

🕒 Создано: 03.01.2026 в 13:09

Обновлено: 03.01.2026 в 13:03

**Челябинская область, Челябинск, улица
Чичерина, 37А**

30 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 37А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

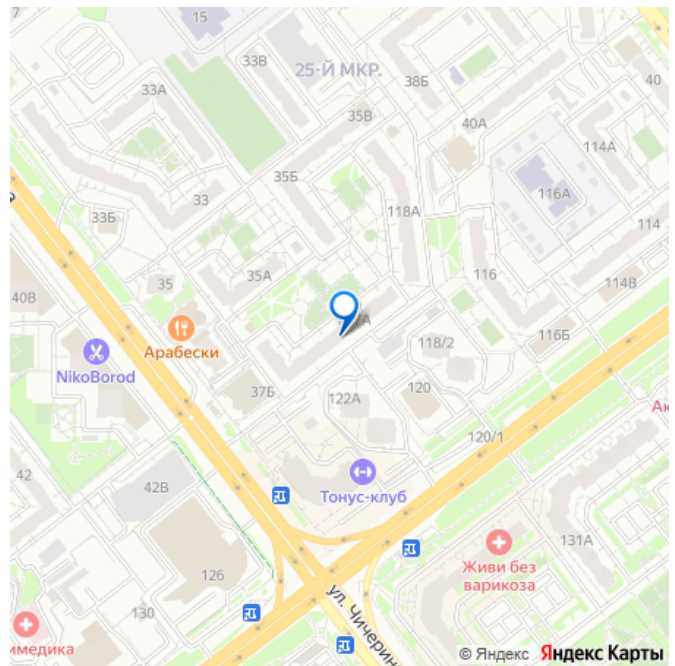
лифт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287799>
963

