

Создано: 13.05.2025 в 10:12

Обновлено: 08.02.2026 в 15:34

Челябинская область, Челябинск, улица  
Молодогвардейцев, 2

**21 120 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,

2

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

**Офис**

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

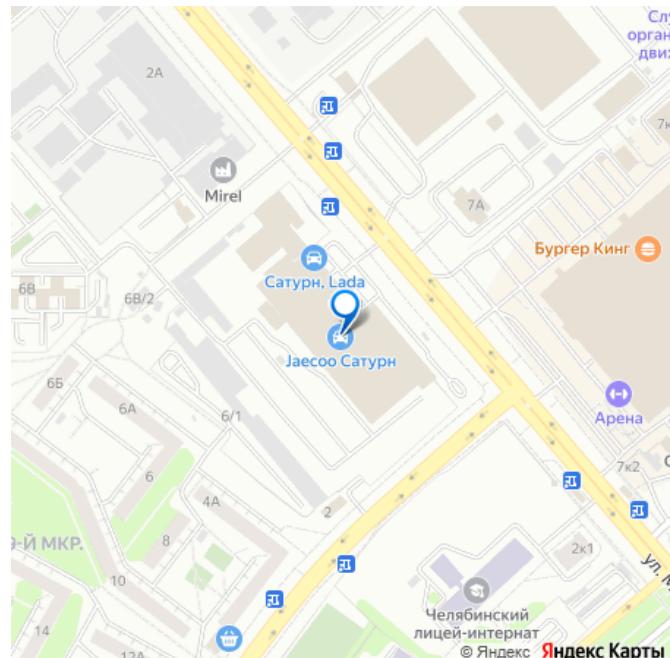
Сдаются в аренду офисные помещения расположенные на 3 этаже в новом административном здании, в Курчатовском районе. Ремонтные завершены. Оплата с НДС. Юридический адрес. Свежий ремонт. Парковка. Удобная транспортная доступность. Рекламные возможности на фасаде. Рядом Кафе. По техническим характеристикам подходит для размещения представительства компании, бухгалтерии, офис. Свободные кабинеты указаны на

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279034>  
106

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79193211766**

для заметок



планировке в объявлении. Объект  
расположен на против регионального мола  
ТРК «ФИЕСТА» площадью 43 000 кв.м. Первая  
линия оживленного гостевого маршрута  
города ул. Молодогвардейцев. До Остановки  
Общественного транспорта (12 маршрутов)  
200 м. Удобная транспортная доступность.

Преимущества объекта: Коммерческое  
здания Типовой ремонт от застройщика  
Высокие потолки Панорамное остекление,  
обеспечит достаточное количество света

Транспортная доступность из любого района  
города Вместительная парковка

Безопасность: пожарно-охранная  
сигнализация, пропускная система СКУД. В  
соседнем здании работает Кафе Технические  
характеристики: Этаж/этажность: 3/3

Площадь офисов: от 17 до 55 кв.м.

Электрическая мощность: 10 кВт, с  
возможностью увеличения Высота потолков:

3,0 м. Вход: 2 Санузел: 5 Вентиляция,

кондиционеры: Есть Коммуникации:

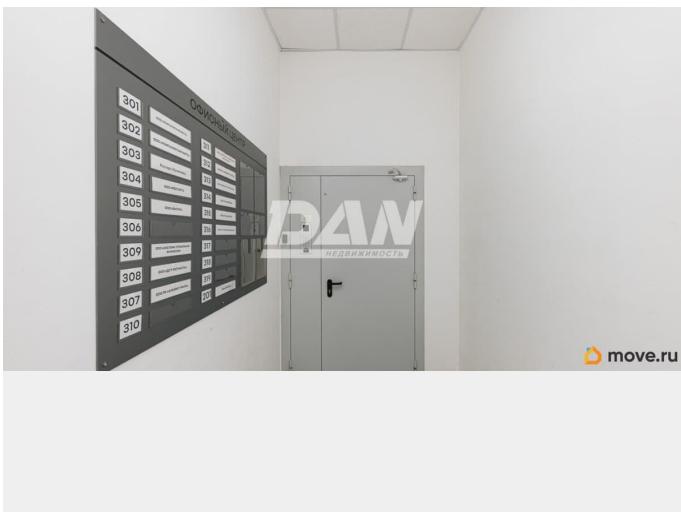
Центральные Развитая инфраструктура в  
радиусе 5-минутной автомобильной  
доступности 2454 генератора трафика. 150  
м. до ТРК «Фиеста». Точка притяжения  
нескольких крупных микрорайонов, спальные  
кварталы северо-запада. В зоне охвата  
расположены дома от 5 до 9 этажей,  
плотность населения 62309 человек.

Экономически активного населения  
проживает 30661 человек. В радиусе семи-  
минутной автомобильной доступности -  
расположен микрорайон «Парковый».

Задройка представлена многоэтажными  
жилыми домами, этажность от 10 до 18.

Расчетное население в мкрн «Парковый» - 83  
400 жителей. Условия аренды: + Арендная  
плата с учетом НДС + Дополнительно  
оплачиваются: Коммунальные услуги  
Заинтересовались объектом? Звоните! Арт.

