

Создано: 18.12.2025 в 09:03

Обновлено: 14.01.2026 в 19:21

**Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский проспект, 8А**

**17 800 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект, 8А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

**Офис**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Кабинет 16 кв. м ул. Свердловский проспект, 8А (бывший медицинский центр «Уралочка»)

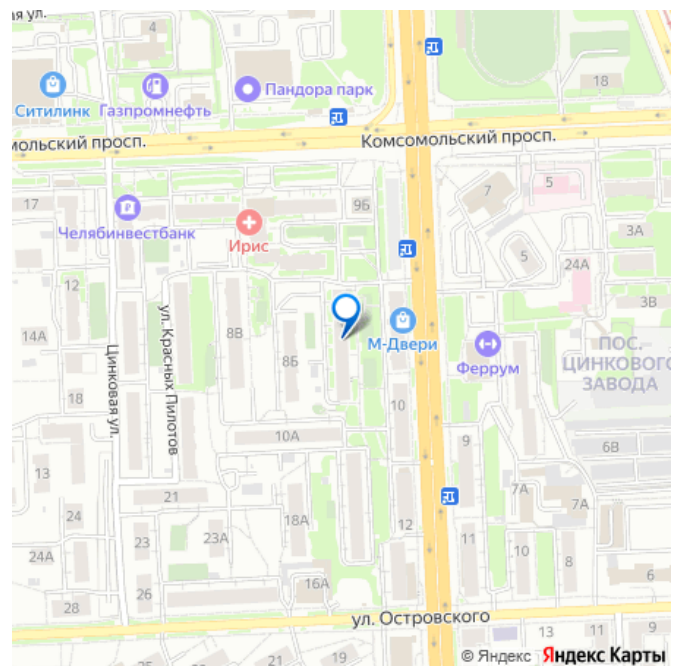
Мы позаботились о каждом нюансе для вашего комфорта и комфорта ваших клиентов: Полная техническая готовность: Кабинет оборудован «мокрой» точкой Уложен кафель Установлен кондиционер Мебель Высокие потолки создают приятную атмосферу. -----

----- Продуманная инфраструктура: В вашем распоряжении два санузла, отдельная комната для приёма пищи и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287492876>

**Наталья Букреева, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79193309954**

для заметок

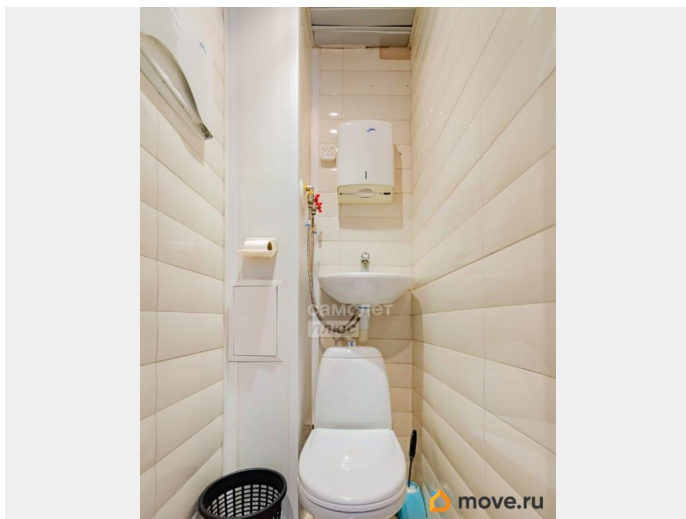
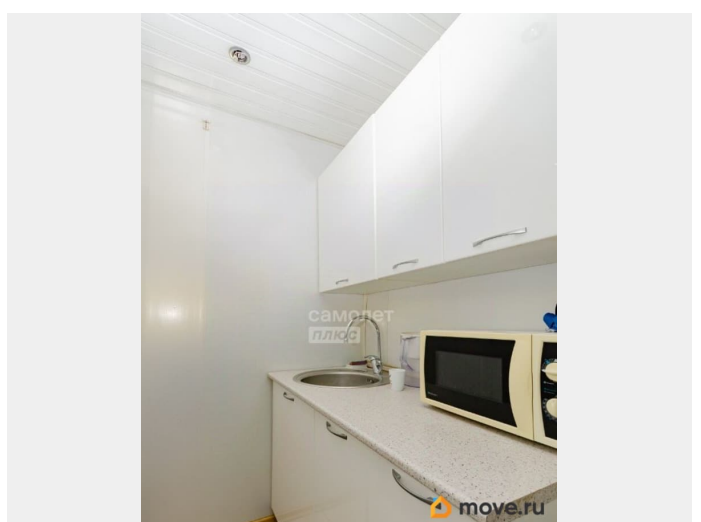


