

🕒 Создано: 02.02.2026 в 14:09

Обновлено: 02.02.2026 в 18:46

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 55А**

**105 760 ₧**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 55А

## Округ

Челябинск, Центральный район

## Улица

проспект Ленина

## Офис

## Общая площадь

132.2 M<sup>2</sup>

## Детали объекта



### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Предлагаем в аренду современное помещение на 9м этаже по адресу: проспект Ленина, 55а. Основные характеристики: Адрес: проспект Ленина, 55а, Челябинск. Этаж: 9. Тип помещения: коммерческое (подходит для офиса, представительства, консультационного центра и др.). Состояние: готово к заезду, качественный ремонт.

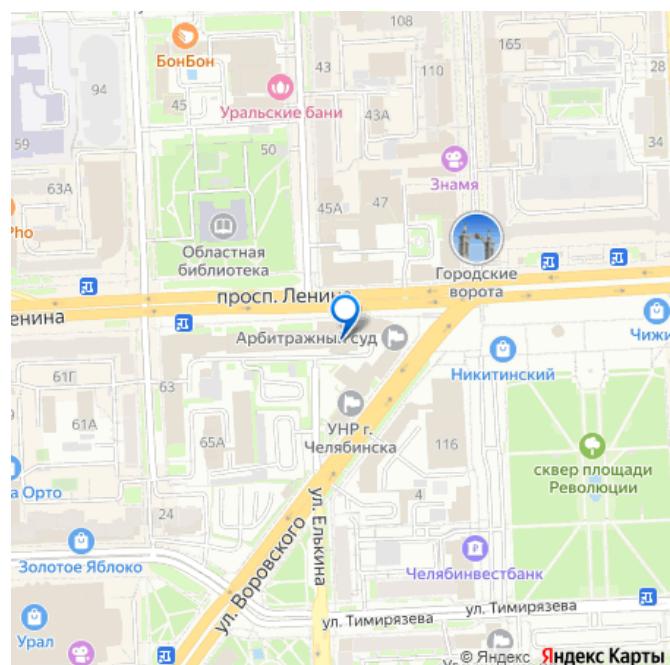
Коммуникации: все необходимые инженерные системы подведены и функционируют. Преимущества локации: Центральное расположение — сердце

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288712>  
247

## Собственник

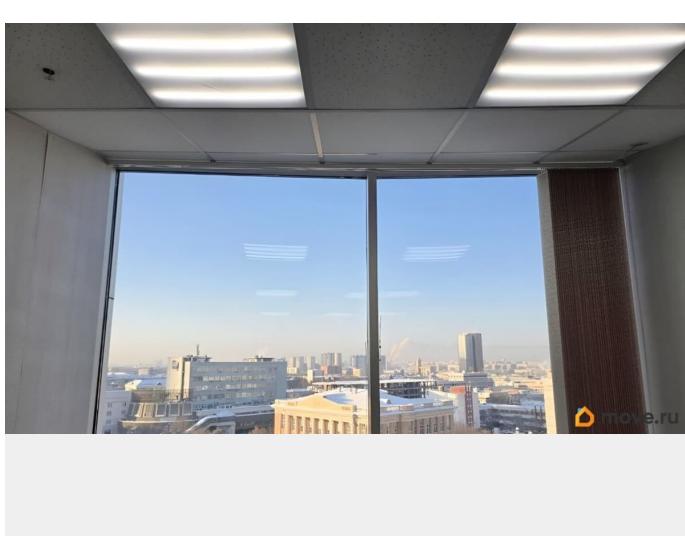
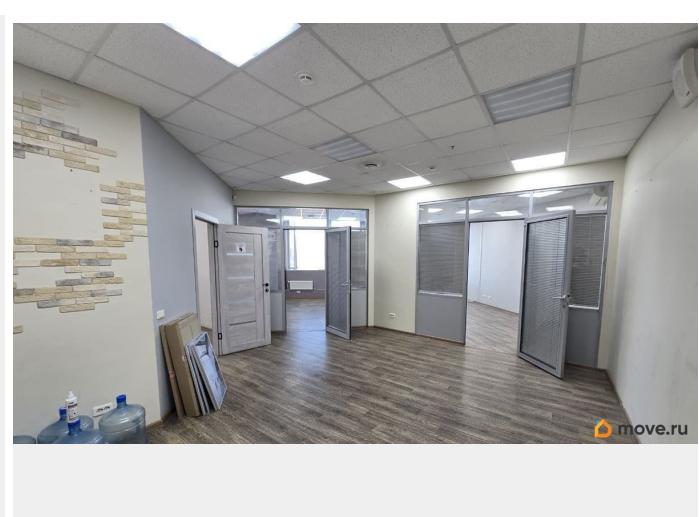
**79127904524,7982300  
9920**

