

🕒 Создано: 03.04.2026 в 14:06

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:52

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энтузиастов, 12А**

312 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 12А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

1446 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133815174 В отдельно стоящем здании сдается общая площадь 1 446 м².

Распределение: цоколь (351 м²), 1 этаж (519 м²), 2 этаж (575 м²). Технические параметры: электричество 100 кВт, высота потолков 3 м, центральные коммуникации,

кондиционирование. Безопасность: пожарная и охранная сигнализация, оповещение.

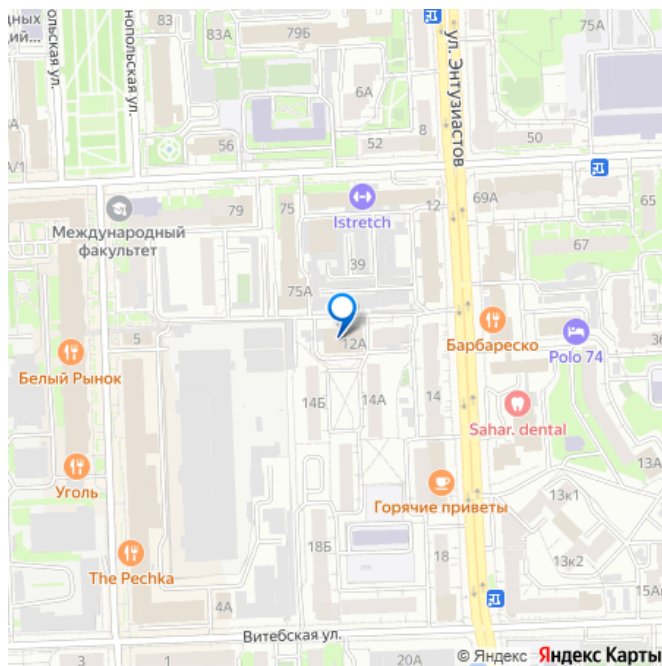
Парковка: собственная на 40 машиномест.

Состояние: идеальное, соответствует ГОСТам. Возможна аренда как всего здания, так и отдельных этажей. Специализация:

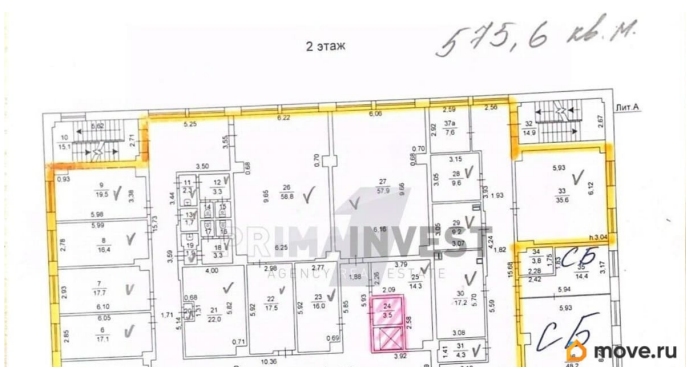
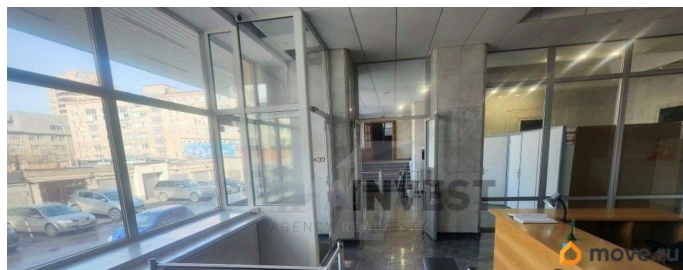
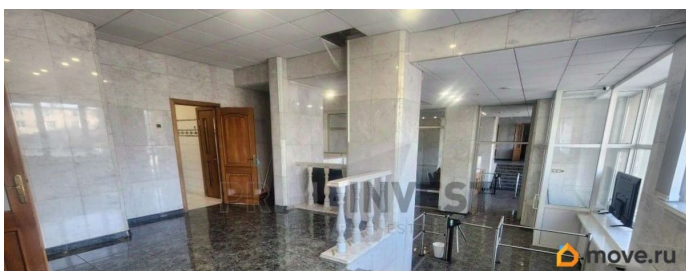
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293305360>

