

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:23

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:51

**Челябинская область, Челябинск, улица
Салавата Юлаева, 25**

130 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Салавата Юлаева, 25

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Салавата Юлаева](#)

Офис

Общая площадь

104.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

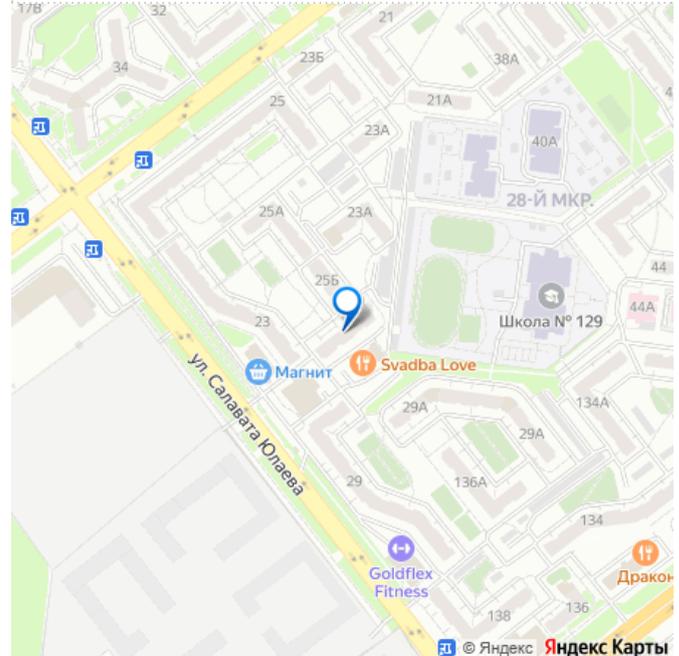
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

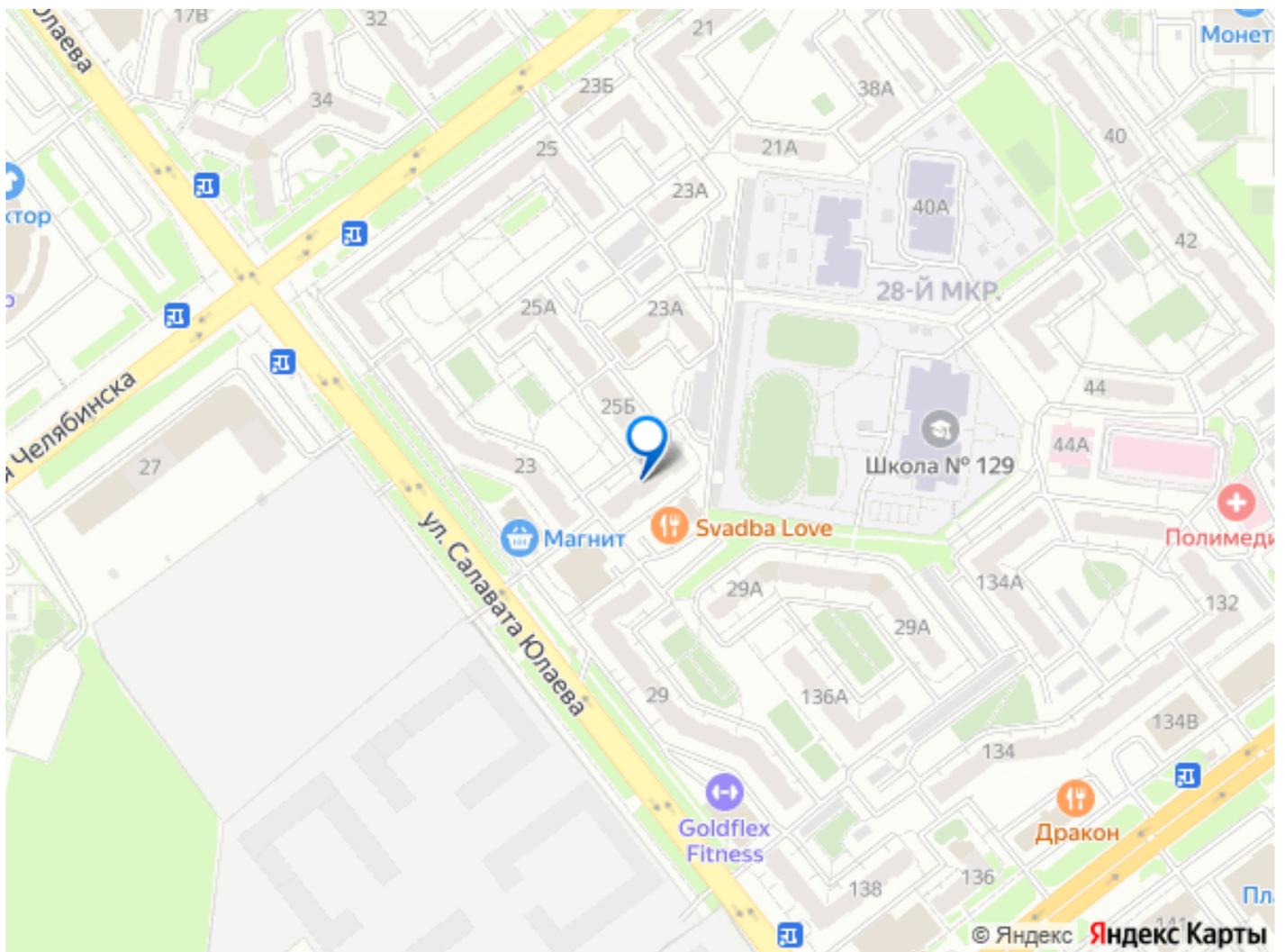
Адрес: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева д. 25 нежилое помещение 2 Удобный проезд утром на работу и вечером с работы без пробок, удобный и быстрый выезд из города 1й этаж 10-ти этажного дома Сдача на длительный срок от 3х-5ти лет. Под офис, магазин, медицинский центр, точки приёмки и отдачи заказов, складское помещение, помещение под лабораторию, помещение под отверточное производство. Очень хорошо под франшизу для торговли товарами промышленными (автозапчасти и пр.) Общая

