

Создано: 09.04.2025 в 14:57

Обновлено: 22.01.2026 в 05:37

Челябинская область, Челябинск, улица  
2-я Павелецкая, 18

**250 025 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Павелецкая, 18

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

## Офис

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем Вам в аренду офисы:  
пятиэтажный офисный центр в  
Металлургическом районе, расположенный в  
непосредственной близости  
производственных комплексов и  
технопарков - КСМИ, МЕЧЕЛ, ЧМЗАП.  
Кабинеты метражом: 1- этаж - ресепшен,  
охрана. 2-й этаж 32,70 м<sup>2</sup> 3-й этаж 9,70 м<sup>2</sup>  
14,00 м<sup>2</sup> 11,80 м<sup>2</sup> 17,7 м<sup>2</sup> 4,6 м<sup>2</sup> 15,00 м<sup>2</sup>  
21,80 м<sup>2</sup> 4-й этаж 9,6 м<sup>2</sup> 2,3 м<sup>2</sup> 12,20 м<sup>2</sup> 28  
м<sup>2</sup> 4,1 м<sup>2</sup> 104,50 м<sup>2</sup> 29,50 м<sup>2</sup> 15,20 м<sup>2</sup> В  
непосредственной близости от офисного  
центра расположены административные  
здания и густонаселенный жилой сектор,

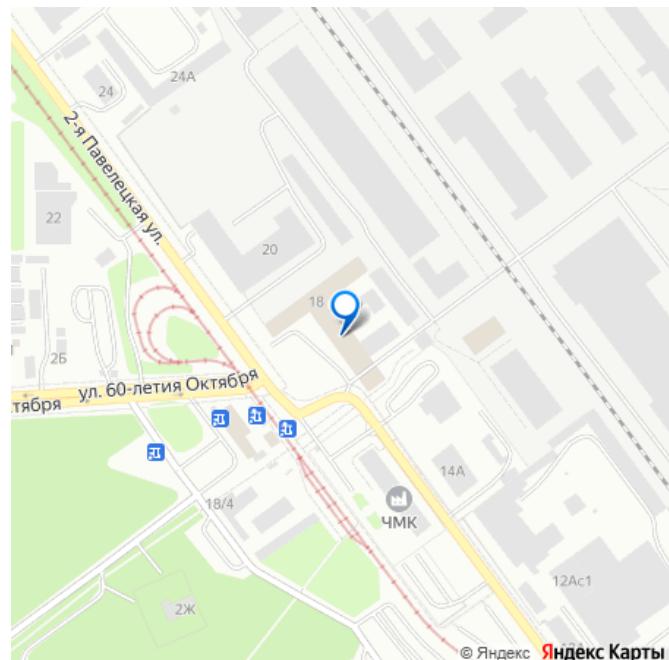
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288206>

173

Агент

**79193411029, 7912309  
5686**

для заметок



остановки общественного транспорта, крупная транспортная развязка, что обеспечивает высокий трафик. При этом данное месторасположение удобно как для личного автотранспорта, так и для пешеходов. Офисы обеспечены современной мебелью, сплит-системами, интернетом и телефонией, пассажирским лифтом, круглосуточной охраной, кафе-столовой.

Ежедневная уборка мест общего пользования. В случае Вашей заинтересованности в данном предложении Вы можете связаться с нами любым удобным для Вас способом, а также встретиться и обсудить все возможные детали нашего сотрудничества: В любое удобное время готовы Вас проконсультировать по всем интересующим вопросам, организовать просмотр объекта. **ВОЗМОЖНОСТЬ**

#### **ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО АДРЕСА!!!**

- г. Челябинск, ул. 2-ая Павелецкая, д 18/А - г. Челябинск, ул. ш. Металлургов, д 5/П; - г.

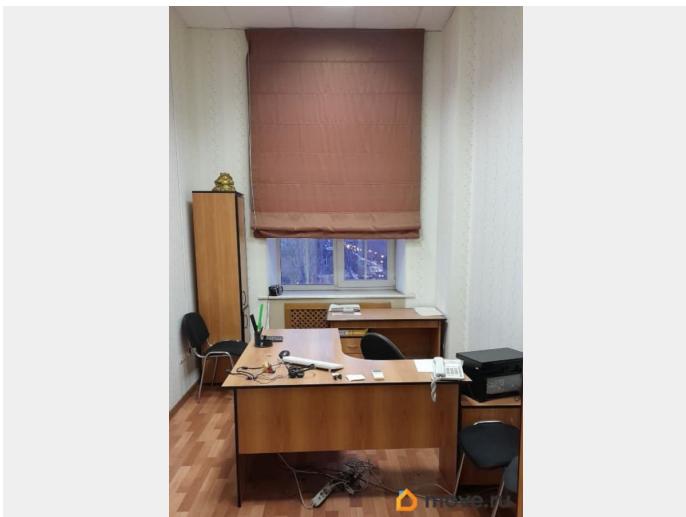
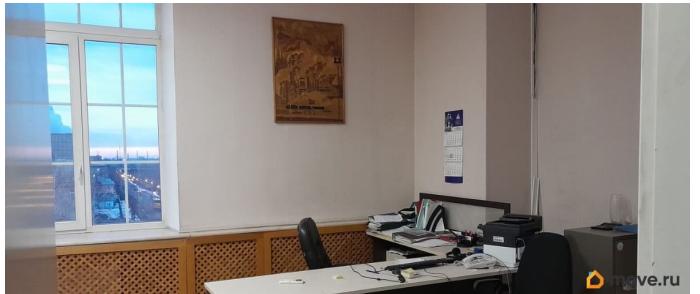
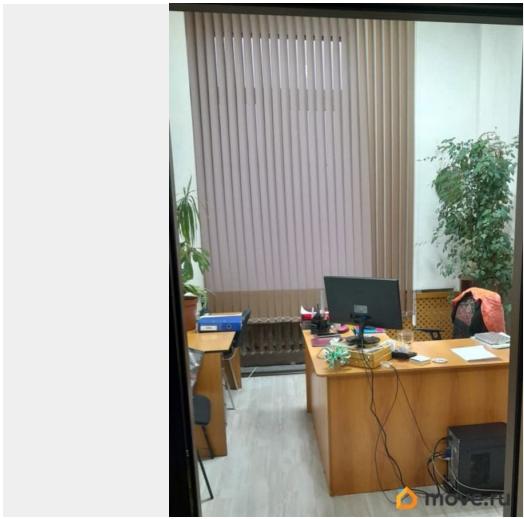
Челябинск, пр. Свердловский, д 5; - г.

