

Создано: 21.01.2026 в 14:32

Обновлено: 16.02.2026 в 04:30

**Челябинская область, Челябинск,  
Линейная улица, 98**

**808 099 040 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Линейная улица, 98

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

## Офис

Общая площадь

123.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

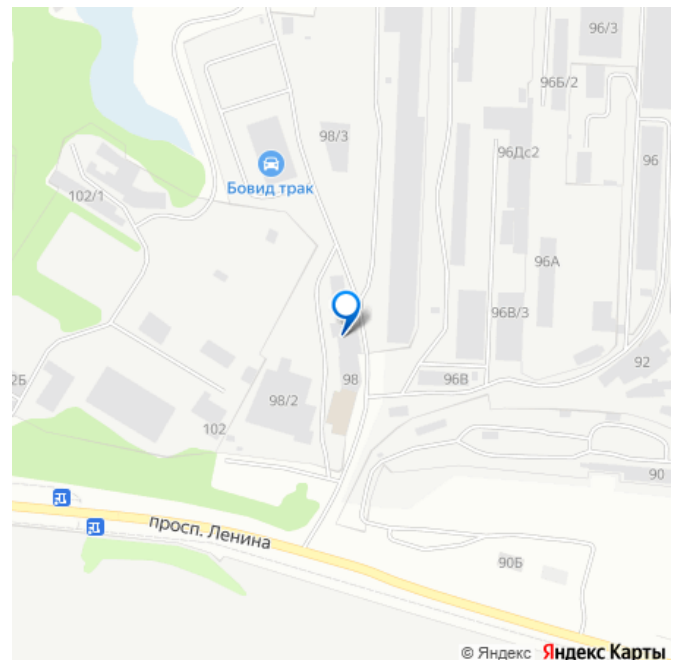
Компания БОВИД приглашает к сотрудничеству и предлагает рассмотреть аренду офисных помещений на улице Линейная, 98, в пяти минутах езды от центра города, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую точку Челябинска. Все помещения оборудованы противопожарной системой, и вход на территорию осуществляется только по пропускам. Инженерные системы подключены к городским сетям, поэтому на базе есть качественное водоснабжение,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288260785>

**Торговый дом БОВИД, Торговый дом  
БОВИД**

**79823413775,7912771  
5513**

для заметок



тепло и электричество. В арендную плату включено: - пользование помещением; - коммунальные ресурсы: водоснабжение и водоотведение; - общие эксплуатационные расходы по содержанию объекта недвижимости: уборка мест общего пользования, техническое обслуживание и ремонт инженерных систем, систем автоматизации и диспетчеризации, наружного освещения, а также конструктивных элементов здания.