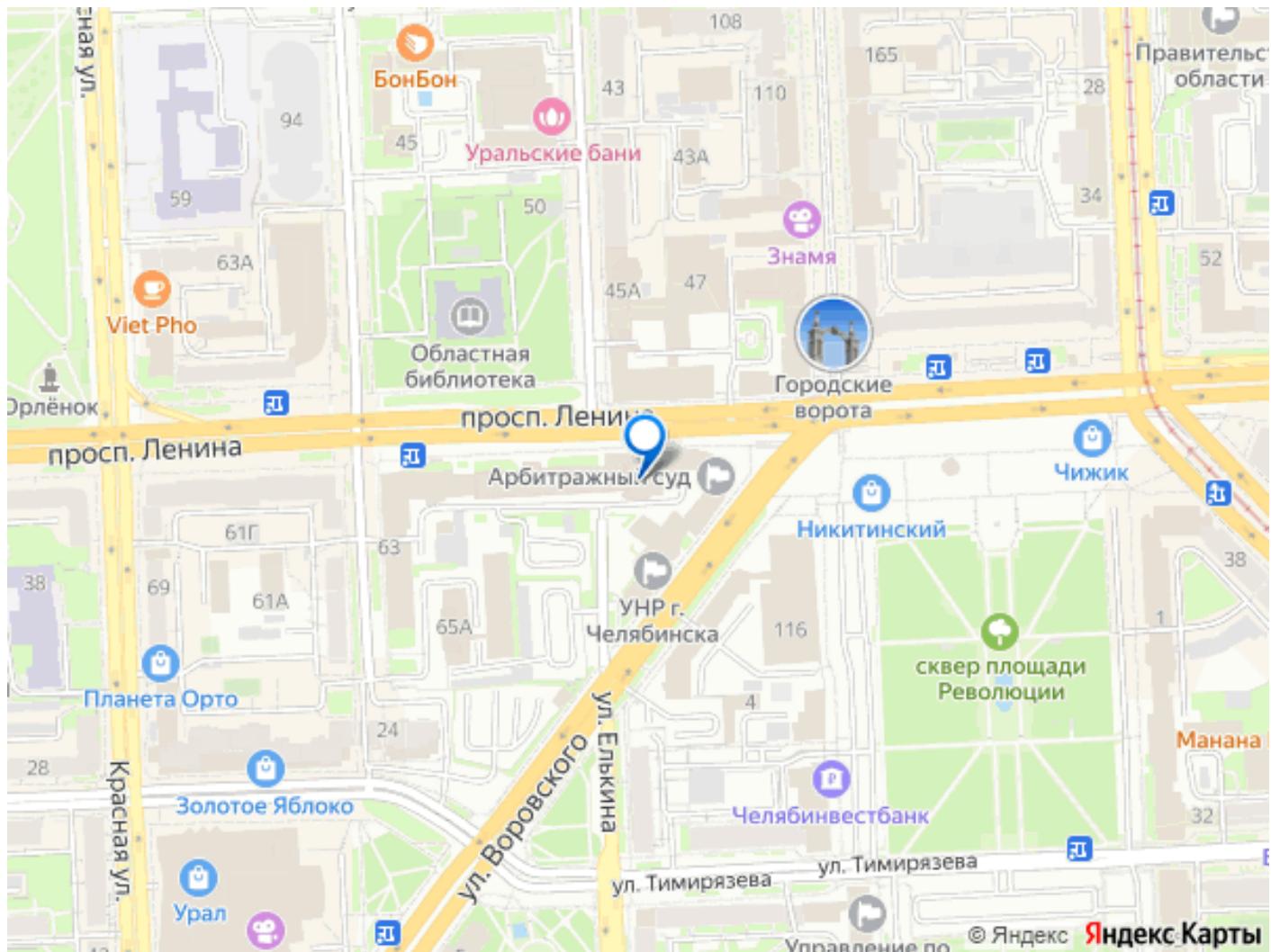
## для заметок



деловой жизни города. Высокая проходимость — постоянный поток потенциальных клиентов и партнёров. Удобная транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, лёгкие подъезды для автомобилей. Развитая инфраструктура — в шаговой доступности банки, кафе, рестораны, торговые и бизнесцентры. Что вы получаете: Просторное и светлое помещение с продуманной планировкой. Панорамные окна с видом на город — создаёт приятную рабочую атмосферу и производит впечатление на клиентов. Современные системы вентиляции и кондиционирования — комфортный микроклимат в любое время года. Надежная система безопасности — видеонаблюдение, контроль доступа. Два лифта (пассажирский и грузовой) — удобство перемещения и доставки грузов. Общие зоны обслуживания (санузлы, холлы) содержатся в чистоте и порядке. Идеально подходит для: офисов компаний любого масштаба; представительств и филиалов; консультационных и сервисных центров; образовательных и тренинговых площадок.

Условия аренды: Договор оформляется в соответствии с действующим законодательством. Коммунальные платежи — обсуждаются индивидуально (возможны варианты включения в арендную ставку). Интернет и телефон - отдельно. Срок аренды — от 11 месяцев (возможны гибкие условия для надёжных арендаторов).





Move.ru - вся недвижимость России