

Создано: 06.10.2025 в 08:34

Обновлено: 05.12.2025 в 04:48

**Челябинская область, Челябинск, улица
Блюхера, 69**

1 161 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Блюхера, 69

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Офис

Общая площадь

1548 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

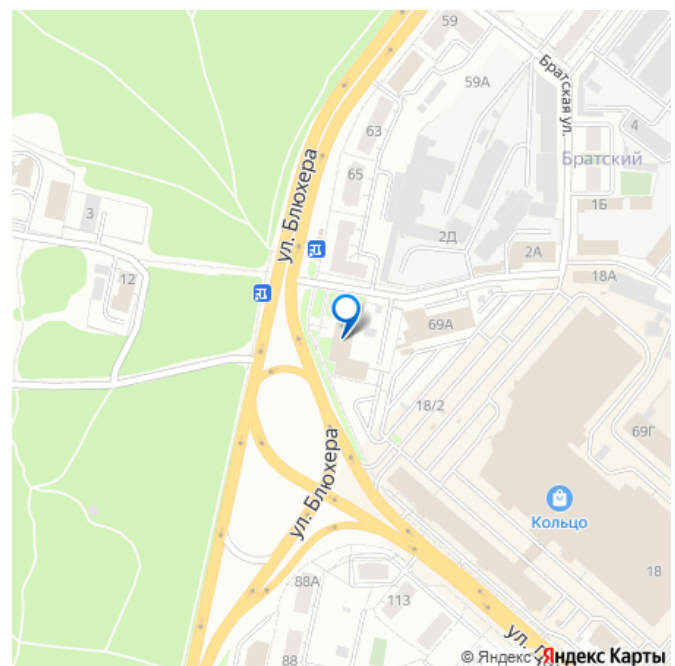
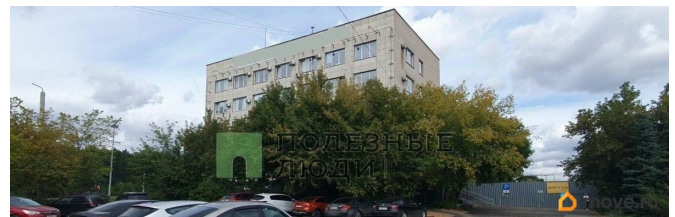
Описание

Сдаётся в аренду офисное здание класса С. 4 этажа + подвал с окнами в прямках, заглубление 1,75 м. Кабинетная система, площадь кабинетов 20-28 м². На первом этаже open-space 67 м². Здание расположено на первой линии и перекрёстке ул. Блюхера и ул. Дарвина. Удобное местоположение - до центра 10-15 минут на машине. Рядом остановка общественного транспорта. Напротив здания бесплатная парковка (50 машиномест) плюс парковка рядом с ТК «Кольцо». Для служащих организована

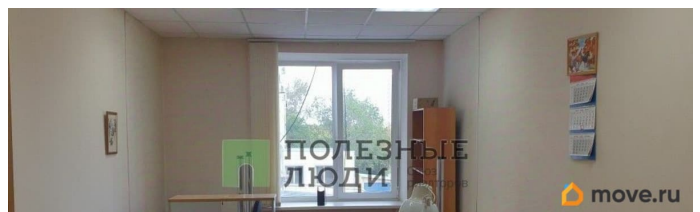
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285482344>

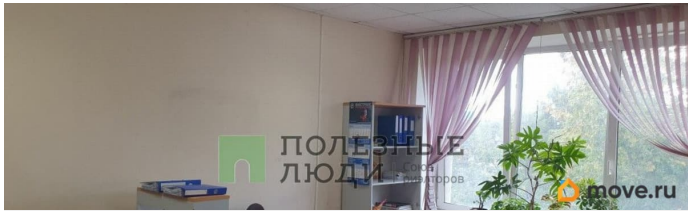
**Полезные люди, Полезные люди
79821108216**

