

🕒 Создано: 07.04.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:19

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Энгельса, 44**

**77 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 44

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

## Офис

Общая площадь

123.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

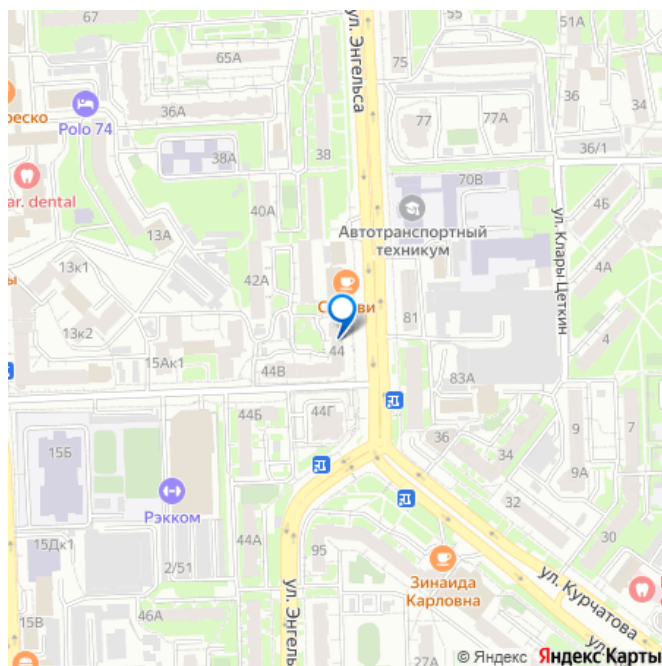
## Описание

Центр города. Офис с отдельным входом со стороны Витебская — готов к работе  
Идеальная локация для бизнеса: самый центр, рядом ключевые улицы — Курчатова, Энтузиастов, Сони Кривой, проспект Ленина и Свердловский Клиентам легко вас найти, сотрудникам удобно добираться. Планировка — 6 кабинетов + холл: можно разместить команду, приём клиентов, переговорную или разделить направления бизнеса. Помещение подходит под офис, бьюти, обучение, медуслуги, студию или представительство

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293410843>

**Дина Колесникова, ТАРАН**  
**79128913504**

для заметок



компании. Хорошее состояние — заезжайте без лишних вложений: пластиковые окна, аккуратные стены, натяжной потолок, точечный свет. Отдельная входная группа — свой статус и независимость Тихое рабочее пространство Ремонтные каникулы — сделаете интерьер под бренд Центр = постоянный поток и престиж адреса Такие помещения в центре долго не стоят. Звоните — покажем в удобное время. Номер объекта: #1/542402/23208

