

Создано: 03.12.2025 в 10:53

Обновлено: 11.12.2025 в 08:37

Челябинская область, Челябинск, улица  
Энтузиастов, 25А

**40 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 25А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

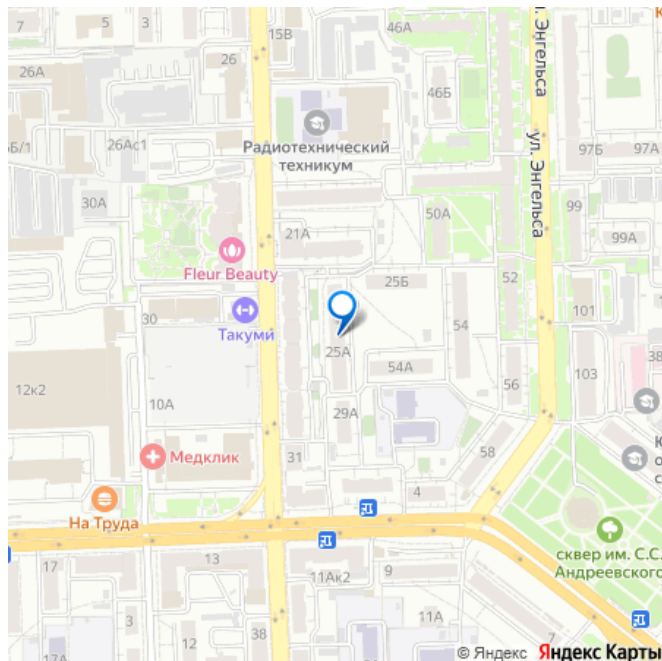
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287209251>

Собственник

**79127713063**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
парковка

## Описание

Сдается просторная 2-комнатная квартира с балконом в центре города. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, мобильность и развитую инфраструктуру. Квартира сдается на длительный срок (только от 6 месяцев) порядочным, платежеспособным жильцам.

Дом находится на второй линии, окна выходят на запад и восток, поэтому очень светло и нет шума от проезжей части.

Квартира полностью готова к проживанию и укомплектована всем необходимым, есть отдельная гардеробная. Из техники:

холодильник, газовая плита, электрическая духовка и стиральная машинка.

Расположение и инфраструктура: Дом находится в центре города, все ключевые объекты — в шаговой доступности. Также рядом несколько транспортных развязок, поэтому можно спокойно поехать в любую часть города. Условия аренды: 40000 рублей в месяц, страховой депозит 20000 рублей

(можно разбить на 2 части). Коммунальные платежи: по счетчикам (вода, свет). Срок: только на длительный срок (от 6 месяцев, с заключением всех необходимых документов). Требования: аккуратные, чистоплотные жильцы без вредных привычек (!). Животные обсуждаются индивидуально. Я собственник, агентства просьба не беспокоить. Просьба писать в чат/, тк на телефон не всегда могу ответить оперативно. Время для звонков лучше с 10:00 до 20:00 На просмотр доступна с 22.12.2025 - просьба записываться заранее.

