

Создано: 16.11.2025 в 10:53

Обновлено: 10.12.2025 в 05:23

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 22**

**40 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 22

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

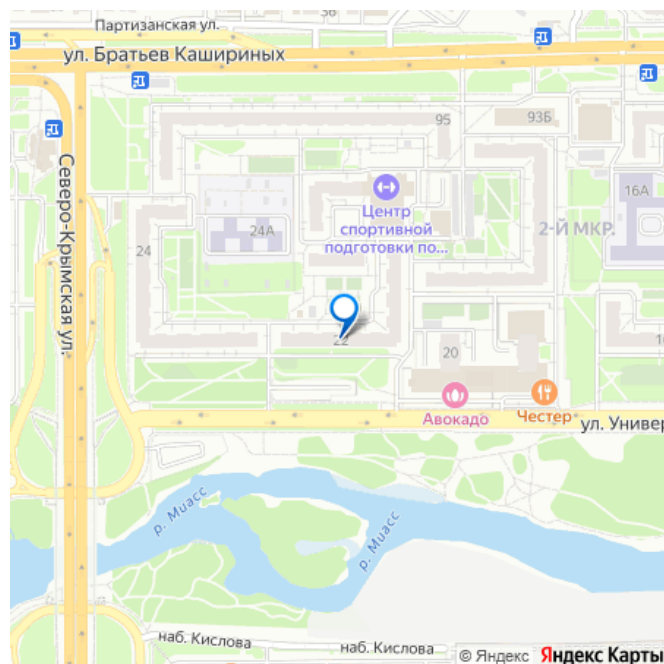
на улицу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286638637>

**Екатерина Позднякова, Екатерина  
Позднякова**

**79193108744**

для заметок

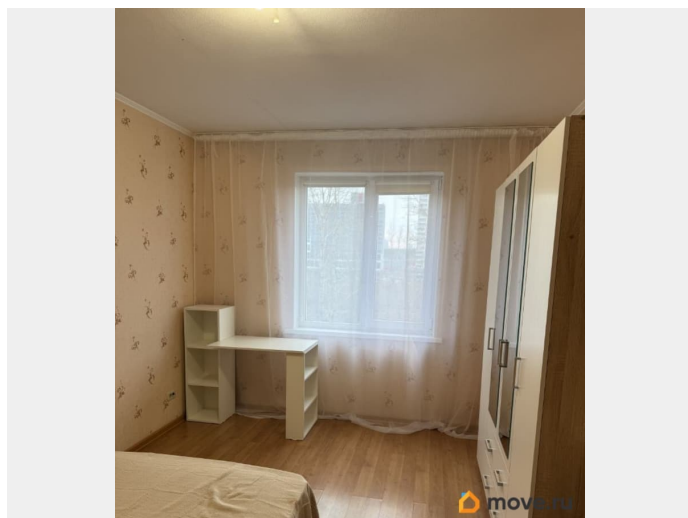
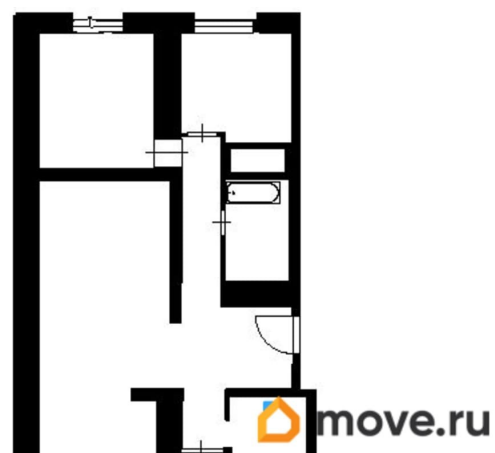