104222717

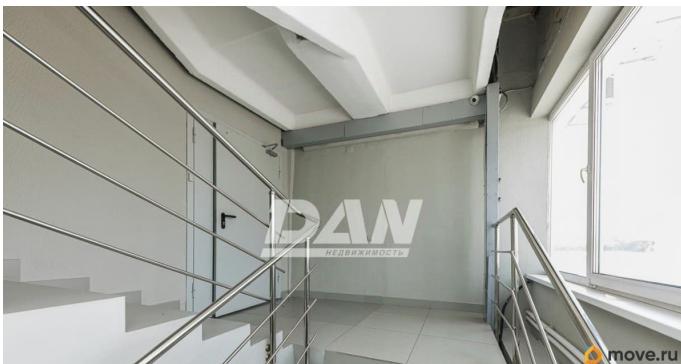


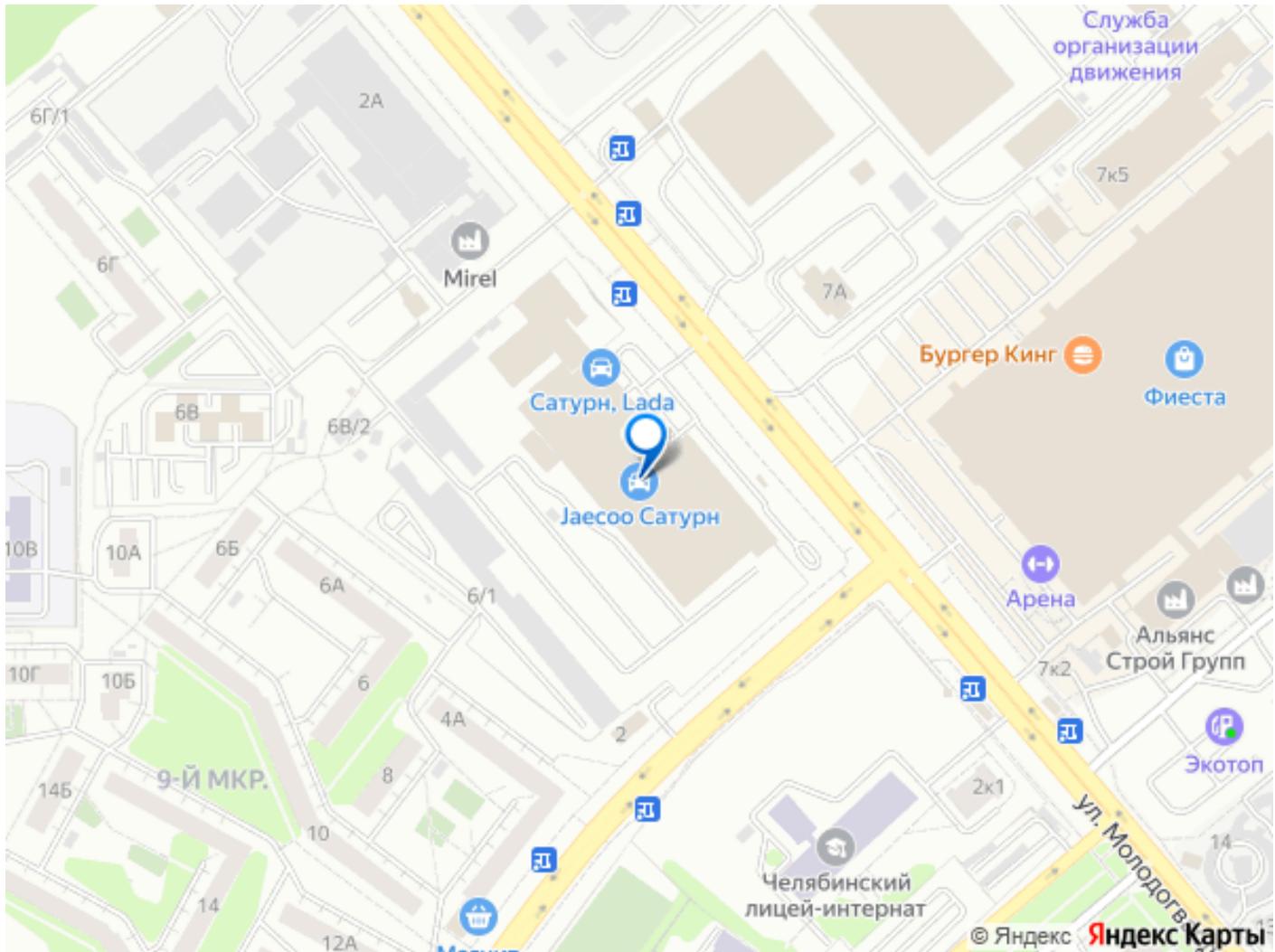
**Свободные офисы – 3 ЭТАЖ:**  
319 - 17.8 кв.м. - 24 920 руб./мес. (1 400 руб./кв.м.) + коммунальные платежи  
317 - 18.3 кв.м. - 25 620 руб./мес. (1 400 руб./кв.м.) + коммунальные платежи  
315 - 17.6 кв.м. - 24 640 руб./мес. (1 400 руб./кв.м.) + коммунальные платежи

План 2-го этажа АБк



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России