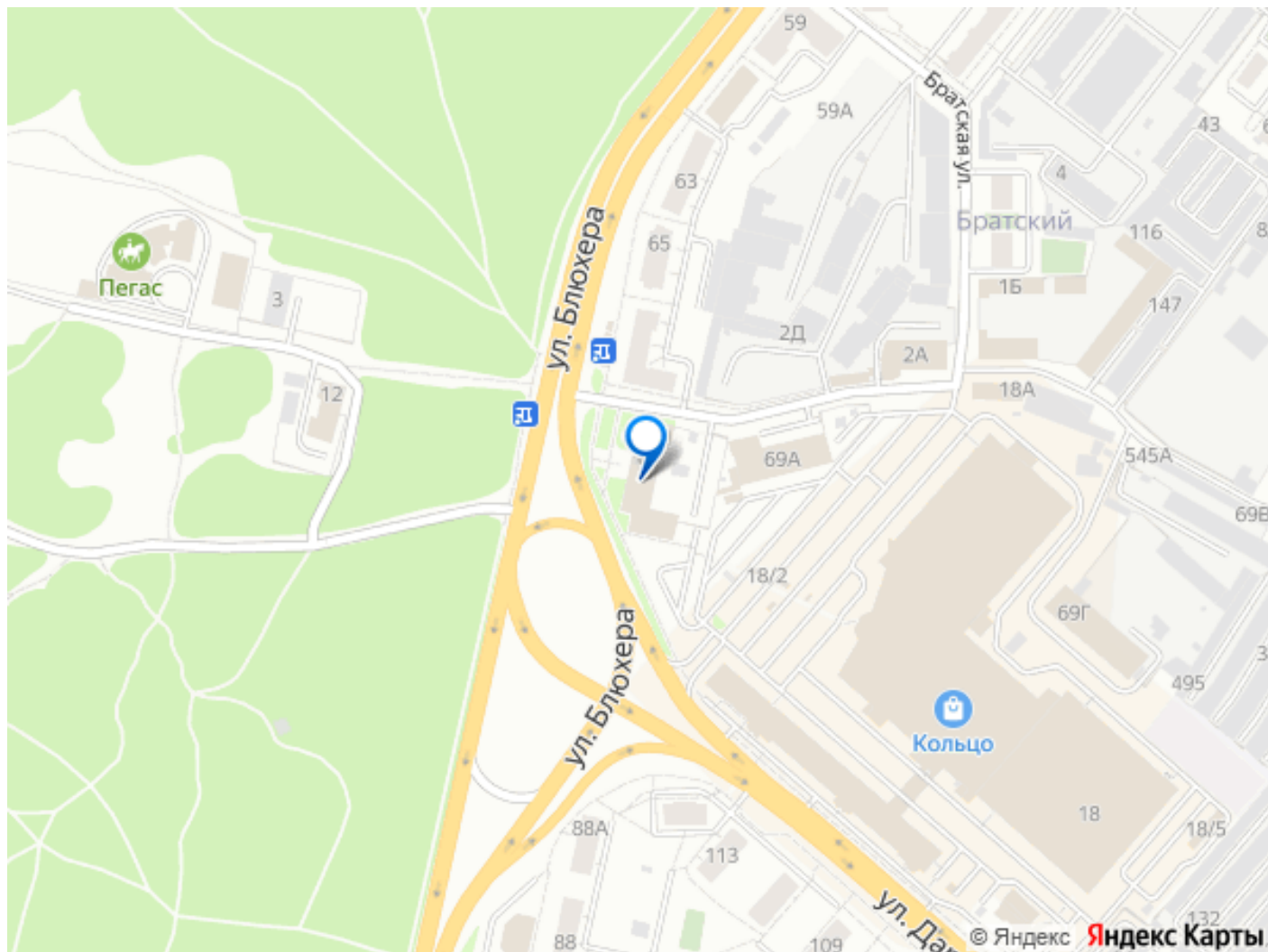
для заметок



отличная столовая. Общая площадь: 1 548 м?
1 этаж 345 м?; 2-4 этажи - 367,2 м? Удобная
офисная планировка + Входная группа со
стороны ТК «Кольцо» ул. Дарвина. + Большие
окна в каждом кабинете + высота потолка
2,9 м + на этажах нет перепада высот +
длина фасада 31 м. Место для вывески..
Отделка и инженерные сети + Чистова
отделка. Линолеум на полу, потолок
«армстронг», стены окрашены. +
электрическая мощность - по запросу. +
центральные водоснабжение, канализация,
электроснабжение + центральное отопление
+ вентиляция естественная +
кондиционирование - локальное в кабинетах
Условия аренды: * Возможно поэтажное
деление * Долгосрочный или краткосрочный
договор. * Дополнительно оплачиваются
электроэнергия и водоснабжение по
счётчикам. Уборка силами арендатора. * в том
числе НДС Звоните и мы договоримся, и о
цене! Арт. 115728158







Move.ru - вся недвижимость России