

Создано: 06.10.2025 в 12:29

Обновлено: 05.01.2026 в 16:51

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Герцена, 31**

40 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Герцена, 31

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

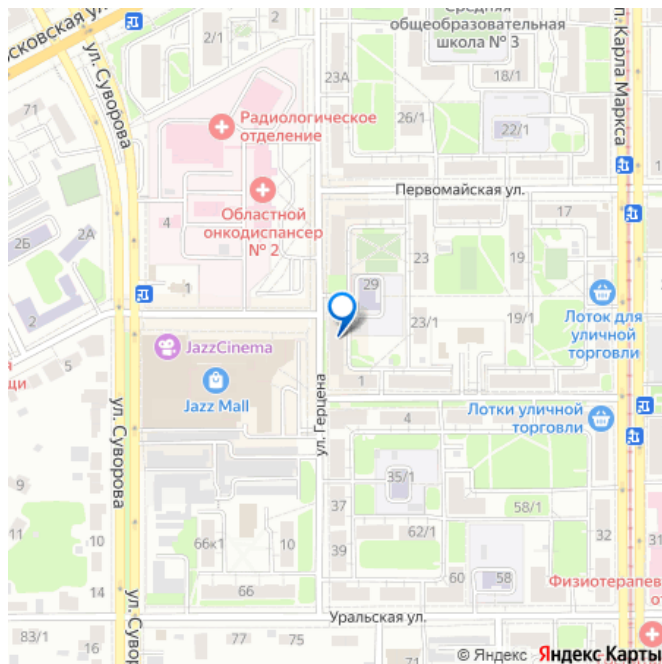
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285503277>

Собственник

79123083427

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру площадью 74 кв. м, расположенную на 4 этаже 4-этажного блочного дома 1959 года постройки. Жилая площадь составляет 53 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Высокие потолки в 3.5 метра добавляют пространству воздуха и света. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, а также есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания: холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор. Просторная ванная комната оснащена ванной. В квартире также есть один балкон, где можно насладиться утренним кофе. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. В

шаговой доступности находятся магазины, обеспечивающие удобство в повседневных покупках. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником без комиссии. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Квартира идеально подходит для проживания семьи или небольшого коллектива. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

