

🕒 Создано: 27.03.2025 в 12:59

🔄 Обновлено: 07.09.2025 в 05:24

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 11Л**

**10 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 11Л

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

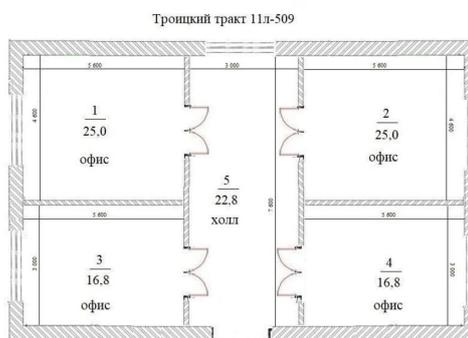
Имеется кадастровый номер и юридический адрес в соответствии с административным регламентом. Предоставлю юридический адрес, немассовый, цена - договорная. Минимальный срок аренды - 3 месяца. Помещения внутри общего кармана, сначала попадаешь в общий холл 22,8 кв и из него выход на 2 стороны в 4 кабинета, см планировку на фото. Возможна аренда с последующим выкупом. Бизнес-центр Т-11 находится напротив Металлобазы, в сердце самого крупного и успешно развивающегося торгово-складского и металлического места Челябинска, возникшего ещё в конце 90-х

