

Создано: 29.01.2025 в 21:22

Обновлено: 22.11.2025 в 20:14

Челябинская область, Челябинск,  
Пионерская улица, 4

**28 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Пионерская улица, 4

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

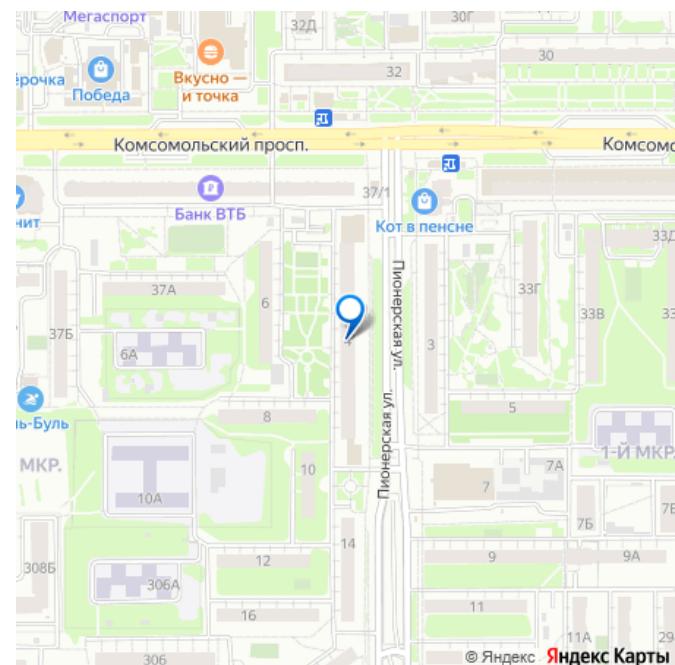
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286295>  
175

Собственник

**79823569307**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Сдаю в долгосрочную аренду 2-хкомнатную квартиру в самом начале Северо-Запада Челябинска (2-ой микрорайон). Требования к арендатору: Без животных Некурящие (курильщикам в квартире и подъезде нельзя - подъезд некурящий!) В шаговой доступности самый удобный и недорогой рынок «Победа», школы, садики, спортивные клубы, магазины, аптеки, поликлиники взрослая и детская, все виды городского транспорта (до центра 15 минут). Двор благоустроенный, после капитального ремонта, имеются парковочные места. Квартира после полного ремонта с использованием современных качественных материалов. Светлая и тёплая квартира, окна выходят на запад и восток. Спальные места: два дивана и односпальная кровать с ортопедическим основанием. Шкаф платяной, тумбы для хранения. На кухне встроенная электрическая варочная поверхность. Кухня частично снабжена столовой посудой. Имеется бытовая техника: холодильник, микроволновка, чайник, стиральная машина, утюг, мини-печь. На кухне и в большой

комнате размещены телевизоры. Оплата в размере 28000руб. + по счетчикам за электричество и воду. Остальные ЖКУ включены в стоимость аренды. Залоговая сумма в размере 20000руб. - по окончании срока аренды вернётся вам, при условии целостности квартиры и имущества.

Преимущество порядочным некурящим гражданам для личного долгосрочного проживания (не для бизнеса!) с оформлением договора аренды. Посредников прошу не беспокоить! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