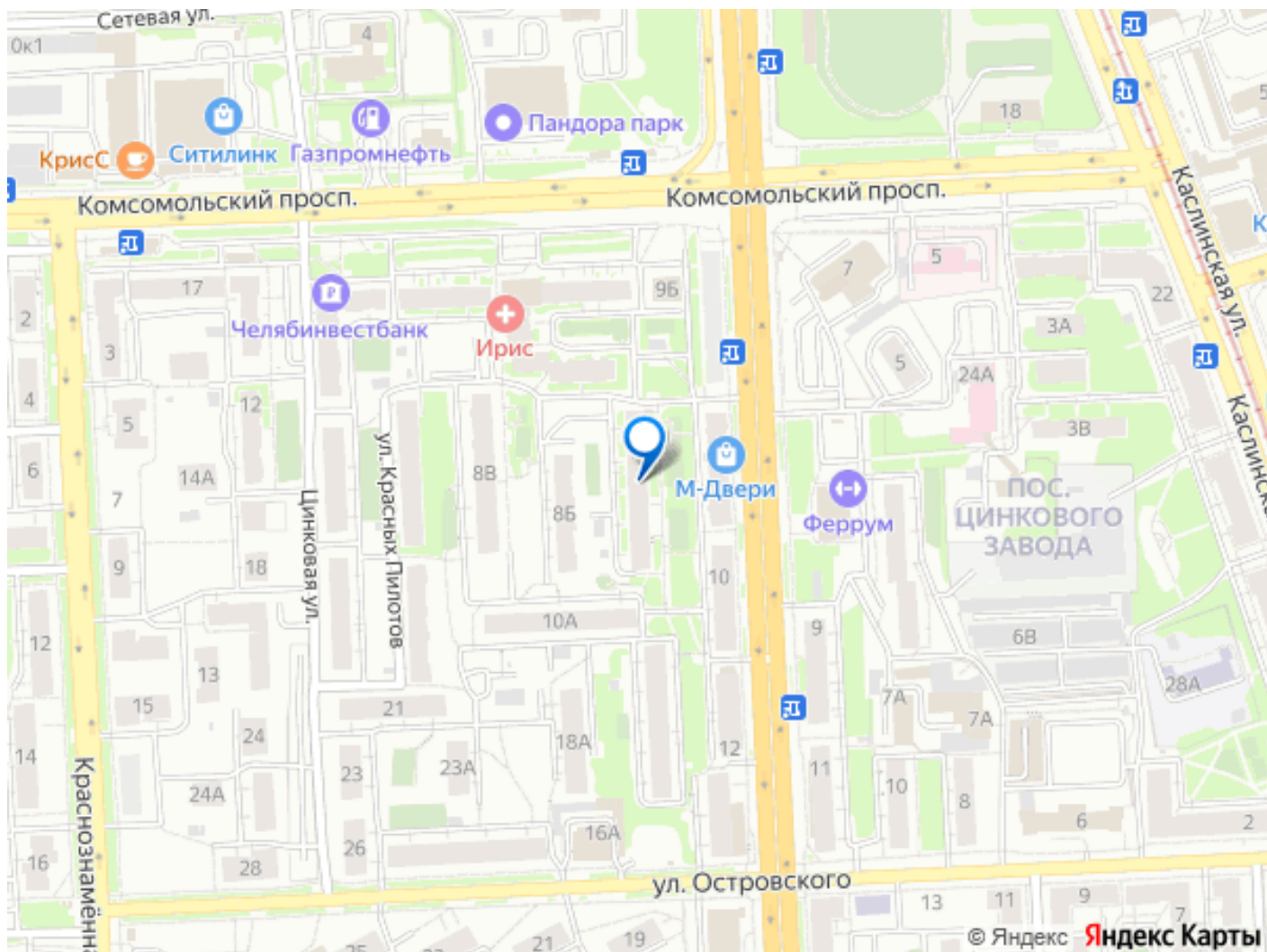
комфортабельная раздевалка для  
сотрудников. Универсальная планировка:  
Центр адаптирован для широкого спектра  
услуг: УЗИ-диагностика приём подолога  
косметологические процедуры кабинет ЛФК,  
массажный кабинет бьюти-мастеров  
юридические услуги юридический и  
банковские услуги -----

----- Отдельно зона встречи  
клиентов/ресепшн/зона отдыха Места для  
хранения Свободный доступ 24/7 Пожарная  
система и круглосуточная охрана -----

----- Выгодное  
расположение престижный район, удобная  
транспортная развязка, высокая  
проходимость пациентов Медицинский центр  
расположен на оживлённом перекрёстке  
Комсомольского и Свердловского проспектов,  
что гарантирует высокий поток  
потенциальных клиентов. Удобная  
бесплатная парковка. Рядом остановки  
общественного транспорта Спешите занять  
лучший кабинет! с 01. 02. 2026г повышение  
стоимость аренды на 3 000р Возможна  
аренда всего центра или по кабинетам. -----

-----  
Условия аренды: 1 месяц аренды+1  
обеспечительный платеж Дополнительно  
оплачиваются коммунальные услуги 110 р/кв.  
м В стоимость аренды входит: оборудование,  
мебель, интернет, уборка общей территории  
1р/нед, куллер+вода Дополнительная услуга:  
При необходимости, кабинеты готовы для  
получения лицензии под врача для ведения  
медицинской деятельности. !! Не  
рассматриваем пункты выдачи ПВЗ и  
парикмахерские услуги. Ваша успешная  
практика начинается с правильного места.  
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и  
договориться о личной встрече. Арт.  
127946495





Move.ru - вся недвижимость России