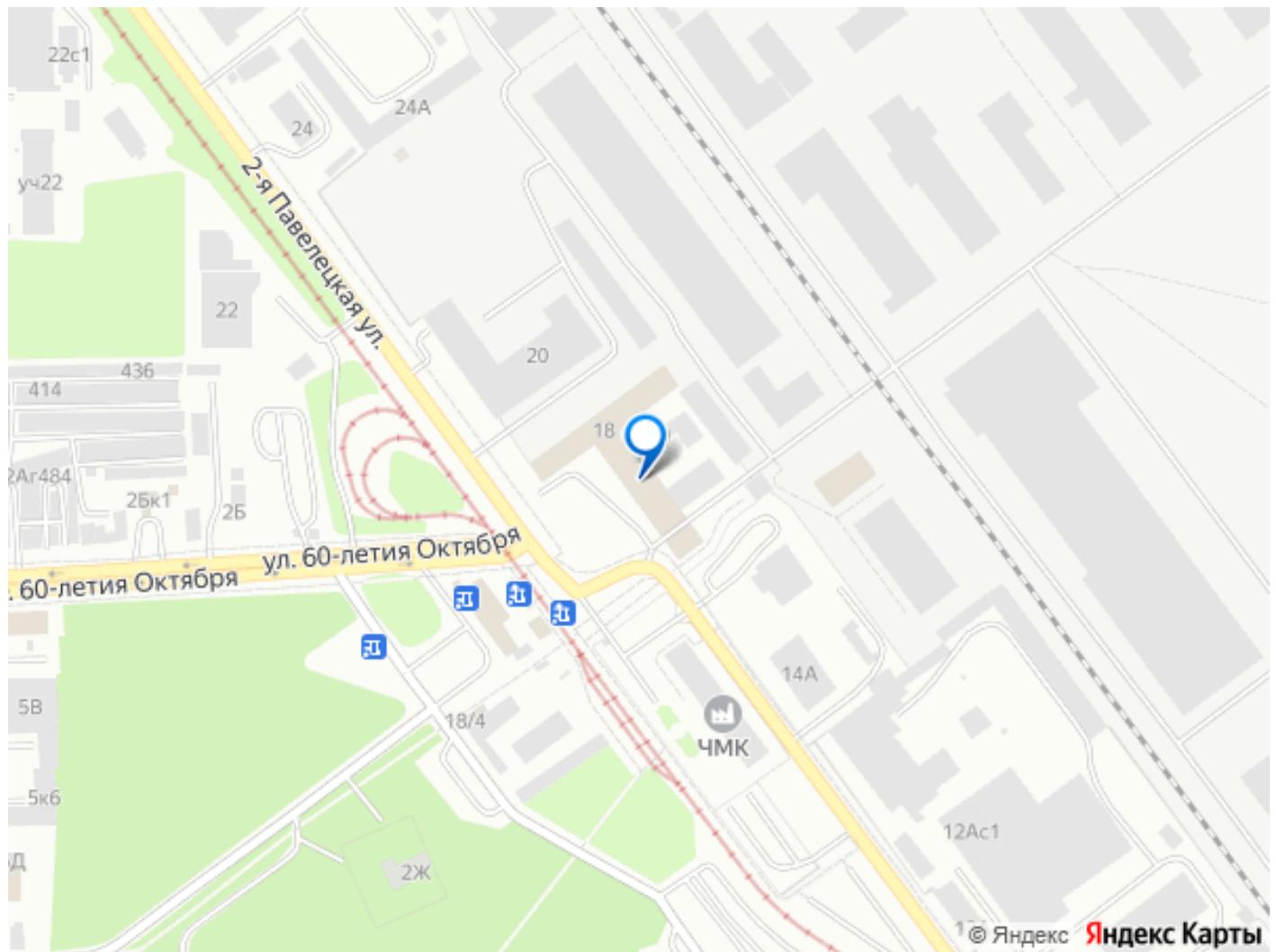
Челябинск, ул. 2-ая Павелецкая, д 24/А; - г.

Челябинск, ул. Монтажников, д 8. Стоимость услуги - 15 т.р. Стоимость аренды офисов 200-250 руб/м<sup>2</sup>. НДС не предусмотрен.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России