

🕒 Создано: 17.06.2025 в 16:30

Обновлено: 11.01.2026 в 19:41

**Челябинская область, Челябинск, улица
Калинина, 7**

1 040 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 7

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Офис

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

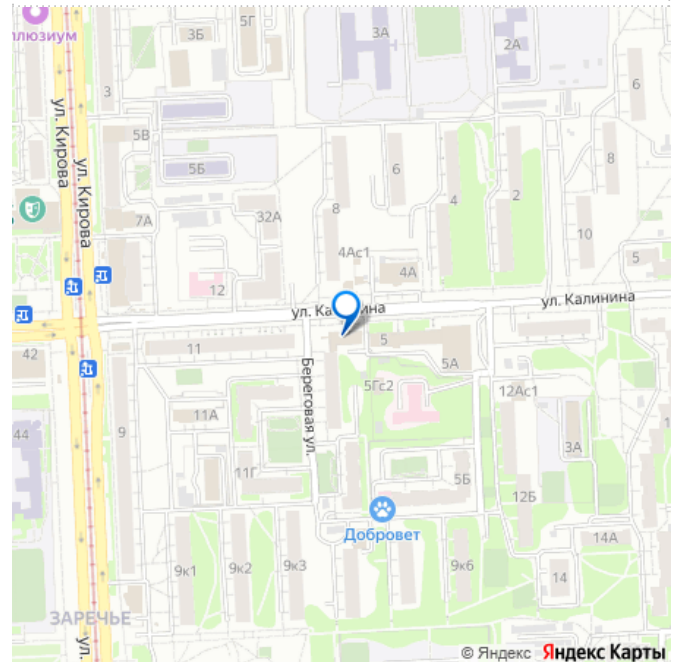
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

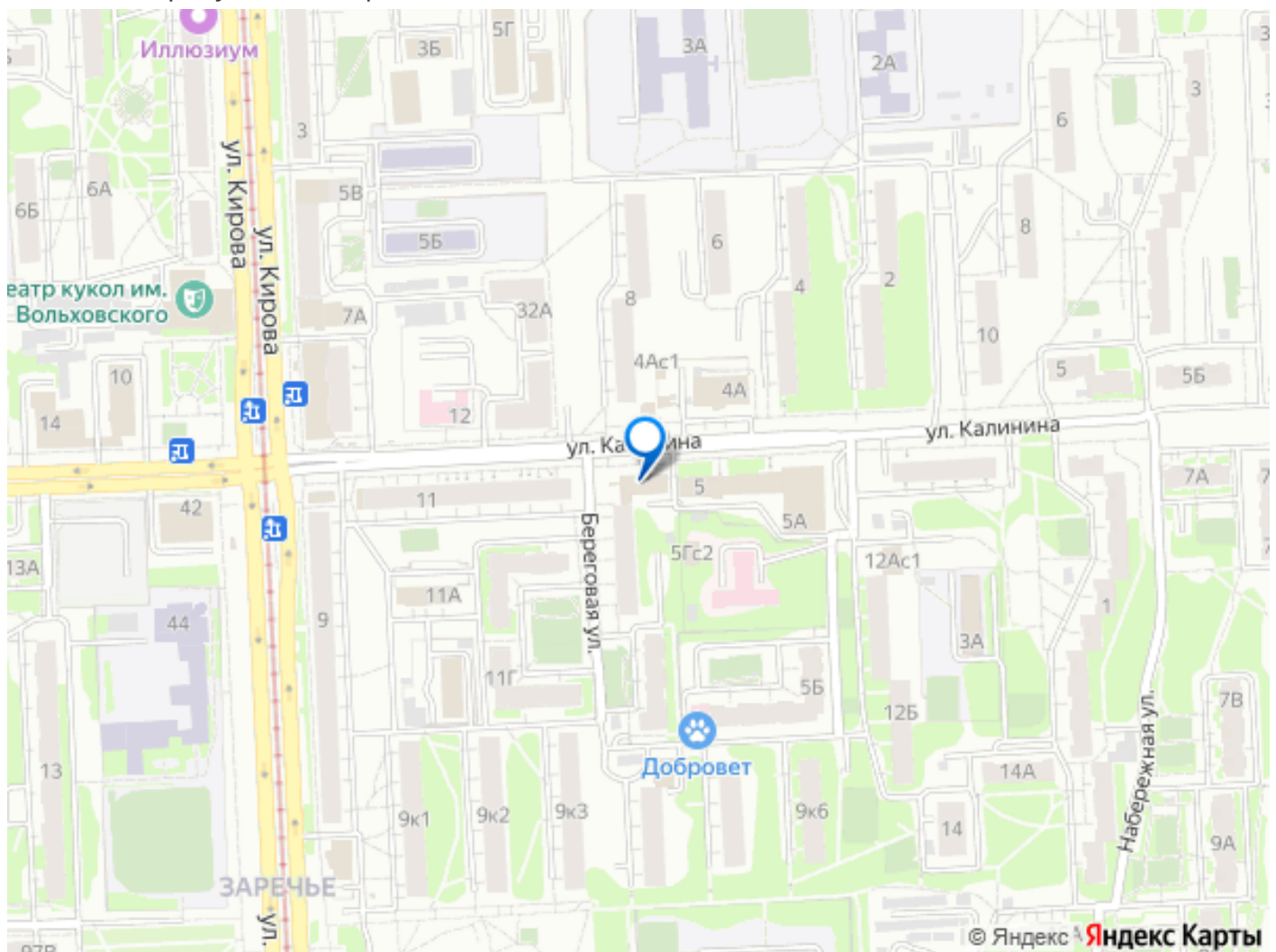
Описание

Лучшие коммерческие объекты только в офисе агентства [A1] Недвижимость! Сдаётся в аренду офисное 4-этажное здание (ОСЗ) на первой линии с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Предлагаемое здание подходит для организации офисных пространств, гостиницы, кафе или ресторана, а также иной деятельности. В здании кабинетная планировка и офисный ремонт. Стоимость 800 руб. кв.м. + коммунальные платежи. Окончательная цена м2 аренды зависит от объема арендуемой

для заметок



площади! Договор аренды только КДА (на 11 месяцев) с последующей пролонгацией на тот же срок. Отличная локация, высокий трафик, парковка на 16 мест и ориентировочно 100 парковочных мест в шаговой доступности. Отличный вариант для организации работы собственного бизнеса! Возможна поэтажная аренда! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России