

Создано: 03.12.2025 в 10:04

Обновлено: 13.12.2025 в 14:50

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 4Д**

**38 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 4Д

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

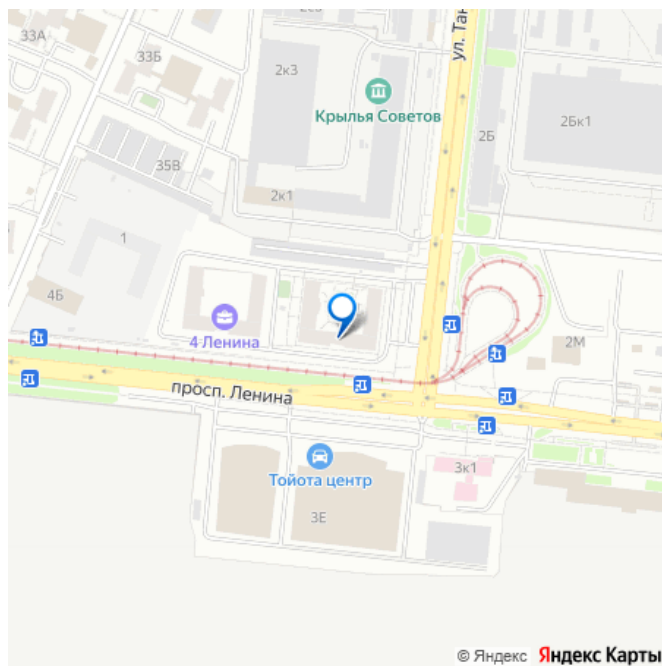
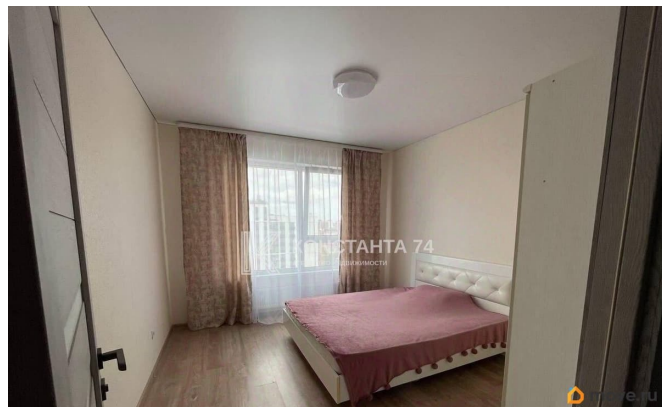
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287185875>

