

Создано: 13.02.2026 в 10:59

Обновлено: 13.02.2026 в 10:18

**Челябинская область, Челябинск, улица Салавата Юлаева, 25**

**130 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Салавата Юлаева, 25

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Салавата Юлаева](#)

**Офис**

Общая площадь

107.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

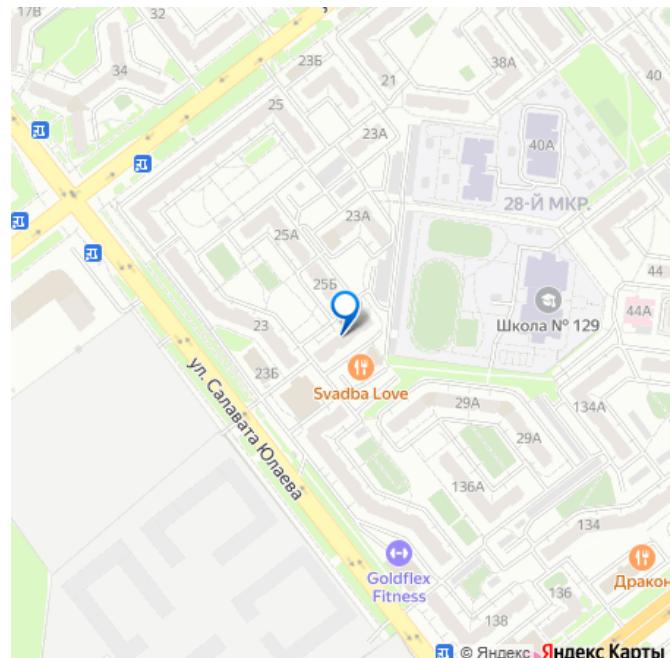
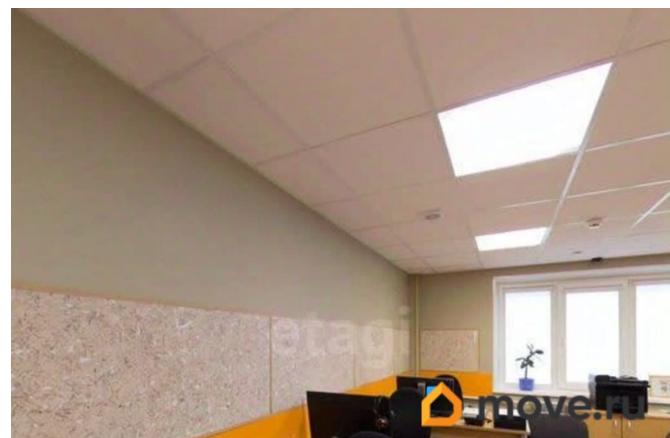
Сдам офис в аренду на длительный срок от 3х лет и более Адрес: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева д. 25 нежилое помещение 2 Удобный проезд утром на работу и вечером с работы без пробок, удобный и быстрый выезд из города 1й этаж 10-ти этажного дома Сдача на длительный срок от 3-5 лет. Под офис, магазин, медицинский центр, точки приёмки и отдачи заказов, складское помещение, помещение под лабораторию, помещение под отверточное производство. Очень хорошо под франшизу для торговли

