

Создано: 19.01.2026 в 10:41

Обновлено: 11.02.2026 в 08:30

Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость

**79823008409**

Челябинская область, Челябинск, улица  
Энгельса, 41

**14 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 41

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

**Офис**

Общая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

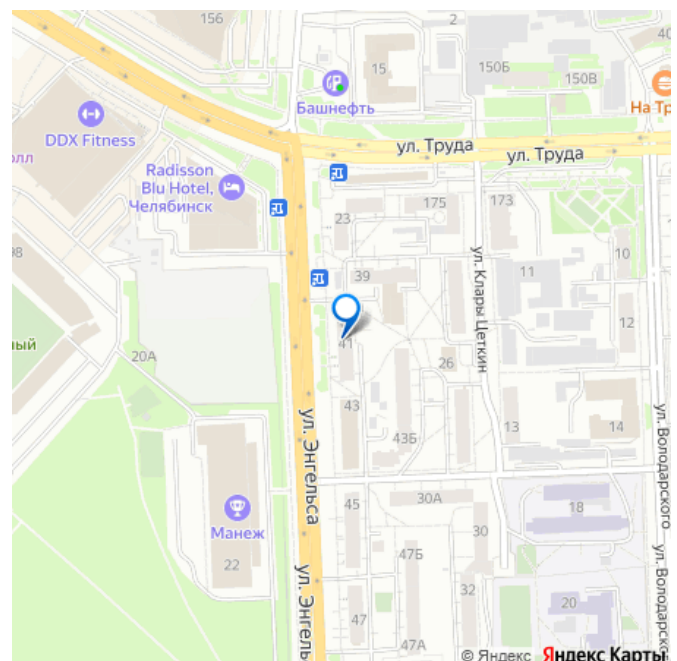
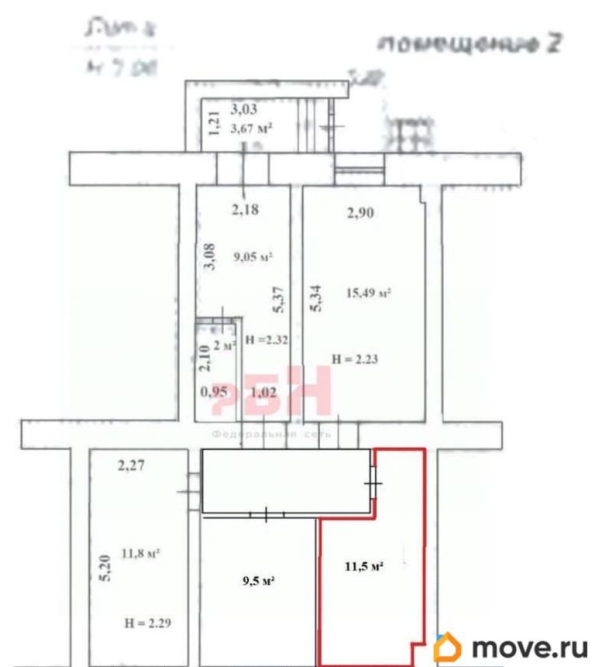
**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам кабинет площадью 11,5 м<sup>2</sup> на высоком цокольном этаже 5-ти этажного здания по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса д. 41

Основные характеристики и преимущества помещения:

- все документы, нежилое;
- вход в кабинет из коридора;
- помещение состоит из 4-х комнат, коридора и санузла, отдельная входная группа со двора;
- высокий цоколь - практически первый этаж;
- удобный подъезд, с ул. Энгельса;
- парковка у помещения и во дворе дома;
- светлое

для заметок



помещение - окно, выходит на ул. Энгельса; -  
пол - линолеум, стены под окраску, потолок  
натяжной; - высота потолка 2,3 м; -  
водоснабжение, санузел, отопление; -  
разрешенная мощность до 2 кВт; - есть  
возможность размещения вывески на фасаде;  
-80 метров до остановки «ул. Энгельса»; -  
кабинет на схеме выделен красным  
контуром; - есть возможность арендовать  
соседние офисы; - услуги управляющей  
компании, тепло свет и вода включены в  
стоимость аренды. Арендная ставка в месяц  
14 000 руб. Идеально подходит под офис,  
оказание различных услуг. Регион Бизнес  
Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ  
КОМИССИИ. Арт. 119215446

