

Создано: 04.09.2025 в 15:10

Обновлено: 30.12.2025 в 10:48

**Челябинская область, Челябинск, улица
Кудрявцева, 19А**

30 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Кудрявцева, 19А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кудрявцева](#)

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

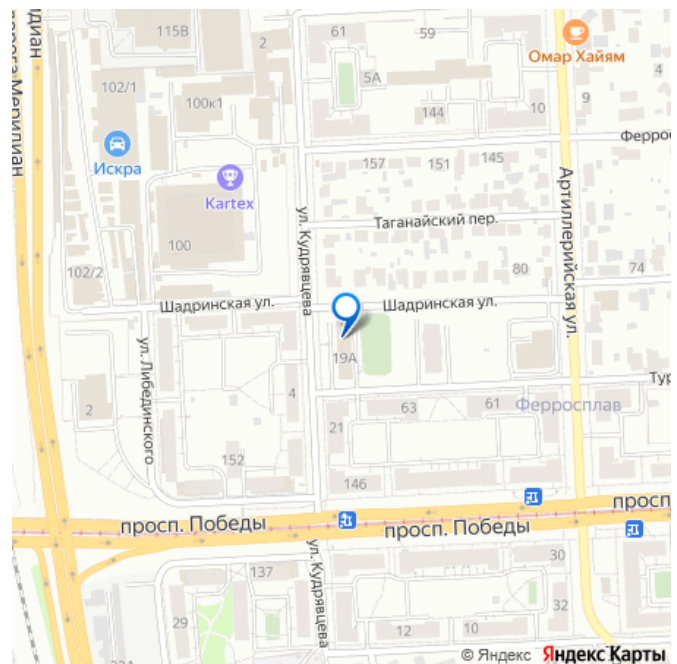
Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 2-м этаже отдельно стоящего здания, расположенного на собственном земельном участке, подходящая для размещения представительства компании, медицинского центра, объекта торговли или оказания бытовых услуг, предоставления услуг кратковременного проживания. Технические характеристики объекта: Аренда пригодная площадь: 99,4 кв.м. Планировка: кабинетная Кол-во входов/выходов: 1 шт. Коммуникации: центральные. Электрическая мощность: 35

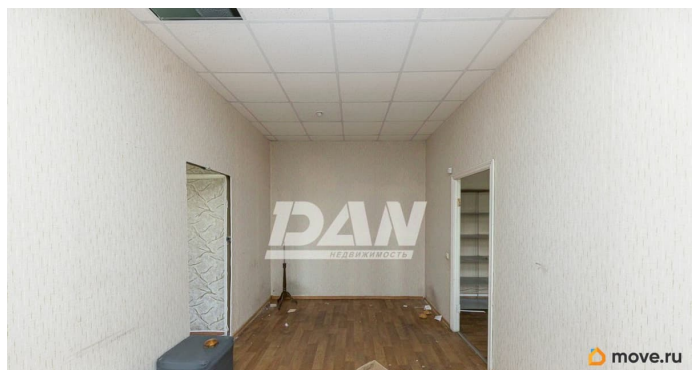
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284690026>

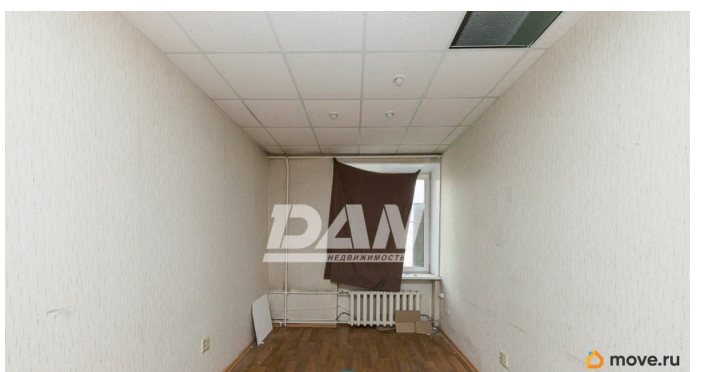
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

