

Создано: 17.12.2025 в 12:25

Обновлено: 17.12.2025 в 11:46

**Челябинская область, Челябинск, улица Александра Шмакова, 18**

**28 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Александра

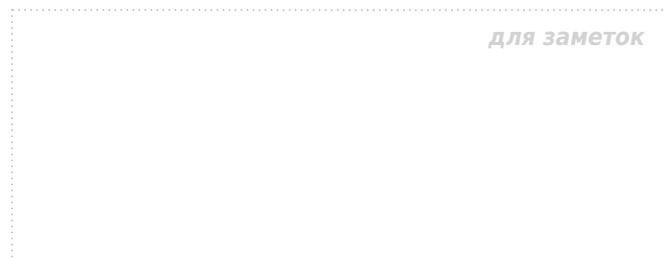
Шмакова, 18

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Александра Шмакова](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

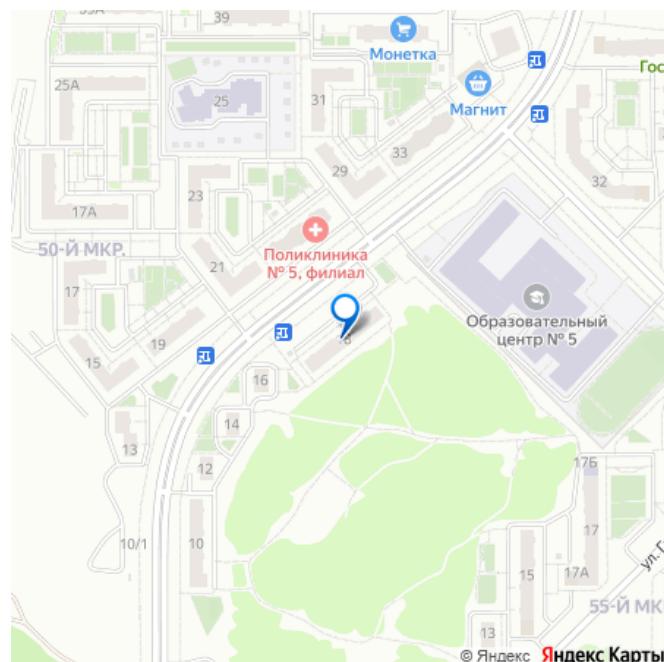
30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>



Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Заселение с детьми

**да**

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

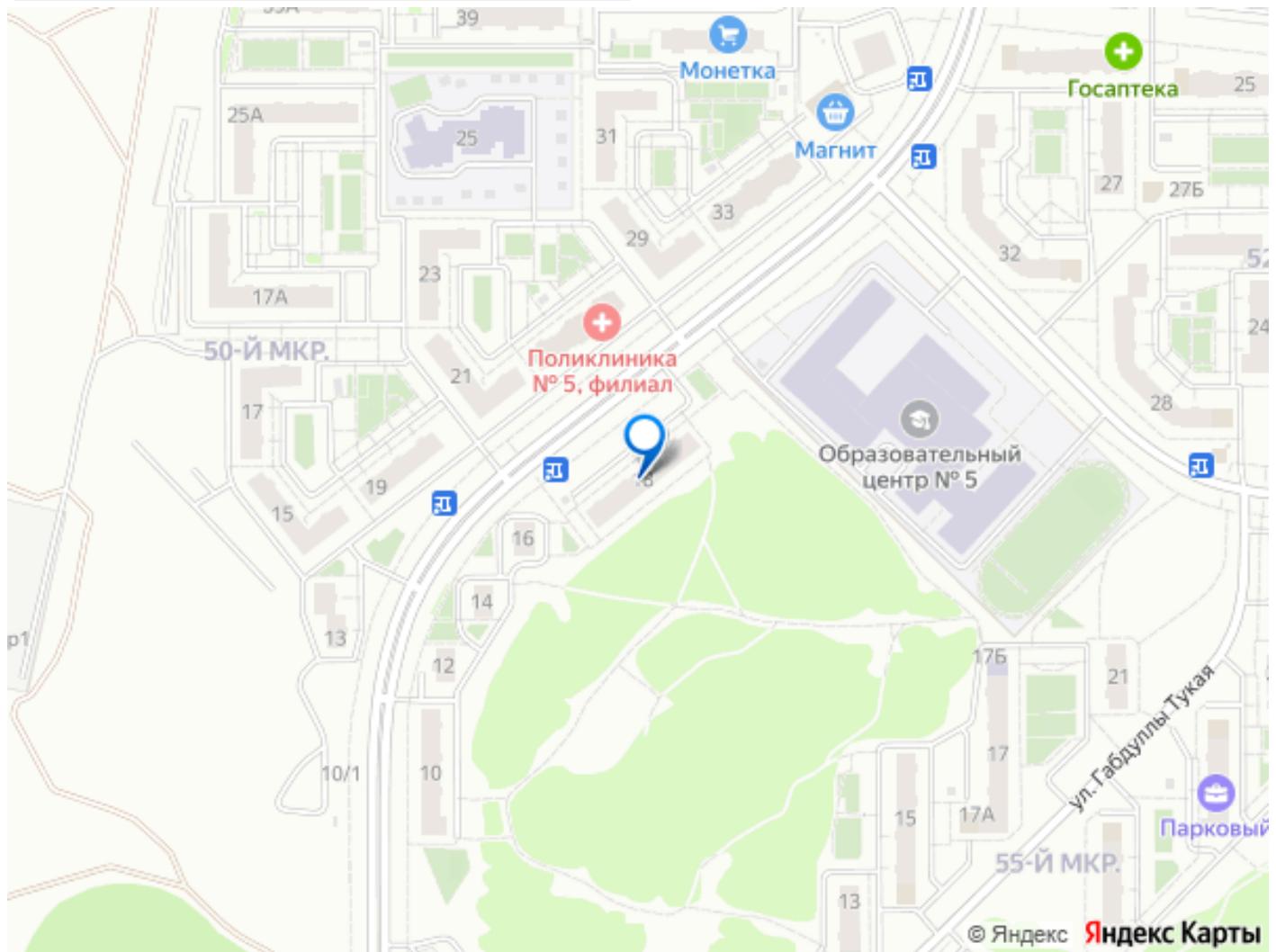
Сдается уютная двухкомнатная квартира в Челябинске на улице Александра Шмакова, 18. Общая площадь составляет 48 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая зона, а кухня занимает 12 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2.85 м, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, создающий приятную атмосферу. В кухне и комнате есть вся необходимая мебель. Из техники к вашим услугам холодильник и стиральная машина. Планировка удобная, с одной лоджией, а в ванной комнате установлена ванна. Совмещенный санузел — это еще один плюс данной квартиры. Дом, в котором находится квартира, в хорошем состоянии, с наземной парковкой и пассажирским лифтом, что удобно для повседневного пользования. Также есть пандус, что делает дом доступным для всех категорий граждан. Район, в котором расположена квартира,

развит и удобен для проживания. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города. Условия аренды оговариваются индивидуально. Возможна аренда по договору с собственником. Предоплата и залог обсуждаются. Квартира подходит для проживания семьи или пары. Приходите на просмотр и убедитесь сами, что эта квартира — отличное место для комфортного проживания. Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России