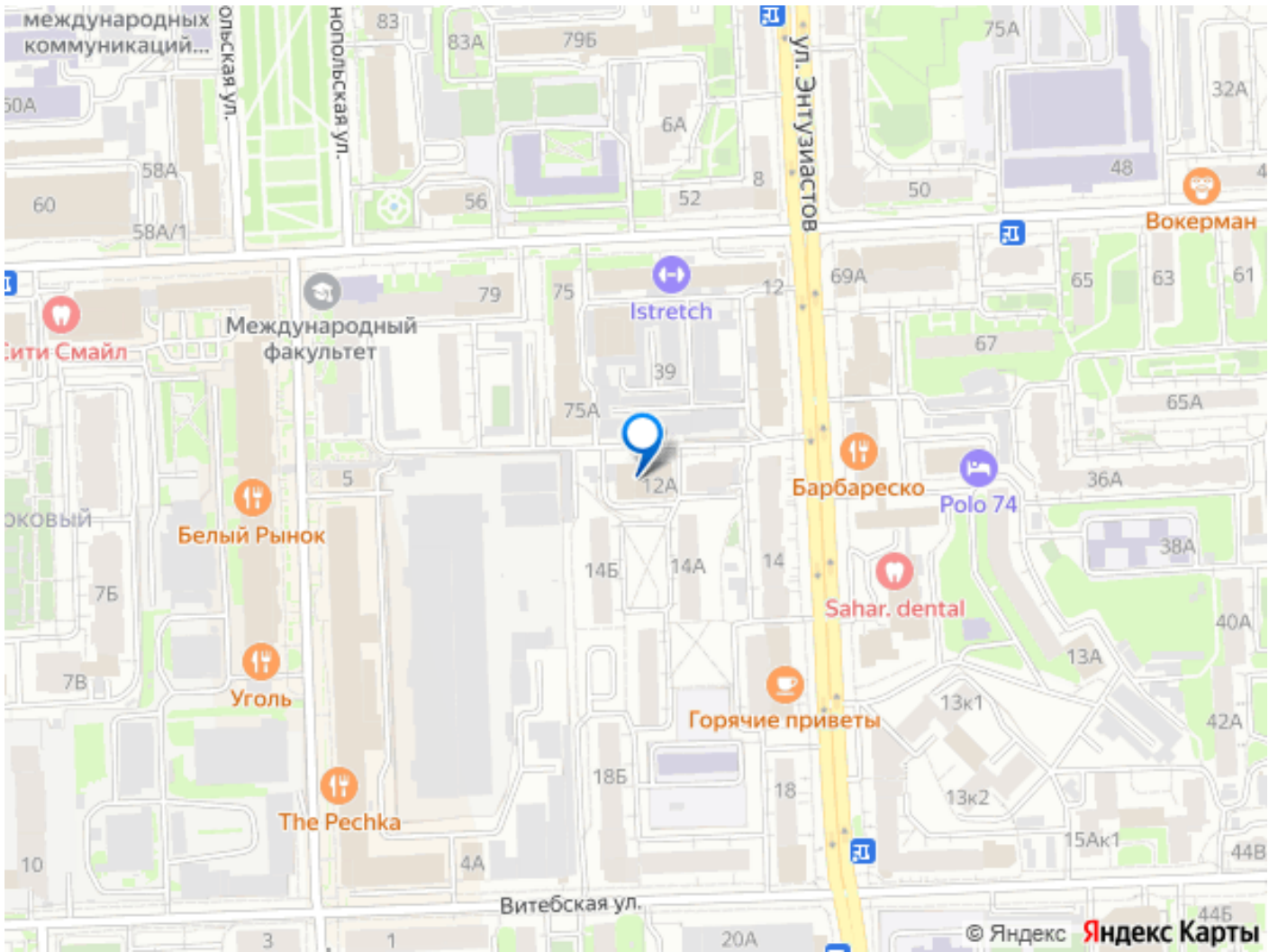
Елена Морозова, Прима Инвест
79127906411

для заметок



подходит для лицензированных видов деятельности (образование, медицина, офисы, банки).





Move.ru - вся недвижимость России