

🕒 Создано: 28.01.2026 в 19:28

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 13:15

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 62Ф**

**49 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 62Ф

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

174.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

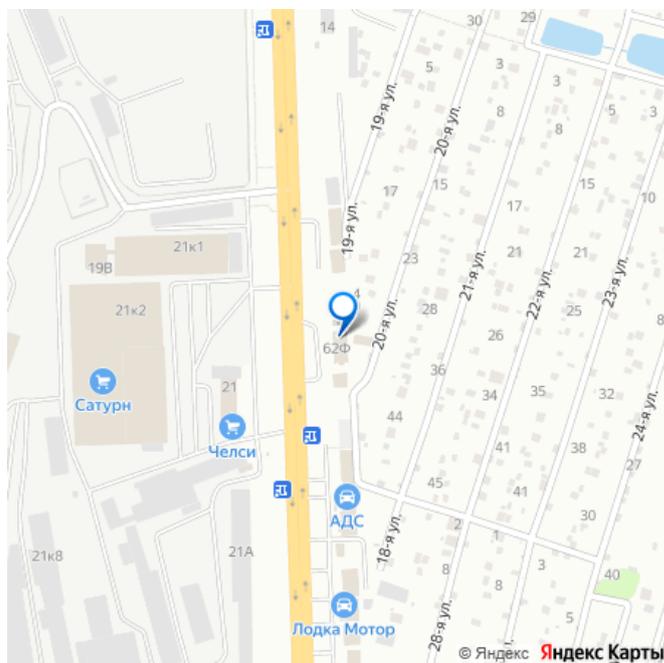
## Описание

Сдаются в аренду офисы площадью на 1 линии Троицкий тракт, рядом ТК «ЧЕЛСИ». Отличный ремонт, комната приема пищи (кухня), отдельная входная группа, кабинетная планировка идеально подходит для размещения офиса представительства компании, интернет-магазина, объекта сферы услуг. Объект расположен в минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта 50 м. до ост. Сельхозтехника, которую обслуживают 15 маршрутов общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288501195>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79123059108**

для заметок



выдам автомобильного транспорта доступ: +  
5 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой  
въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5  
мин. до автодорога Меридиан (прямой  
въезд/выезд в сторону Республики Казахстан,  
г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган)  
+20 мин. до Центра Характеристики объекта:  
Общая площадь 174,4 кв.м 2 этаж 174,4 кв.м  
Высота потолков от 2,7 Ремонт: качественный  
евроремонт. Пол керамогранит  
Коммуникации: Отопление автономная  
газовая котельная  
Водоснабжение/водоотведение локальное  
Ремонт: Качественная офисная отделка  
Парковка на 10 машиномест Подъездные  
пути: асфальтированная дорога  
Дополнительная аренда: Складские площади  
По всем интересующим вопросам - звоните.  
Арт. 129221169



