

Создано: 19.01.2026 в 10:50

Обновлено: 21.03.2026 в 09:42

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энгельса, 41**

14 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 41

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

11.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

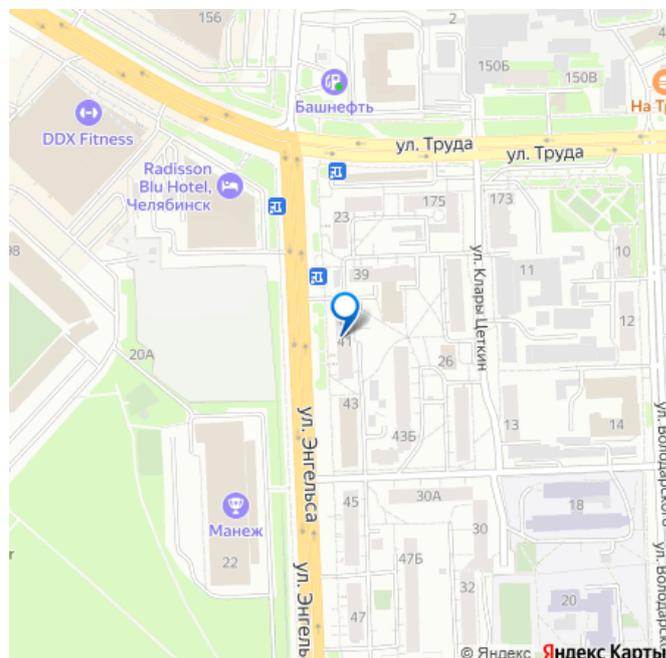
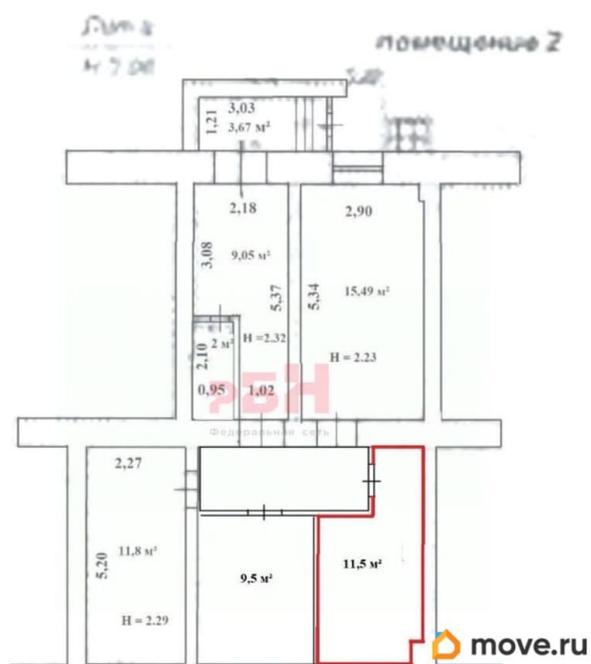
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам кабинет площадью 11,5 м² на высоком цокольном этаже 5-ти этажного здания по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса д, 41. Основные характеристики и преимущества помещения: - все документы, нежилое; - вход в кабинет из коридора; -помещение состоит из 4-х комнат, коридора и санузла, отдельная входная группа со двора; -высокий цоколь - практически первый этаж; - удобный подъезд, с ул. Энгельса; - парковка у помещения и во дворе дома; - светлое

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291888785>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79823008409

для заметок



помещение - окно, выходит на ул. Энгельса; -
пол - линолеум, стены под окраску, потолок
натяжной; - высота потолка 2,3 м; -
водоснабжение, санузел, отопление; -
разрешенная мощность до 2 кВт ; - есть
возможность размещения вывески на фасаде;
-80 метров до остановки «ул. Энгельса»; -
кабинет на схеме выделен красным
контуром; - есть возможность арендовать
соседние офисы; - услуги управляющей
компании, тепло свет и вода включены в
стоимость аренды. Арендная ставка в месяц
14 000 руб. Идеально подходит под офис,
оказание различных услуг. Регион Бизнес
Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ
КОМИССИИ. Арт. 119215446

