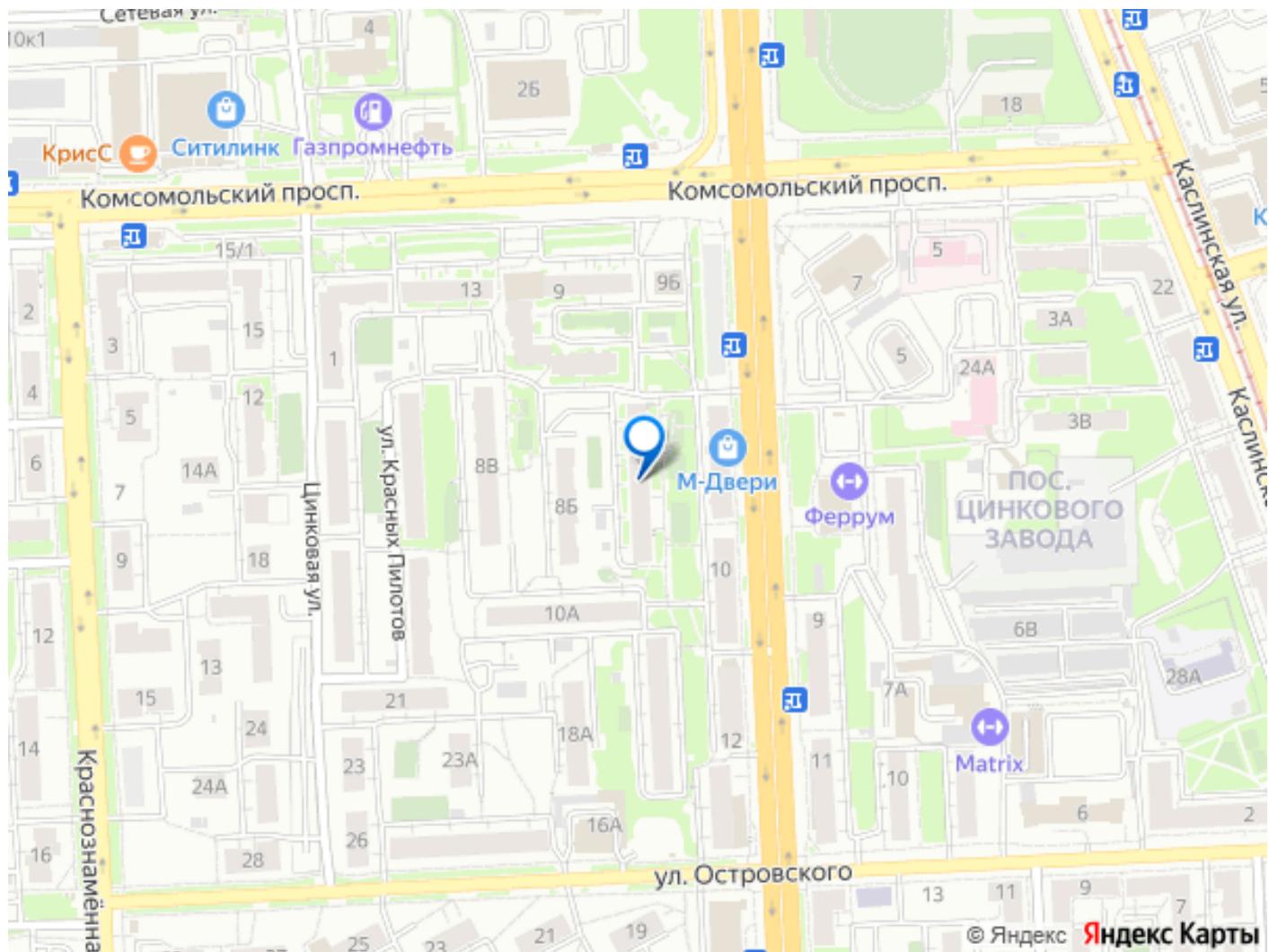
----- Отдельно зона встречи клиентов/рессепшн/зона отдыха Места для хранения Свободный доступ 24/7 Пожарная система и круглосуточная охрана --



Выгодное расположение – престижный район, удобная транспортная развязка, высокая проходимость пациентов  
Медицинский центр расположен на оживлённом перекрёстке Комсомольского и Свердловского проспектов, что гарантирует высокий поток потенциальных клиентов.  
Удобная бесплатная парковка. Рядом остановки общественного транспорта  
Спешите занять лучший кабинет! Возможна аренда всего центра или по кабинетам. -----

Условия аренды: 1 месяц аренды+1  
обеспечительный платеж Дополнительные оплачиваются коммунальные услуги В  
стоимость аренды входит: оборудование, мебель, интернет, уборка общей территории 1р/нед, куллер+вода Дополнительная услуга:  
При необходимости, кабинеты готовы для получения лицензии под врача для ведения медицинской деятельности. !! Не  
рассматриваем пункты выдачи ПВЗ и  
парикмахерские услуги. Ваша успешная практика начинается с правильного места.  
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и договориться о личной встрече. Арт.  
129359000





Move.ru - вся недвижимость России