

Создано: 25.08.2025 в 10:10

Обновлено: 04.01.2026 в 10:32

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Братьев Кашириных, 111**

**23 900 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,  
111

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

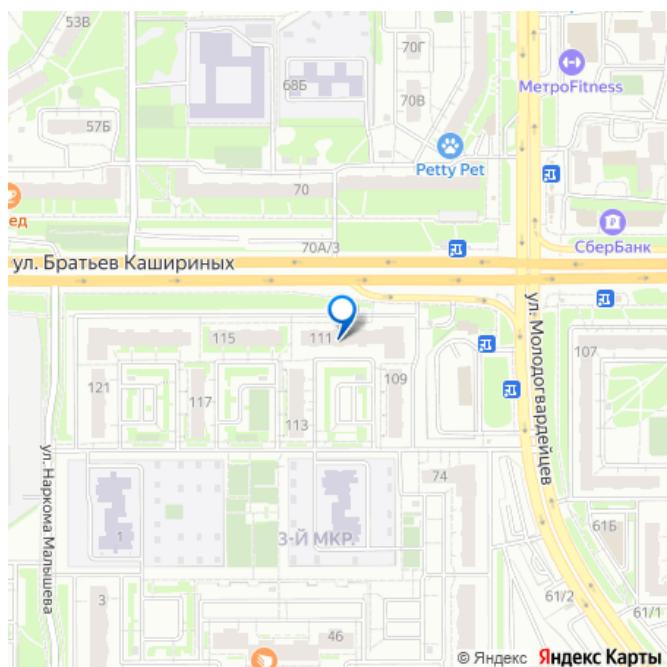
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287664>  
356

**Собственник**

**79123082141**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,

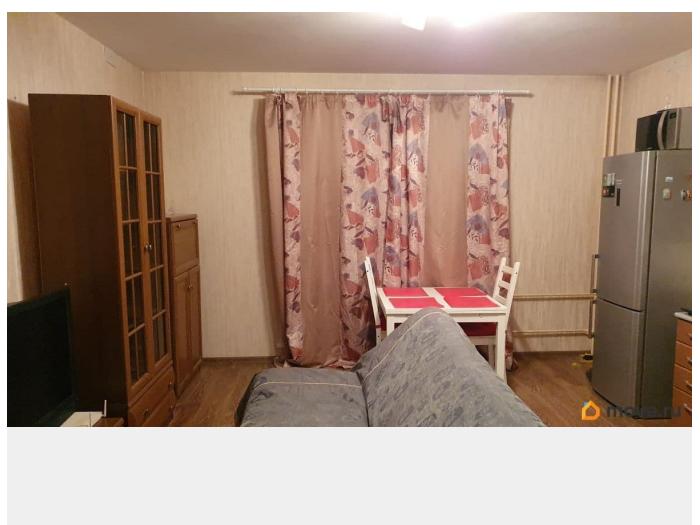
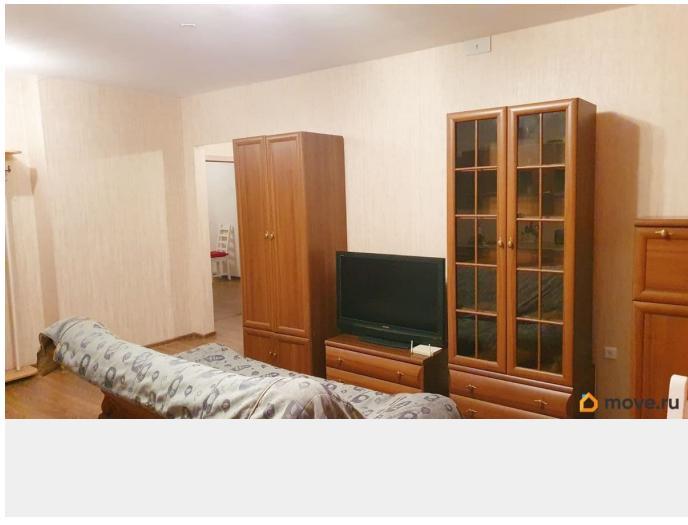
холодильник, лифт, парковка

