

Создано: 26.01.2026 в 16:52

Обновлено: 28.01.2026 в 09:34

Челябинская область, Челябинск, улица Тарасова, 42

**100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Тарасова, 42

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тарасова](#)

## Офис

Общая площадь

106.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

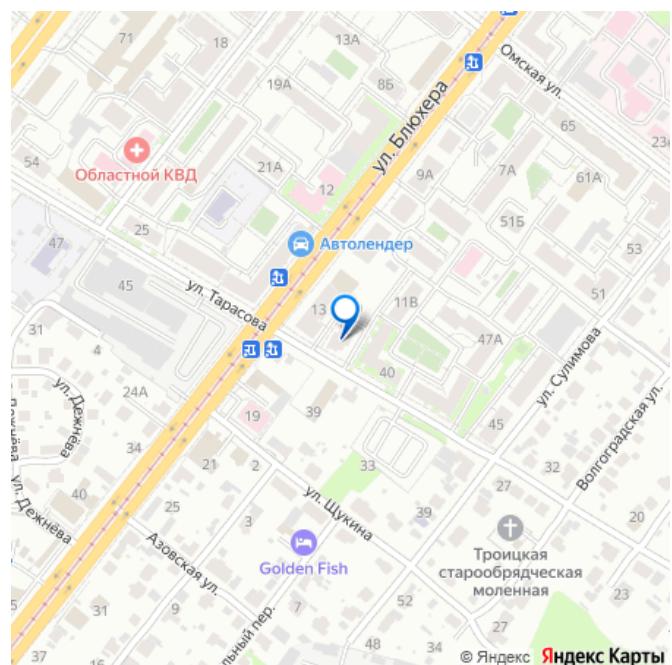
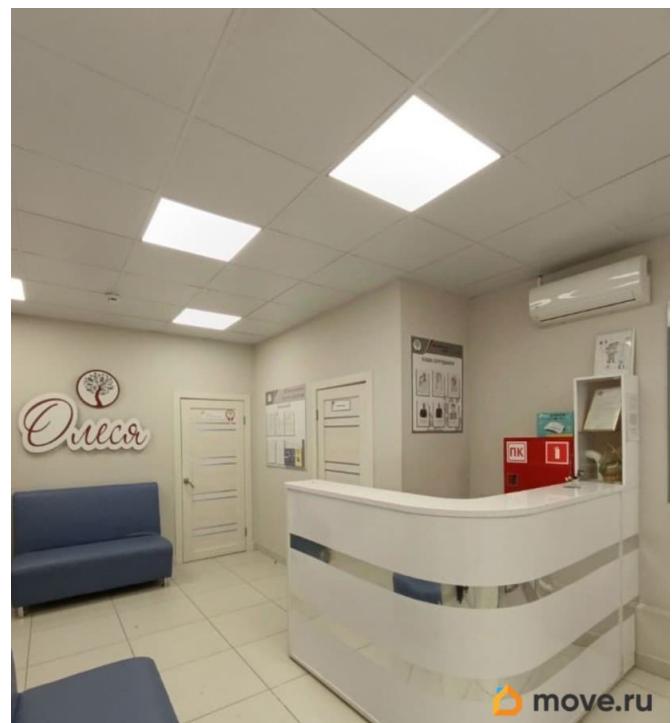
Уникальное предложение! Сдается в долгосрочную аренду современное нежилое помещение общей площадью 106,8 кв.м, расположенное в отличной локации города, подойдет под любой вид деятельности. Помещение расположено на первом этаже жилого дома. Ключевые характеристики и преимущества помещения: Общая площадь: 106,8 кв.м., выполнен качественный ремонт, высота потолков: 3,06 м., мебель. Рассматриваем арендаторов под: - Медицинский центр (клиника, стоматология,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288409>  
152

Оксана Большаякова, ТАРАН

**79823711923**

для заметок



диагностика) - Торговые площади (магазин, шоу-рум) - Офисы, учебные центры, студии красоты, другие виды услуг. Удобная кабинетная планировка и вход, имеется пандус. Коммуникации: - Электроснабжение: Выделенная мощность 14,2 кВт. - 2 отдельных санузла комфорта для сотрудников и посетителей. Парковка рядом. Условия аренды: - Долгосрочный договор - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендная плата 100 000 рублей в месяц + ком.услуги Залог 100 000 рублей. Комиссия риэлтора 50 000 рублей. Звоните, записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/542259/23208