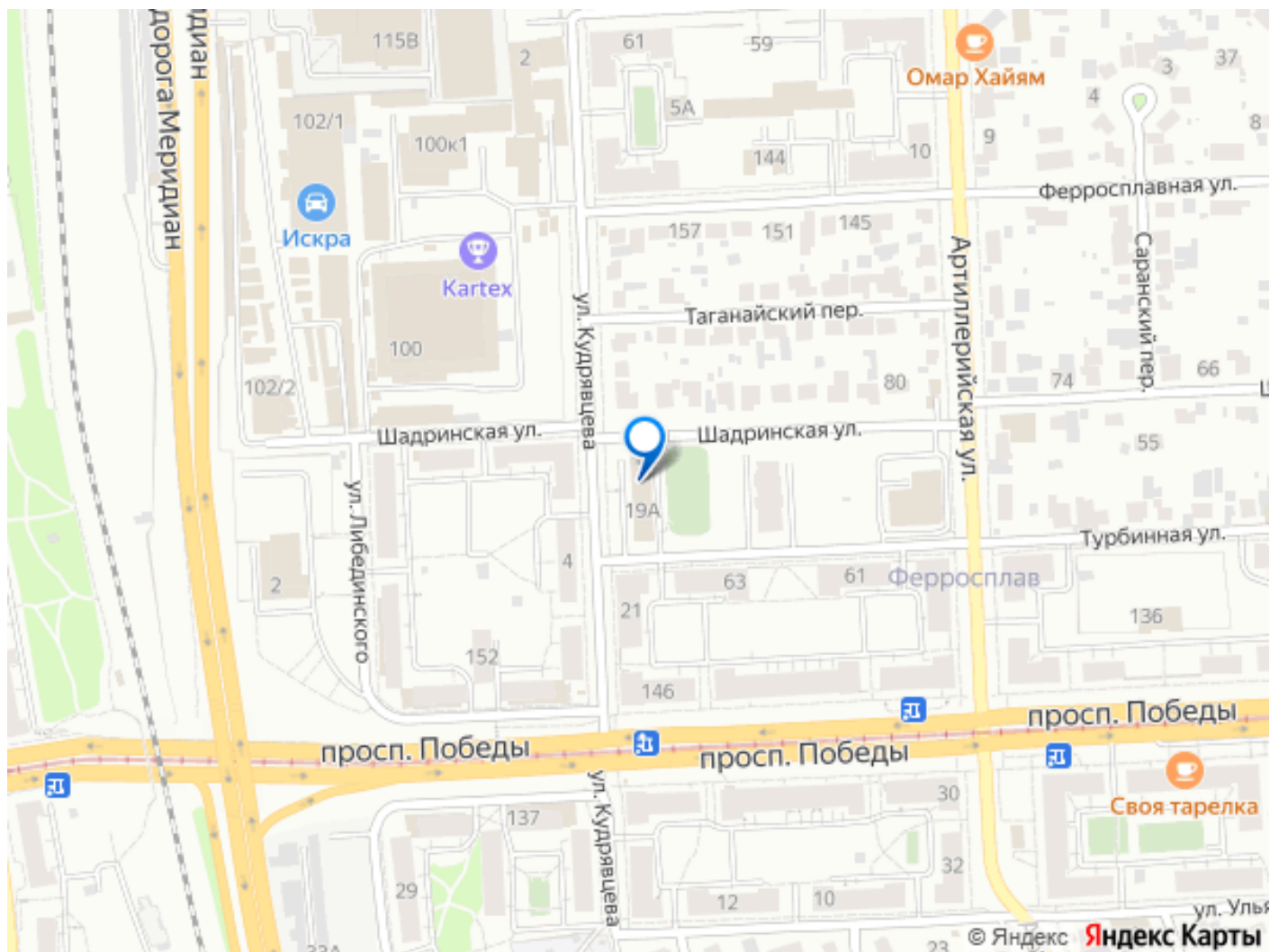
для заметок



кВт. (на все здание) Территория:
асфальтирована/благоустроена. Парковка
(собственная): 31 машиномест. Остановка
общественного транспорта: Ост.
Юридический институт (300 м.). Удобная
транспортная доступность из любой точки
города. Предполагаемый вид использования:
Объект торговли Объект оказания бытовых
услуг Медицинский центр Представительство
компании Хостел Коммерческие условия:
Долгосрочный договор аренды
Обеспечительный платеж Коммунальные
платеже оплачиваются дополнительно В
радиусе 500 м. расположены
многоквартирные жилые дома со средней
этажностью 4-5 этажей. Суммарное ко-во
домохозяйств 982 объектов. Плотность
населения в данном жилом районе 2 357 чел.
Среднемесячный доход семьи из двух
работающих человек 137 949 руб. мес.
Транспортная доступность объекта: + 1 км.
автодорога Меридиан (прямой выезд по ул.
Механическая в сторону Республики
Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург,
г.Курган), +1,5 км. до перекрёстка ул.
Кирова/пр-т Победы (ост. Теплотехнический
институт), +10 мин. до Центра. Звоните!
Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт.
106597325







Move.ru - вся недвижимость России