## Описание

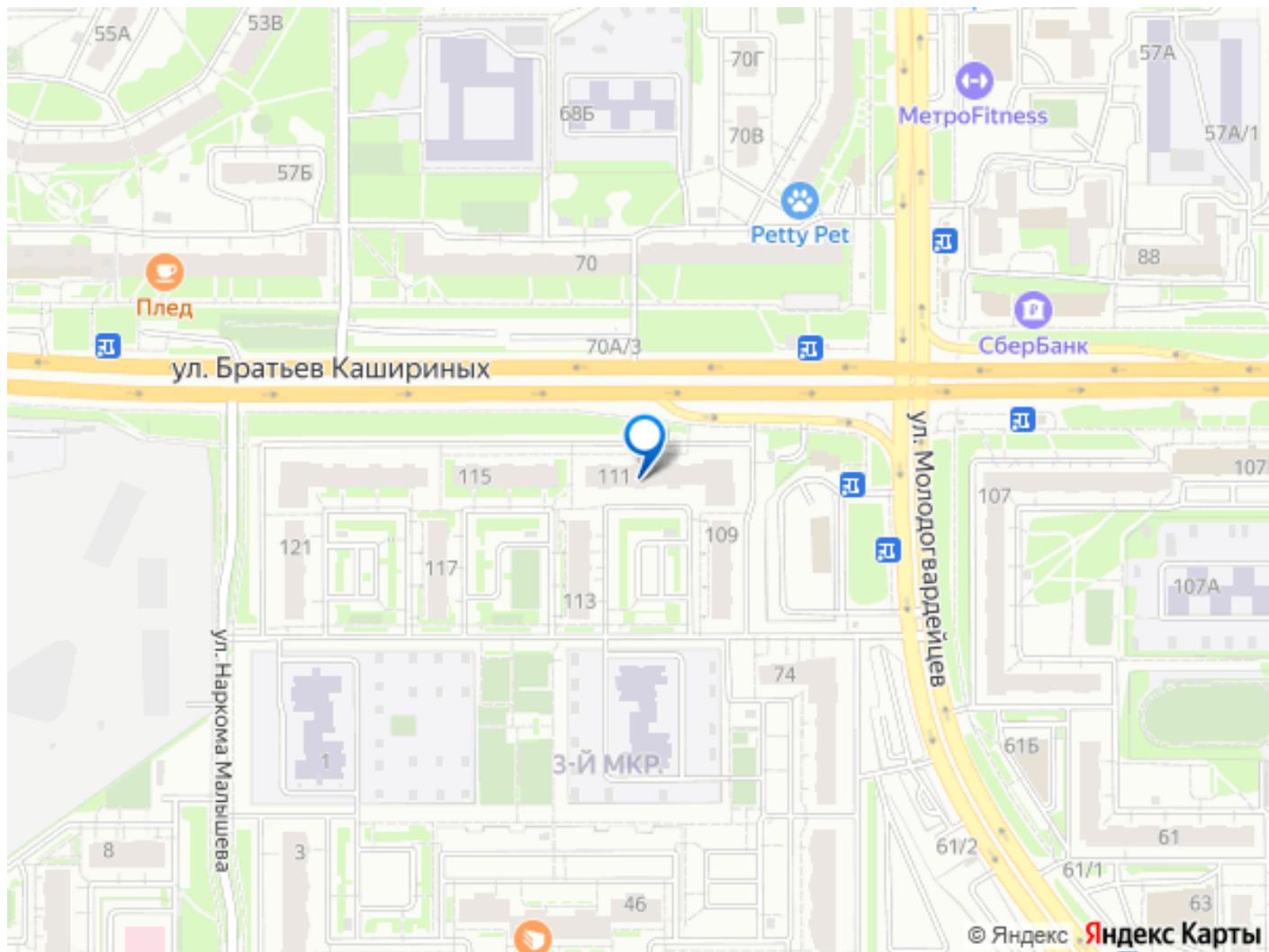
Собственник. Если вдруг «не абонент», то смело (захожу по 100 раз в день). Сдам квартиру «кухня+зал и еще 1 комната (спальня)). (58 м<sup>2</sup> - 10 м<sup>2</sup> (закрытая комната) = 48 м<sup>2</sup>). Получается, в ней идет большой зал кухня и 1 еще большая комната (спальня). Есть дополнительно еще 1 комната, но она закрыта, в ней хранятся личные вещи и никто не живет. Не курящим. Гражданам любых стран. Прописку не делаю. Проживать пущу 1-2 человека, плюс можно с 2 детьми старше 9 лет. Сдам официально, по договору на длительный срок. Лицам (с кем будет договор) возрастом до 24 лет - не сдаю (либо тройной залог) . Животные - только по согласованию (потребуется тройной залог) и только маленькие. Залог выплачивается частями: при заселении 15000, затем в 2й месяц остаток. Разумеется, залог документально фиксируется и возвращается,

если не повредили/не сломали ничего (если что-то сломали, то залог возвращается за вычетом сломанного, в расчете учитывается бушность сломанного, все делается документально-официально, вся техника мебель перечисляется в договоре, там не много). На длительный срок: если снимаете фактически менее 6 месяцев, то из залога изымается 8000 руб как часть оплаты услуг риелтора для следующего поиска арендаторов (поймите меня тоже, каждые 2 месяца по 16000 руб риелтору платить - и что останется мне?). Это указывается в договоре.

Есть абсолютно все для комфортного проживания, сам в этой квартире жил в свое удовольствие более 8 лет. Вся техника новая и исправная. Есть большой ТВ, индукционка, СВЧ , стиральная машина, вся техника, вобщем все, что нужно. Рядом магниты, 5ки, кб, садик, школа. Сосновый городской лес в 17 минутах пешком, река в 8 минутах пешком. Очень большой, благоустроенный двор у дома. До центра 29 минут, до остановки 2 минуты пешком. До ЧелГУ - 7 минут пешком. 1 комната закрыта и лезть в нее нельзя. 1 раз в 8-9 месяцев мне, возможно, потребуется заходить в эту комнату на 30-40 минут по предварительному согласованию с Вами. 22900 + свет, вода, интернет.







Move.ru - вся недвижимость России