

Создано: 28.10.2025 в 09:50

Обновлено: 03.12.2025 в 06:54

**Челябинская область, Челябинск, улица
Труда, 61**

60 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 61

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

Офис

Общая площадь

136.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам 4-ый этаж в отдельно стоящем 4-х этажном здании в центре, 136,1 м² по адресу: г Челябинск, ул. Труда, д 61 Основные характеристики и преимущества помещения:

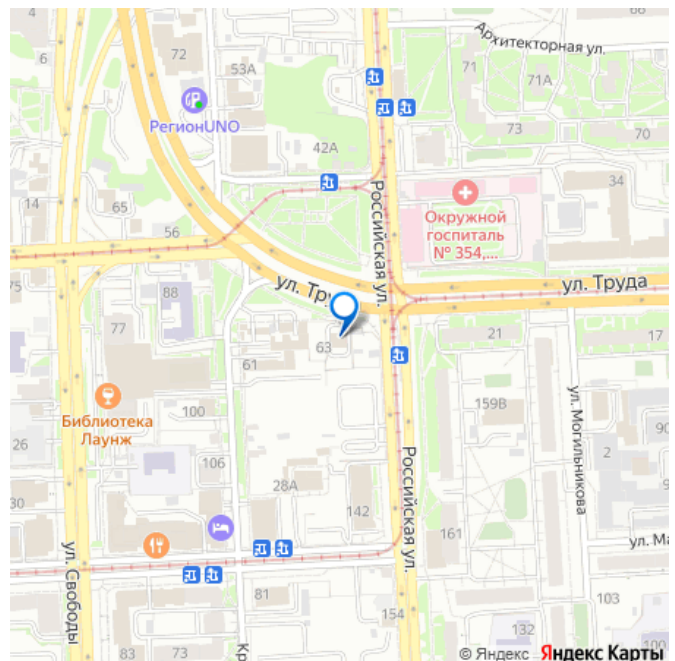
- нежилое в собственности, все документы;
- отдельно стоящее здание на первой линии,
- удобный заезд на огороженную территорию;
- большая парковка около 30 машиномест, на собственной охраняемой огороженной территории!;
- большой автомобильный трафик по ул. Труда!;
- отдельный вход по

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286093783>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79823008409

для заметок



лестнице на мансардный этаж; - высота потолка 2,5 метра; - в настоящий момент помещение состоит из 5 кабинетов + рецепция при входе (можно сделать ещё кабинет); - водоснабжение, газовое отопление, свой санузел перед входом в офис; - пожарная и охранный сигнализация, видеонаблюдение; - разрешенная мощность до 10 кВт; - пол керамогранит, потолок армстронг, стены под покраску; - отличная просматриваемость офиса с дороги.
Стоимость аренды помещения в месяц 60 000 руб.+к/у Идеально подходит под оказание различных услуг, офис компании. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 30768204