для заметок



площадь 122,6 кв. м. (с учетом площади 2х входных групп) Высота потолков 2.5 метров
Парковка на улице на 8 машиномест
Отдельные входные группы 2 Количество комнат 6 Количество не отапливаемых комнат под шоурум (склад) - 2 Количество туалетов - 2 Входная группа 1 площадь 9,0 кв. м. (Электрические ставни алюминиевые, сетка для шоурума, 2 железные двери)
Входная группа 2 площадь 9,14 кв. м. (Электрические ставни алюминиевые, 2 железные двери)
Комната 1 Ресепшен площадь 17,29 кв. м. (Кондиционер, стойка ресепшен на 2 рабочих места 2 компьютера, 1 МФУ, 1 шкаф для одежды, 2 гостевых кресла, 2 шкафа под документы, 1 пылесос промышленный, 1 карта РФ)
Комната 2 Кабинет площадь 24,45 кв. м. (Электрические ставни алюминиевые, Кондиционер, 2 компьютера, стол на 2 рабочих места большой (в кабинете можно разместить 6 рабочих мест дополнительно при желании, 1 шкаф для бумаг, 1 МФУ, 1 стол, 1 угловой стол малый, 2 кресла руководителя, 3 доски белые под маркеры, 1 карта мира, 1 карта РФ)
Серверная площадь 3,8 кв. м. (Электрические ставни алюминиевые, 4 сервера, 1 диван, 1 шкаф для одежды, 2 монитора видеонаблюдения)
Комната 3 Кабинет площадь 12,45 кв. м. (Кондиционер, Электрические ставни алюминиевые, 1 МФУ цветной, 4 рабочих места, 4 компьютера, 4 стула, 1 тумба, 1 малая белая доска под маркеры)
Комната 4 Кабинет площадь 26,0 кв. м. (Кондиционер, Электрические ставни алюминиевые, 1 МФУ, 6 столов, 6 стульев, 6 компьютеров, 4 полки, 1 вытяжка, раздвижные шкафы купе под документы на всю стену, 3 белые доски под маркеры)
Комната 5 Кухня / столовая площадь 9,51 кв. м. (Кондиционер, Кухонный гарнитур, 1 стол

раздвижной, 2 дивана, 1 малый холодильник,
1 водонагреватель) Комната 6 Бухгалтерия
площадь 12,44 кв. м. (Кондиционер, 2
рабочих места, 2 компьютера, 2 стола, 2
кресла, большой шкаф под документы, шкаф
под документы малый, 1 сейф железный
(СССР), большое зеркало на стене Туалет 1
Большой площадь 1,86 кв. м. (1 умывальник,
1 унитаза, 1 вытяжка, 1 шкаф для уборочного
инвентаря, уборочный инвентарь) Туалет 2
Малый площадь 1,14 кв. м. (1 умывальник
малый, 1 унитаза, 1 вытяжка) Коридор малый
(где входы в туалеты) площадь 3,18 кв. м.
Коридор большой площадь 11,19 кв. м.
(Шкафы купе для одежды зеркальные на всю
стену, 1 малая белая доска под маркеры)
Количество кондиционеров 6 Есть
сигнализация с договором, есть договор с
системных администратором на удаленке)
Сдается вместе с мебелью, компьютерами,
сервером Возможна установка вашей мебели



Move.ru - вся недвижимость России