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289843583>

**Валерия Владимировна Павлухина,  
Этажи Челябинск**

**79124014226**

для заметок



товарами промышленными (автозапчасти и пр.) Общая площадь 107,5 кв. м. Высота потолков 2,5 метров Парковка на улице на 8 машиномест Отдельные входные группы 2 Количество комнат 6 Количество не отапливаемых комнат под шоурум (склад) - 2 Количество туалетов - 2 Входная группа 1 площадь 9,0 кв. м. (Электрические ставни алюминиевые, сетка для шоурума, 2 железные двери) Входная группа 2 площадь 9,14 кв. м. (Электрические ставни алюминиевые, 2 железные двери) Комната 1 Ресепшен площадь 17,29 кв. м. (Кондиционер, стойка ресепшен на 2 рабочих места 2 компьютера, 1 МФУ, 1 шкаф для одежды, 2 гостевых кресла, 2 шкафа под документы, 1 пылесос промышленный, 1 карта РФ) Комната 2 Кабинет площадь 24,45 кв. м. (Электрические ставни алюминиевые, Кондиционер, 2 компьютера, стол на 2 рабочих места большой (в кабинете можно разместить 6 рабочих мест дополнительно при желании, 1 шкаф для бумаг, 1 МФУ, 1 стол, 1 угловой стол малый, 2 кресла руководителя, 3 доски белые под маркеты, 1 карта мира, 1 карта РФ) Серверная площадь 3,8 кв. м. (Электрические ставни алюминиевые, 4 сервера, 1 диван, 1 шкаф для одежды, 2 монитора видеонаблюдения) Комната 3 Кабинет площадь 12,45 кв. м. (Кондиционер, Электрические ставни алюминиевые, 1 МФУ цветной, 4 рабочих места, 4 компьютера, 4 стула, 1 тумба, 1 малая белая доска под маркеры) Комната 4 Кабинет площадь 26,0 кв. м. (Кондиционер, Электрические ставни алюминиевые, 1 МФУ, 6 столов, 6 стульев, 6 компьютеров, 4 полки, 1 вытяжка, раздвижные шкафы купе под документы на всю стену, 3 белые доски под маркеры) Комната 5 Кухня / столовая площадь 9,51 кв. м. (Кондиционер, Кухонный

гарнитур, 1 стол раздвижной, 2 дивана, 1 малый холодильник, 1 водонагреватель)

Комната 6 Бухгалтерия площадь 12,44 кв. м.

(Кондиционер, 2 рабочих места, 2 компьютера, 2 стола, 2 кресла, большой шкаф под документы, шкаф под документы малый, 1 сейф железный (СССР), большое зеркало на стене Туалет 1 Большой площадь 1,86 кв. м. (1 умывальник, 1 унитаз, 1 вытяжка, 1 шкаф для уборочного инвентаря, уборочный инвентарь) Туалет 2 Малый площадь 1,14 кв. м. (1 умывальник малый, 1 унитаз, 1 вытяжка) Коридор малый (где входы в туалеты) площадь 3,18 кв. м.

Коридор большой площадь 11,19 кв. м.

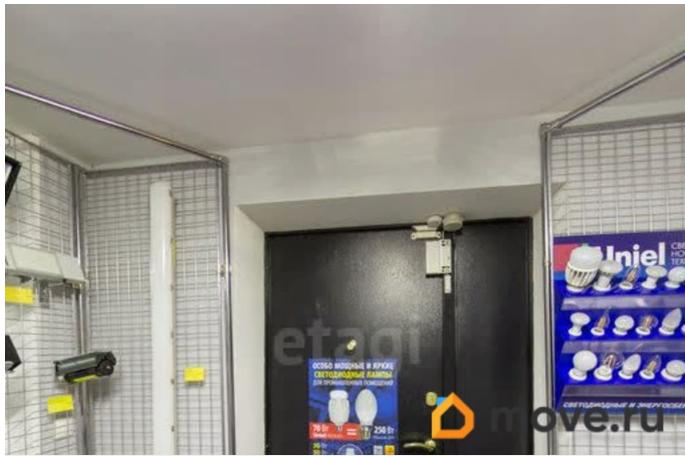
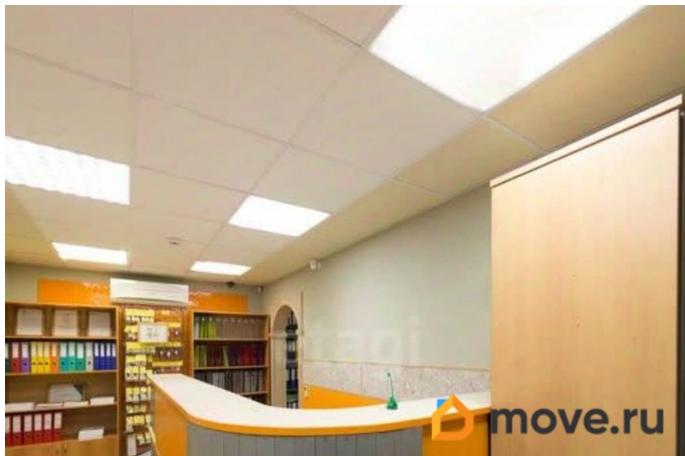
(Шкафы купе для одежды зеркальные на всю стену, 1 малая белая доска под маркеры)

