

Создано: 11.12.2025 в 18:13

Обновлено: 11.12.2025 в 18:15

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Калмыкова, 16а**

**17 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Калмыкова, 16а

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Калмыкова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

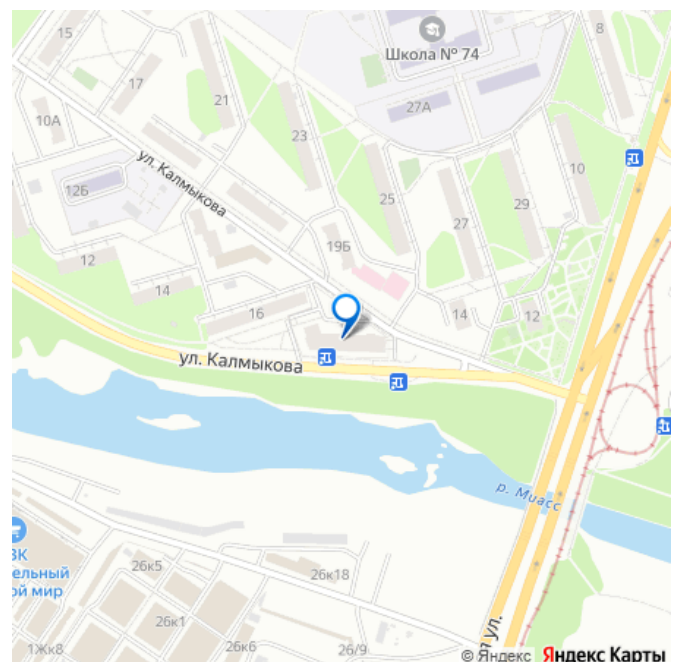
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287345006>

**Наталья Калинина, Частный маклер**

**79821010371**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

лифт, парковка

## Описание

Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 90 кв. м в Челябинске, на улице Калмыкова, 16А. Квартира расположена на 4 этаже 13-этажного кирпичного дома 2011 года постройки. Жилая площадь составляет 65 кв. м, а кухня — 12 кв. м, что идеально подойдёт для комфортного проживания. Высота потолков — 2.75 метра. В квартире сделан качественный евроремонт, который создаёт атмосферу уюта и современности. Санузел раздельный. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться как городской жизнью, так и тишиной. Два балкона предоставляют дополнительные возможности для отдыха. Дом в отличном состоянии, оснащён пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для повседневных нужд. На придомовой территории есть наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. В доме предусмотрен мусоропровод. Район

предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни находится рядом. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Условия аренды: договор долгосрочной аренды с возможностью продления. Возможно проживание большой семьи. Комиссия 10.000 руб Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для визита. Не упустите шанс арендовать этот замечательный вариант!

