

Создано: 17.06.2025 в 16:30

Обновлено: 11.01.2026 в 19:41

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 7

1 040 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 7

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Офис

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

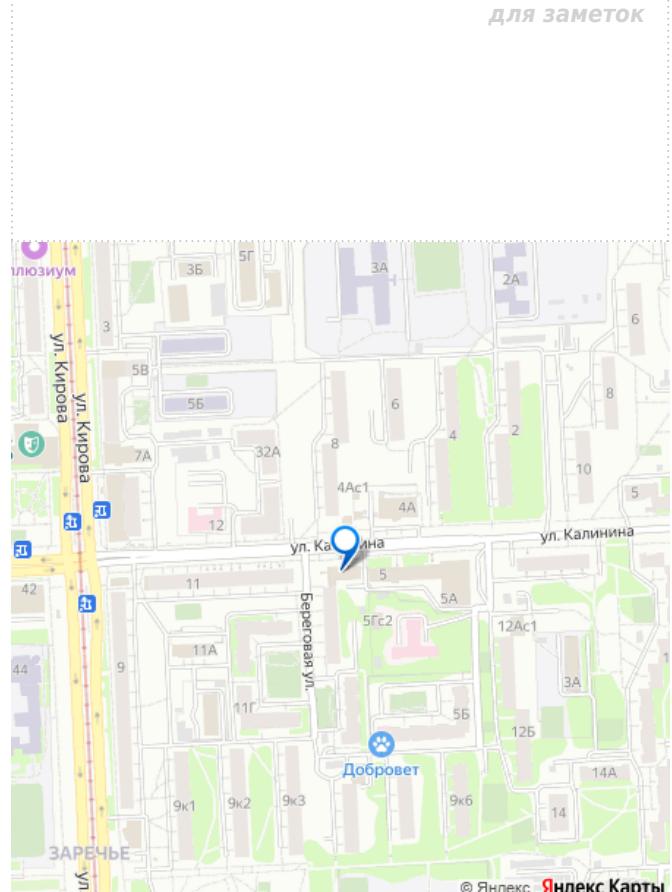
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лучшие коммерческие объекты только в
офисе агентства [A1] Недвижимость! Сдаётся
в аренду офисное 4-этажное здание (ОСЗ) на
первой линии с высоким пешеходным и
транспортным трафиком. Предлагаемое
здание подходит для организации офисных
пространств, гостиницы, кафе или ресторана,
а также иной деятельности. В здании
кабинетная планировка и офисный ремонт.
Стоимость 800 руб. кв.м. + коммунальные
платежи. Окончательная цена м² аренды
зависит от объема арендуемой



площади! Договор аренды только КДА (на 11 месяцев) с последующей пролонгацией на тот же срок. Отличная локация, высокий трафик, парковка на 16 мест и ориентировочно 100 парковочных мест в шаговой доступности. Отличный вариант для организации работы собственного бизнеса! Возможна поэтажная аренда! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.