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9276303139>

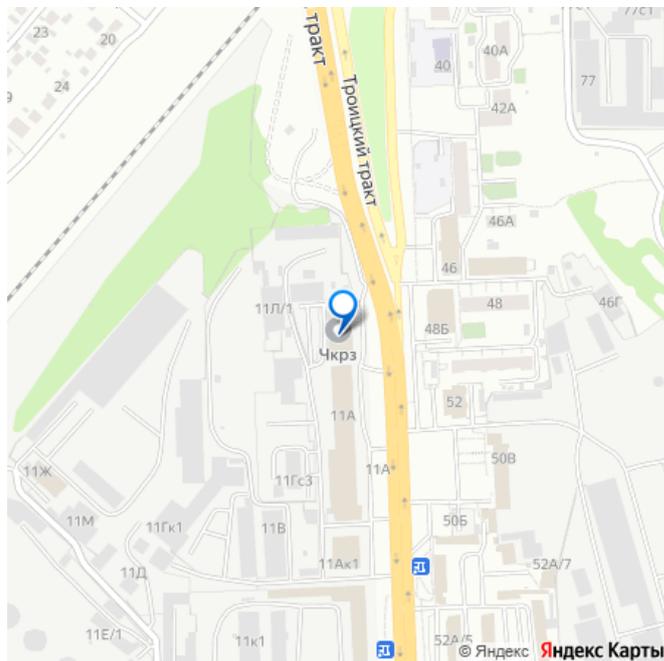
**Собственник**

**79871206143**

для заметок

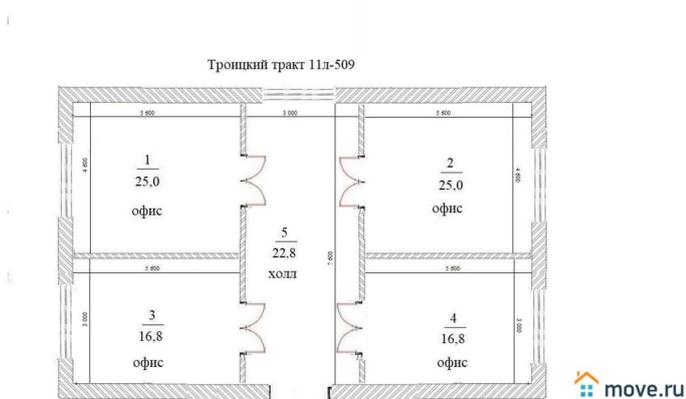


 move.ru

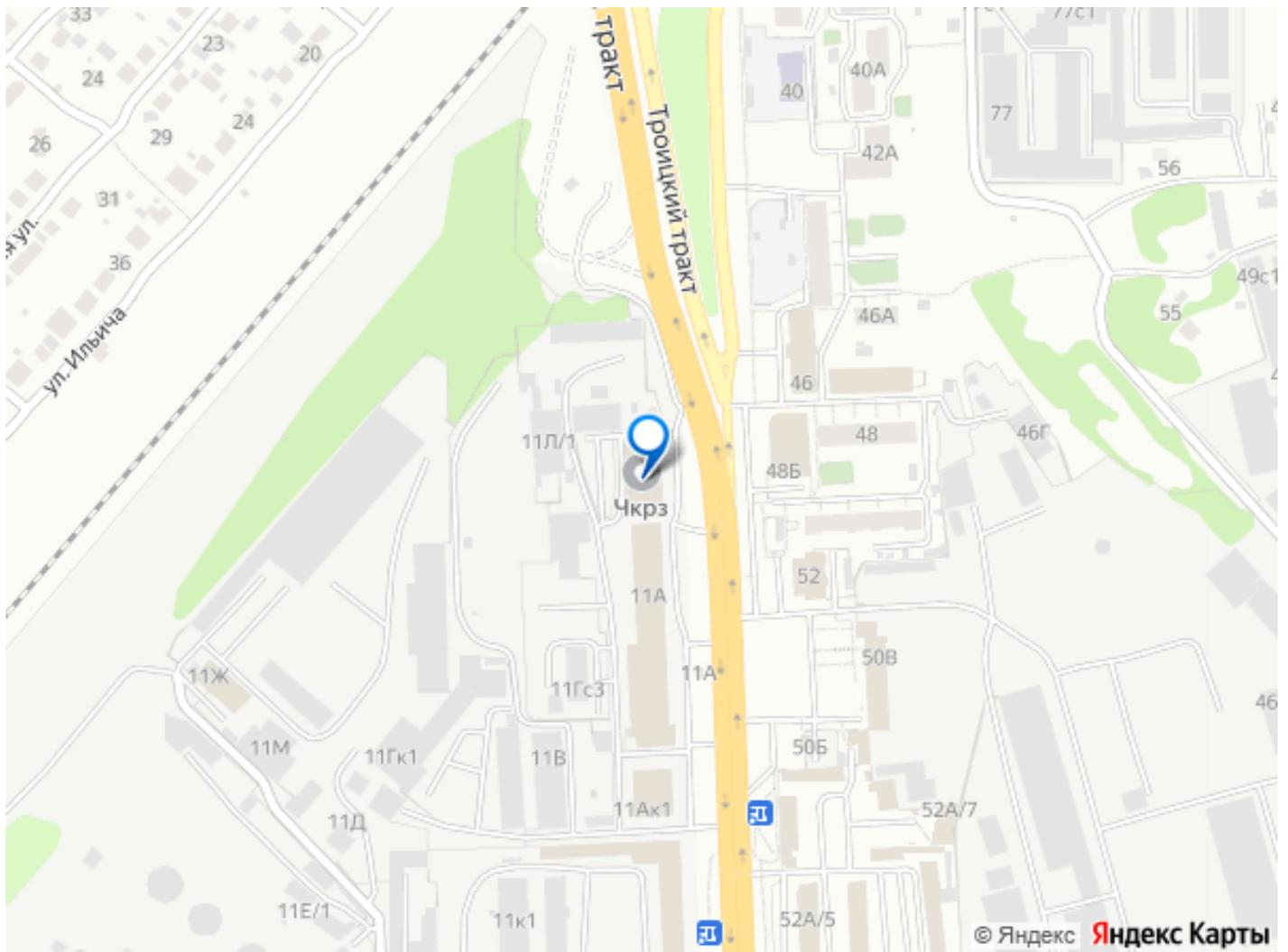


годов. Выезд из Челябинска в сторону Магнитогорска Административно-офисный центр класса D, то есть все просто, без изысков, но отлично и слаженно функционирующее. Профессиональная служба эксплуатации, круглосуточная охрана. Лифт и все центральные коммуникации. Помещение расположено на 5 эт/9 эт офисно-торгового здания.

Представляет собой 4 кабинета, объединенных общим холлом и отдельным выходом в общий коридор План - на фото. Все площади правильной формы и идеальные по метражу, схема - в фото: Холл  $7,6 \cdot 3 = 22,8$  кв м; 1 кабинет  $5,6 \cdot 3 = 16,8$  кв м; 2 кабинет  $4,6 \cdot 5,6 = 25$  кв м 3 кабинет  $5,6 \cdot 3 = 16,8$  кв м 4 кабинет  $4,6 \cdot 5,6 = 25$  кв м То есть кабинеты, расположенные друг напротив друга, имеют одинаковую площадь. Офисный ремонт, не требует вложений. Всегда есть парковочные места. Я собственник - физическое лицо без НДС Аренда металлобаза, юрадрес, юридический адрес, аренда офисный центр, аренда кабинеты и приемная, аренда Троицкий тракт, аренда Челябинск дешево, разная площадь, маленький кабинет, большой кабинет







Move.ru - вся недвижимость России