

Создано: 10.10.2020 в 12:13

Обновлено: 10.02.2026 в 19:59

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 158**

**6 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 158

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**Офис**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

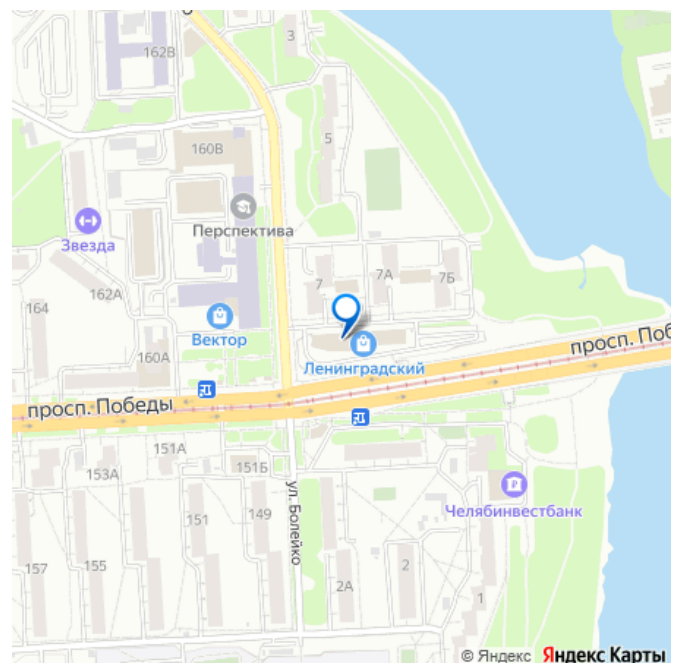
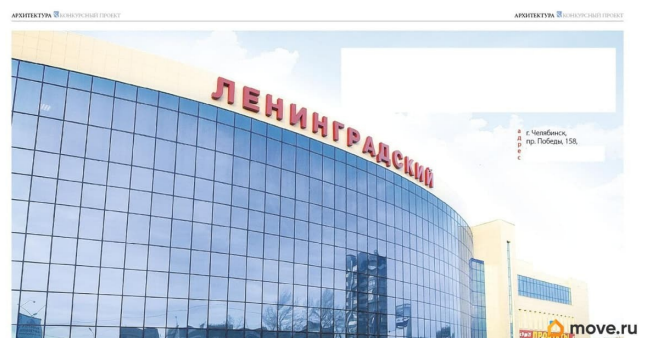
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Мокрая точка имеется Сдаются офисные помещения разных м? на 3-м этаже ТОК Ленинградский, по адресу: г. Челябинск, пр-т Победы 158  
Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение в собственности, свидетельство; - В торговом комплексе находятся магазин «Пятерочка», магазин недорогой одежды, обуви и аксессуаров, предприятия общепита, банкоматы, косметические услуги, предприятия общепита по соседству и т.д. - остановочные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289607475>

**Собственник**

**79823572098, 79124011832**

для заметок



комплексы в шаговой доступности в любой район города; - вход в офисные помещения с проспекта Победы; - собственная охраняемая парковка для арендаторов + огороженная парковка для посетителей и гостей комплекса (въезд со стороны ул. Болеико); - пожарная и охранная сигнализация, физическая охрана на входе на этаж с 9-00 -21-00 (возможно заключение договора на охрану отдельного помещения) - помещение просторное и светлое; - вид из окна на проспект Победы; - пол керамогранит, потолки - армстронг, стены-обои под покраску; - высота потолка 3,0м; - интернет-6 провайдеров (Интерсвязь, IZET, Би Лаин, Ростелеком, ДомРУ, Телеком ); - водоснабжение, санузел, отопление; - разрешенная мощность 2 кВт ; - запасной выход во двор; - возможность перепланировки; - Режим работы: пн-сб с 9-00-21-00, вскр. 9-00-20-00 - предоставление юридического адреса Арендная плата руб в месяц + интернет+ клининг (от метража и количества дней уборки помещения)