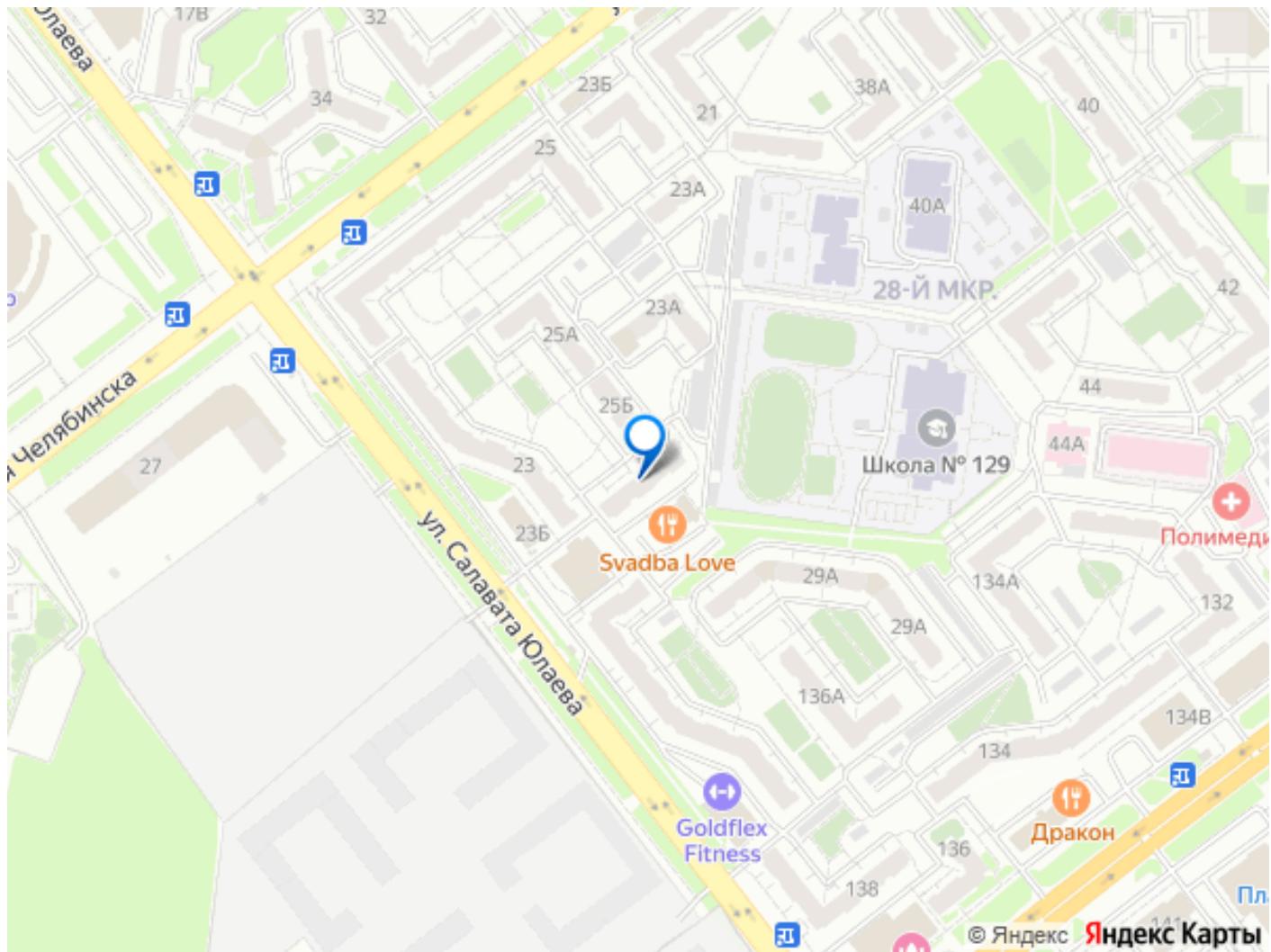
Количество кондиционеров 6 Есть

сигнализация с договором, есть договор с системным администратором на удаленке.

Сдается вместе с мебелью, компьютерами, сервером Возможна установка вашей мебели и ваш Код пользо







Move.ru - вся недвижимость России