

Создано: 13.10.2025 в 08:14

Обновлено: 08.02.2026 в 15:44

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 5А

**90 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 5А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Офис

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



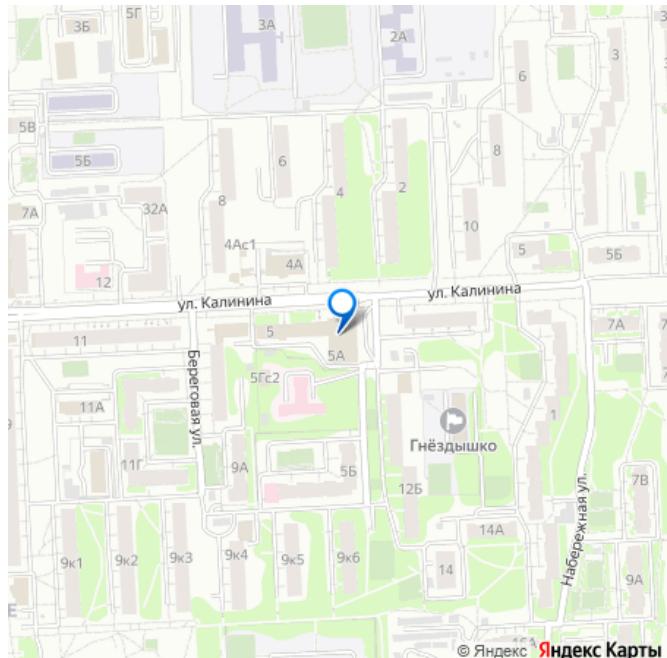
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду отличное, новое офисное помещение, расположенное на 3 этаже отдельно стоящего здания по адресу: ул. Калинина 5а. Центр города. Большая парковка, естественное освещение, большое количество окон, свободная планировка. Помещение сейчас в предчистовой отделке, ремонт с учетом планировки арендатора, срок работ до 2х недель. На этаже есть еще один готовый свободный офис 82 кв. По техническим характеристикам подойдет для размещения: офиса, представительства

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285660>

256

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79193211766**

для заметок

компании, бухгалтерии, call-центр и др.

Типовой ремонт от собственника: стены и потолок - под покраску, пол - коммерческий линолеум, межкомнатные двери, освещение, интернет. Домофон, доступ через систему контроля. Есть возможность сделать дополнительные перегородки в помещении силами собственника, за счет арендатора.

Важное условие - розетки и их электрическая разводка, в помещении монтируются - за счет арендатора. В помещении много окон, что обеспечит достаточное количество естественного света. Внимание! Мокрых

точек в кабинетах нет, под косметологические услуги не подходит. Фото готового ремонта выложены для примера финального вида помещения после ремонта.

Технические характеристики: Площадь: от 65 до 200 кв.м. Этаж: 3/3 Лифт: нет Планировка: свободная Количество входов: 2 Высота

потолка: 3 м Коммунальные сети: центральные Санузел: на этаже Ремонт: Ремонт от собственника В радиусе 500 м расположены: 3 муниципальных детских сада

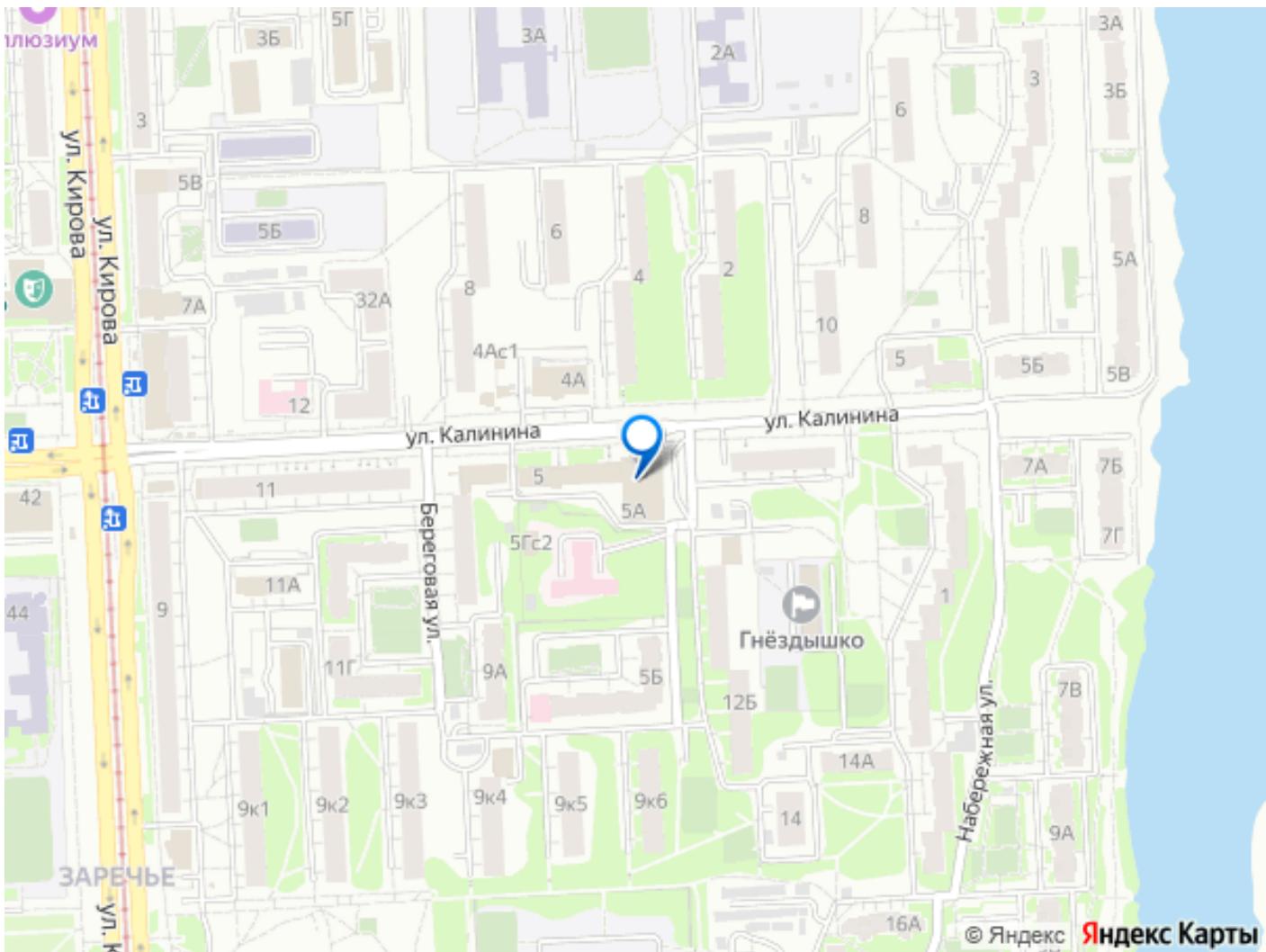
2 общеобразовательные школы 400 м. до остановки общественного транспорта (5 маршрутов) Наземная парковка перед

зданием Район представлен застройкой средней этажностью 7 этажей, плотность населения в данном жилом районе около 9555 чел. Преимущественно это семьи с

детьми. Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 49 лет. Средний доход семьи из двух работающих составляет 59444 руб. Заинтересовались объектом? Позвоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы!

Арт. 120036814





Move.ru - вся недвижимость России