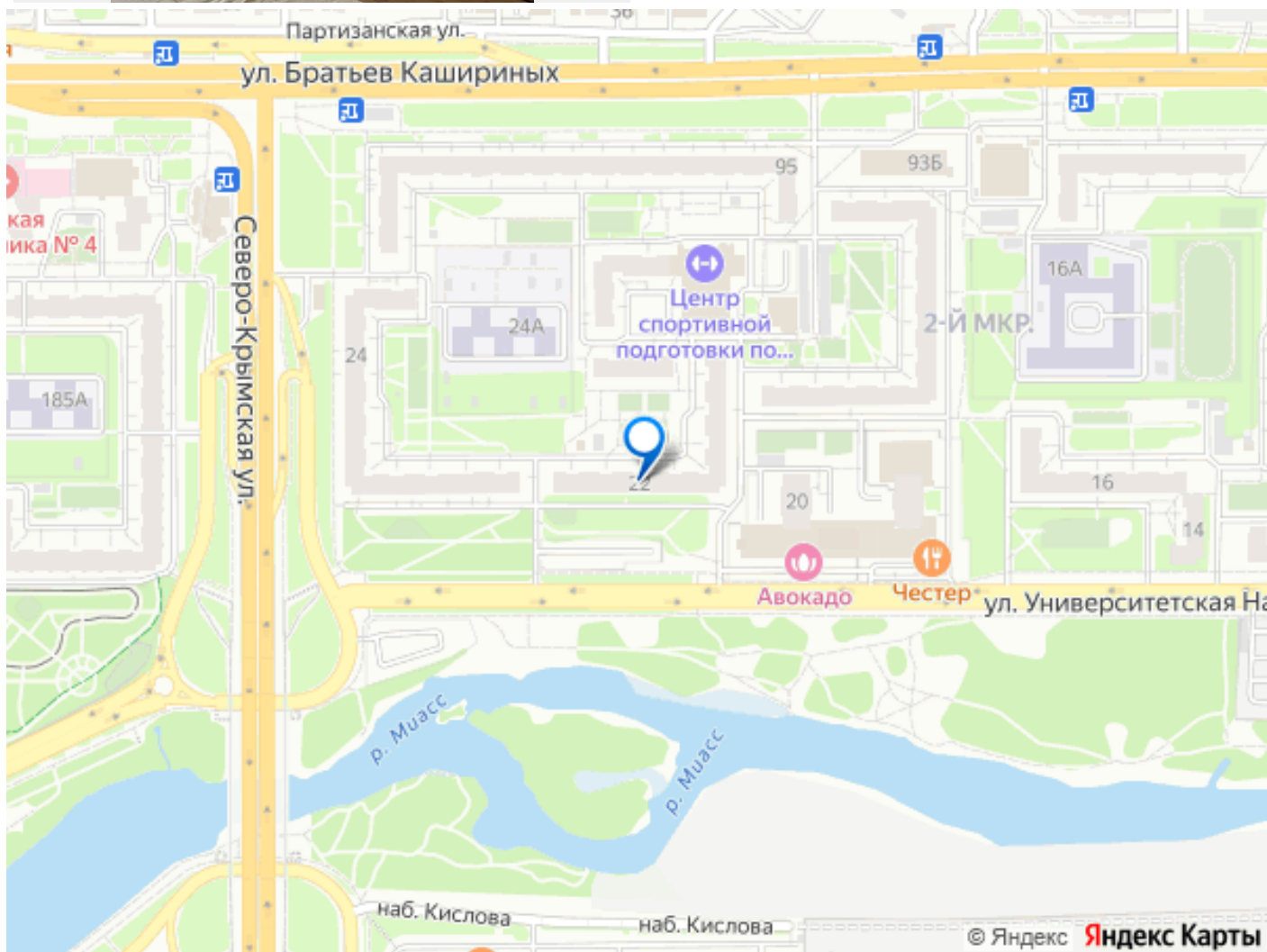
мебель, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Ищете уютную и современную квартиру для аренды? Предлагаем вашему вниманию светлую двухкомнатную квартиру с евроремонтом. Общая площадь составляет 49.7 кв. метров, расположена на 5 этаже 10-этажного панельного дома 1983 года постройки. Окна выходят на тихую улицу, обеспечивая спокойствие и комфорт. В квартире сделан качественный евроремонт, а высота потолков в 2.7 метра добавляет ощущение простора. Просторная гостиная и уютная спальня обставлены современной мебелью. В кухне есть вся необходимая техника: кондиционер, холодильник и стиральная машина. Совмещенный санузел оснащен душевой кабиной. Изюминка квартиры — балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание еще более комфортным. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любых точек города. Условия аренды: квартира сдается на длительный срок. Возможна аренда по договору с минимальной комиссией. Депозит и предоплата обсуждаются на месте. Прекрасно подойдет для семейной пары или одного-двух человек. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы

убедиться в том, что эта квартира — именно то, что вы искали.





Move.ru - вся недвижимость России