Собственник

79193107962

для заметок



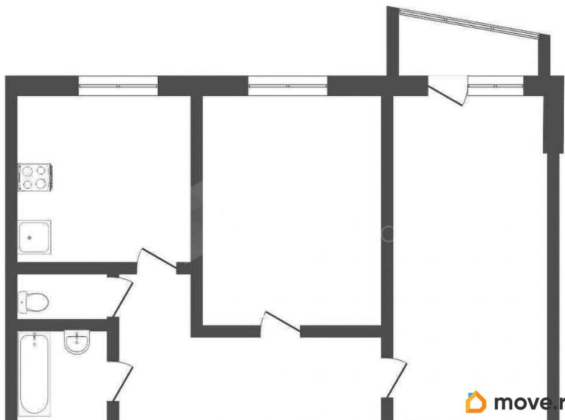
Описание

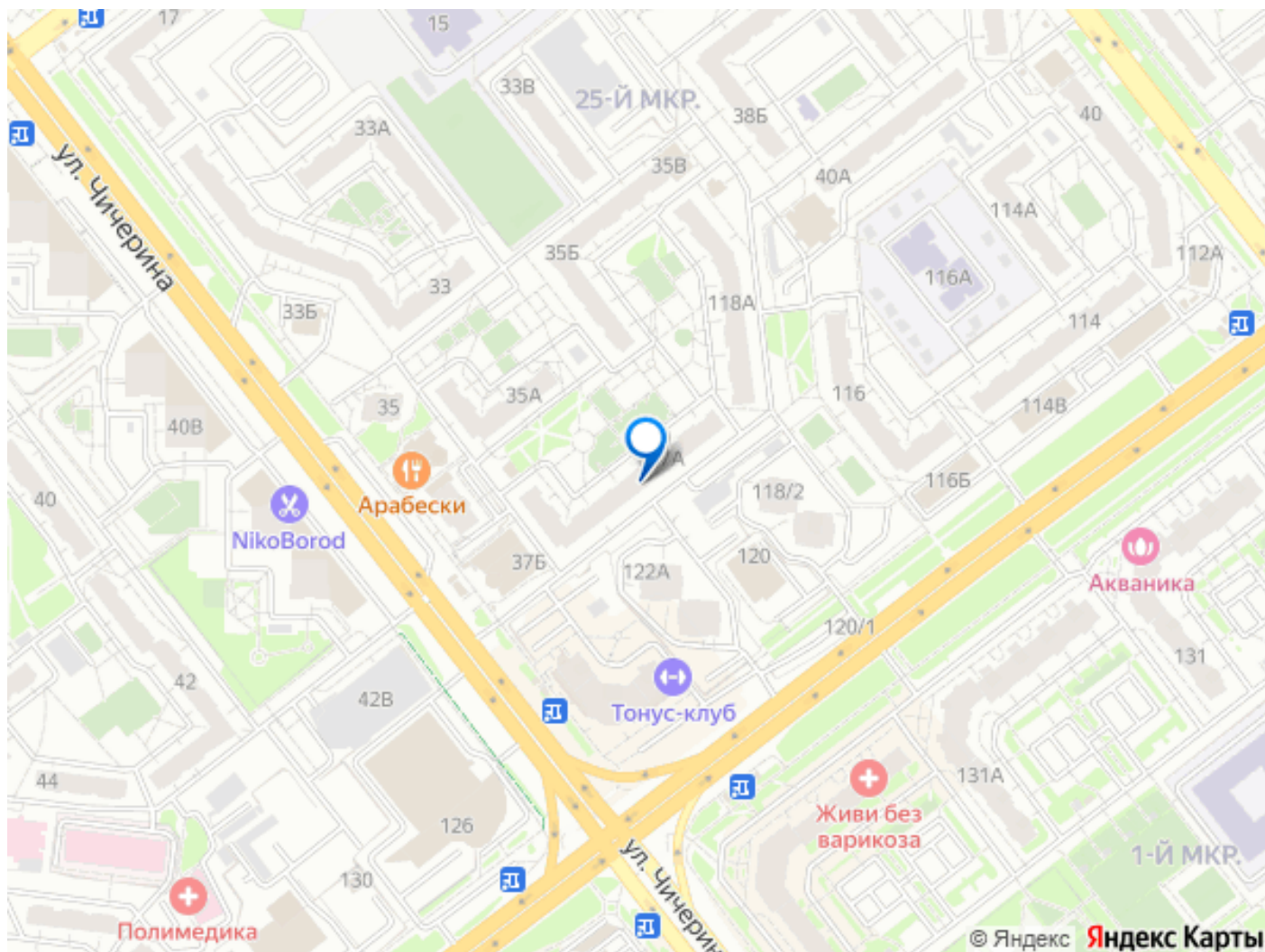
Владелец. Сдам напрямую съёмщику без посредников. Важно! Дорогие агенты, риэлторы, и иные посредники - просьба не беспокоить по поводу предоставления своих услуг. Если вы подыскиваете квартиру для своего клиента - милости просим, всё покажем и расскажем. Если вы хотите помочь мне сдать квартиру - спасибо за беспокойство, ваша помощь не требуется.

Предложения высылайте в личные сообщения, не тратьте своё и моё время.

Сдаётся двухкомнатная квартира. Отличное универсальное решение по сходной цене, которое подойдёт как молодой семье (кухня и две комнаты, есть где развернуться - мы сами тут росли аж в целой отдельной детской комнате), студентам и аспирантам, а так же одинокому гражданину, который любит разместиться в комфортной по объёму площади. Квартира имеет свежий косметический ремонт (только что закончили), который позволяет сразу заехать и жить, не заморачиваясь капитальными вложениями. Имеется просторный застеклённый балкон. Кстати об окнах - они олдскульные, деревянные, выходят на солнечную сторону. Подоконники заменены, чтобы не дуло. Несмотря на простенький, без изысков, ремонт, в квартире реально уютно и комфортно. Есть в ней какой-то вайб 1990-х. Сантехника вся жива, здорова и не кашляет (И вы только посмотрите на этот стильный чёрный кафель в ванной! Ну где ещё такое найти?). 6-й этаж убережёт Вас от беспокойных посетителей а так же позволит при желании держать себя в тонусе выполняя кардио упражнения на лестнице. Если Вы не фанатеете от здоровой ходьбы, то к Вашим услугам новенький лифт (старый

заменяли, достал он всех). Детям (как и взрослым) есть где развернуться во дворе: он очень большой по нынешним меркам градостроителей и главное - в него уже не впишут уплотнительную застройку. Есть детская площадка, баскетбольная коробка, много места для прогулок. Ультимативная фишка - Отличное расположение на транспортной развязке ул. Чичерина / ул. Братьев Кашириных. Не слишком далеко от центральных артерий, имеется возможность быстро уехать хоть за город, хоть в центр города. Обилие городского транспорта самого разного калибра. До ЧелГУ можно пешком, до ЮУрГУ едем отсюда же через плотину, через квартал трамвай (в перспективе метротрам, конечно, Текслер не обманет). Фактически - перекрёсток всех важных транспортных путей Северо-Запада в любую сторону. Полный набор городской инфраструктуры поблизости: поликлиника, школа, детский сад, магазины на любой вкус и цвет (даже несколько автосалонов рядом), а через дорогу - переход в лесопарковую зону (прямая дорога в Городской Бор и Парк Гагарина). В общем, перед Вами Сбалансированное по всем показателям жильё по доступной цене. (!) Три важных качества, при которых возможно наше длительное сотрудничество: Чистота, Порядок и Порядочность. Услуга прописки не активна.





Move.ru - вся недвижимость России