

Создано: 04.09.2025 в 15:10

Обновлено: 30.12.2025 в 10:48

**Челябинская область, Челябинск, улица Кудрявцева, 19А**

**30 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Кудрявцева, 19А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кудрявцева](#)

**Офис**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



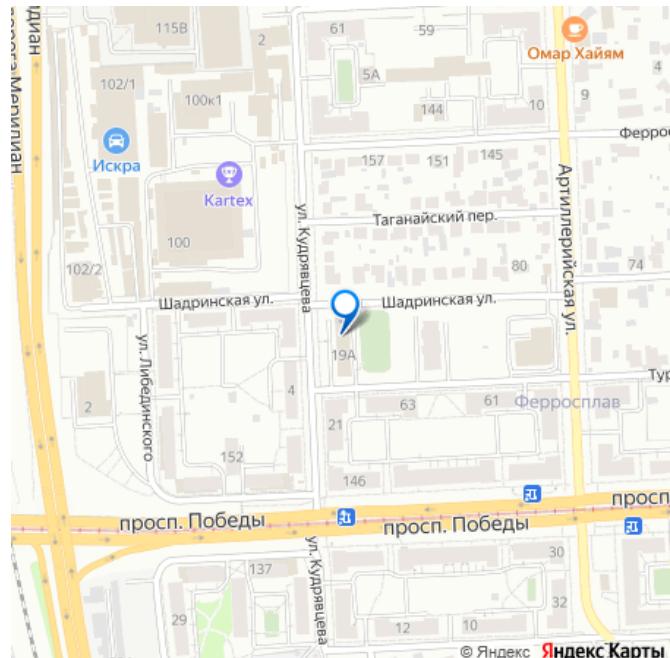
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 2-м этаже отдельно стоящего здания, расположенного на собственном земельном участке, подходящая для размещения представительства компании, медицинского центра, объекта торговли или оказания бытовых услуг, предоставления услуг кратковременного проживания. Технические характеристики объекта: Аренда пригодная площадь: 99,4 кв.м. Планировка: кабинетная Кол-во входов/выходов: 1 шт. Коммуникации: центральные. Электрическая мощность: 35

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284690>

026

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

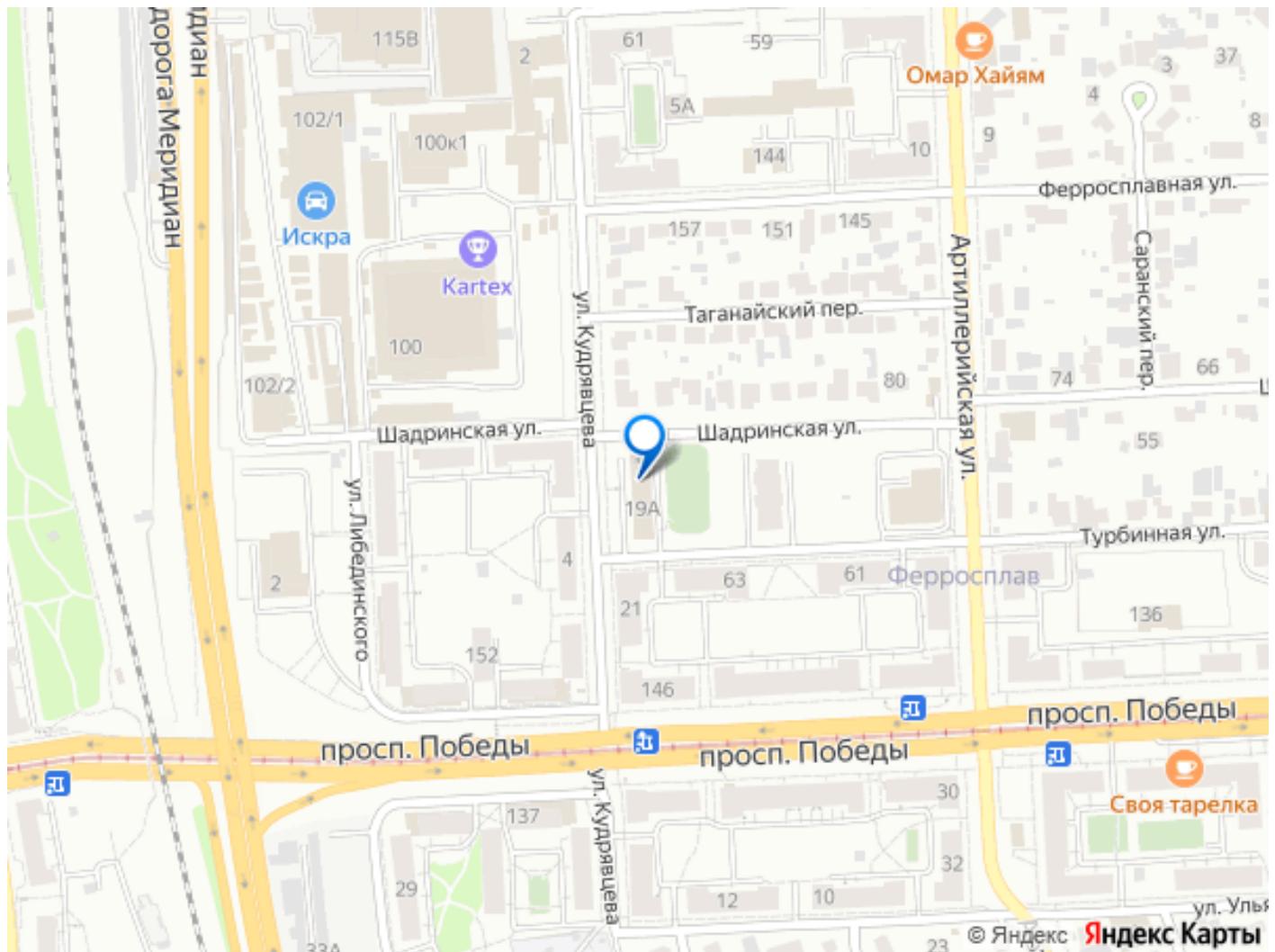
**79173725837**

для заметок

кВт. (на все здание) Территория:  
асфальтирована/благоустроена. Парковка  
(собственная): 31 машиномест. Остановка  
общественного транспорта: Ост.  
Юридический институт (300 м.). Удобная  
транспортная доступность из любой точки  
города. Предполагаемый вид использования:  
Объект торговли Объект оказания бытовых  
услуг Медицинский центр Представительство  
компании Хостел Коммерческие условия:  
Долгосрочный договор аренды  
Обеспечительный платеж Коммунальные  
платежи оплачиваются дополнительно В  
радиусе 500 м. расположены  
многоквартирные жилые дома со средней  
этажностью 4-5 этажей. Суммарное ко-во  
домохозяйств 982 объектов. Плотность  
населения в данном жилом районе 2 357 чел.  
Среднемесячный доход семьи из двух  
работающих человек 137 949 руб. мес.  
Транспортная доступность объекта: + 1 км.  
автодорога Меридиан (прямой выезд по ул.  
Механическая в сторону Республики  
Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург,  
г.Курган), +1,5 км. до перекрёстка ул.  
Кирова/пр-т Победы (ост. Теплотехнический  
институт), +10 мин. до Центра. Звоните!  
Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт.  
106597325







Move.ru - вся недвижимость России