

🕒 Создано: 02.02.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:40

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 55А**

**105 760 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 55А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

132.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

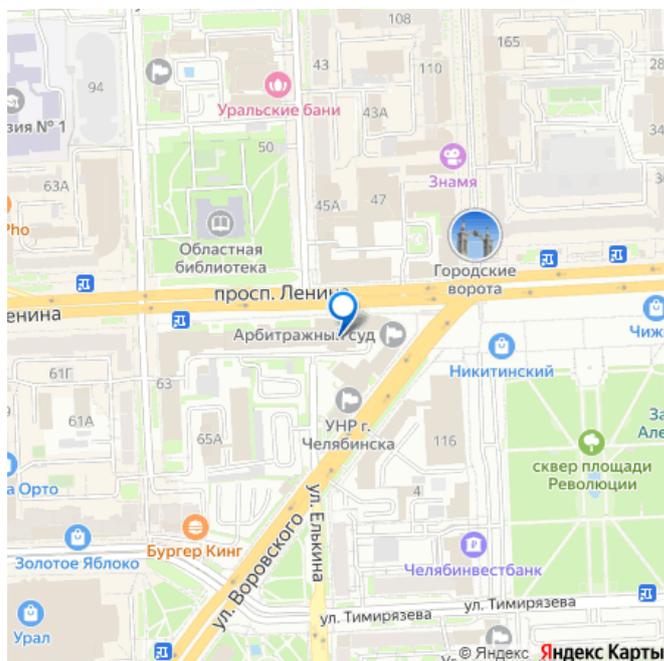
Предлагаем в аренду современное помещение на 9м этаже по адресу: проспект Ленина, 55а. Основные характеристики: Адрес: проспект Ленина, 55а, Челябинск. Этаж: 9. Тип помещения: коммерческое (подходит для офиса, представительства, консультационного центра и др.). Состояние: готово к заезду, качественный ремонт. Коммуникации: все необходимые инженерные системы подведены и функционируют. Преимущества локации: Центральное расположение — сердце

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288712247>

**Собственник**

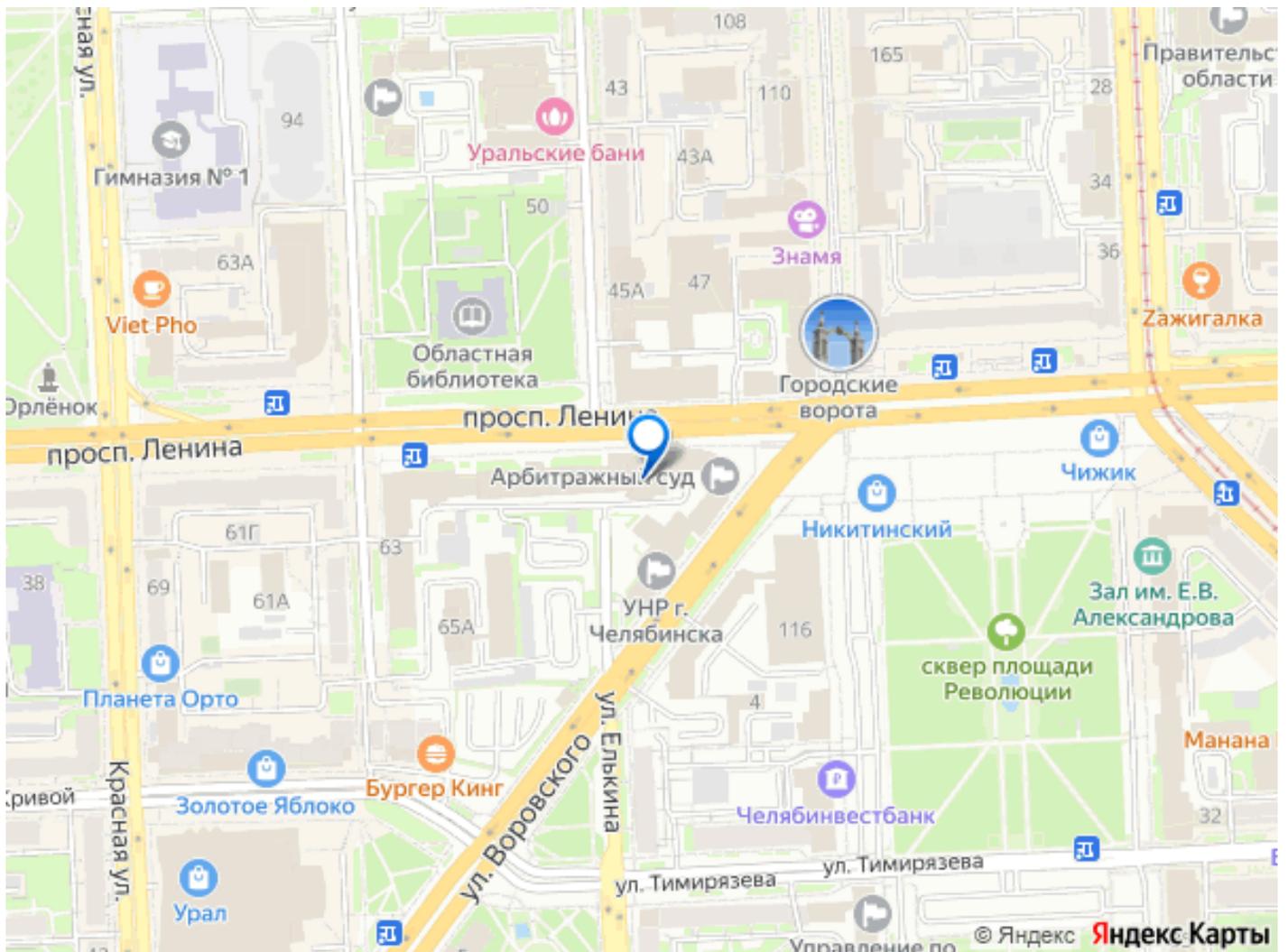
**79127904524, 79823009920**

для заметок



деловой жизни города. Высокая проходимость — постоянный поток потенциальных клиентов и партнёров. Удобная транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, лёгкие подъезды для автомобилей. Развитая инфраструктура — в шаговой доступности банки, кафе, рестораны, торговые и бизнесцентры. Что вы получаете: Просторное и светлое помещение с продуманной планировкой. Панорамные окна с видом на город — создаёт приятную рабочую атмосферу и производит впечатление на клиентов. Современные системы вентиляции и кондиционирования — комфортный микроклимат в любое время года. Надежная система безопасности — видеонаблюдение, контроль доступа. Два лифта (пассажирский и грузовой) — удобство перемещения и доставки грузов. Общие зоны обслуживания (санузлы, холлы) содержатся в чистоте и порядке. Идеально подходит для: офисов компаний любого масштаба; представительств и филиалов; консультационных и сервисных центров; образовательных и тренинговых площадок. Условия аренды: Договор оформляется в соответствии с действующим законодательством. Коммунальные платежи — обсуждаются индивидуально (возможны варианты включения в арендную ставку). Интернет и телефон - отдельно. Срок аренды — от 11 месяцев (возможны гибкие условия для надёжных арендаторов).





Move.ru - вся недвижимость России