

🕒 Создано: 28.01.2026 в 19:28

Обновлено: 30.01.2026 в 18:25

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 62Ф**

60 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 62Ф

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

174.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

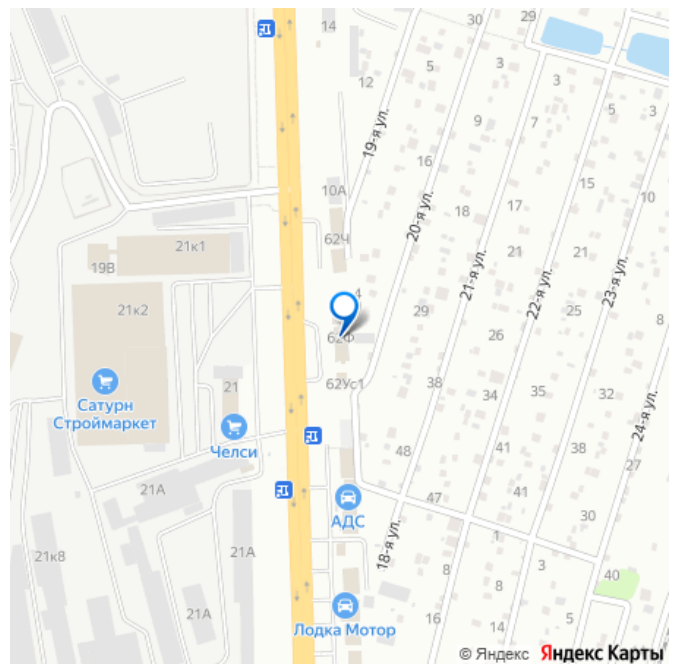
Описание

Сдаются в аренду офисы площадью на 1 линии Троицкий тракт, рядом ТК «ЧЕЛСИ». Отличный ремонт, комната приема пищи (кухня), отдельная входная группа, кабинетная планировка идеально подходит для размещения офиса представительства компании, интернет-магазина, объекта сферы услуг. Объект расположен в минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта 50 м. до ост. Сельхозтехника, которую обслуживают 15 маршрутов общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288501195>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108

для заметок



выдам автомобильного транспорта доступ: +
5 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой
въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5
мин. до автодорога Меридиан (прямой
въезд/выезд в сторону Республики Казахстан,
г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган)
+20 мин. до Центра Характеристики объекта:
Общая площадь 174,4 кв.м 2 этаж 174,4 кв.м
Высота потолков от 2,7 Ремонт: качественный
евроремонт. Пол керамогранит
Коммуникации: Отопление автономная
газовая котельная
Водоснабжение/водоотведение локальное
Ремонт: Качественная офисная отделка
Парковка на 10 машиномест Подъездные
пути: асфальтированная дорога
Дополнительная аренда: Складские площади
По всем интересующим вопросам - звоните.
Арт. 129221169