**Иван Ставнийчук, Константа74**  
**79821011038**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

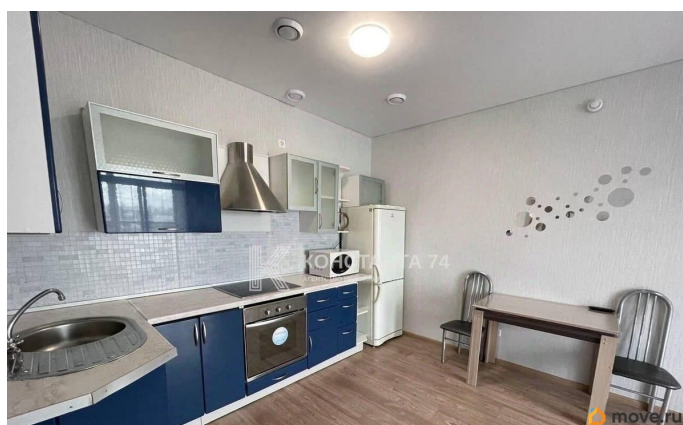
да

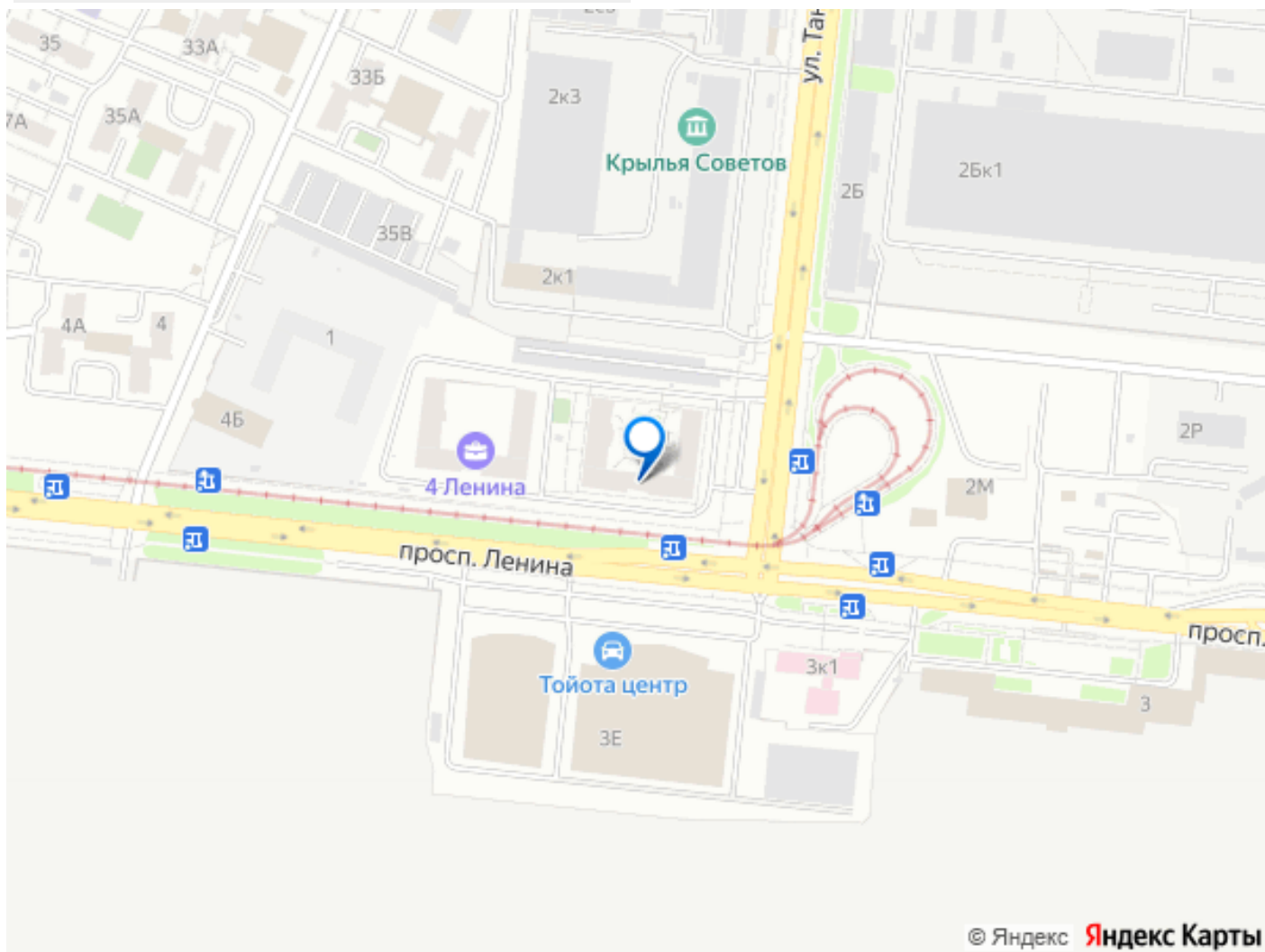
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1951780. Сдаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира в Челябинске, расположенная на проспекте Ленина, 4Д. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира находится в современном кирпично-монолитном доме, построенном в 2023 году. Большое преимущество — просторная жилая площадь в 36 кв. м и общая площадь квартиры 40 кв. м, что делает её отличным вариантом даже для небольшой семьи. Удобная планировка с изолированными комнатами и наличием лоджии обеспечивает дополнительный простор и возможность наслаждаться видом на улицу. Кухня площадью 18 кв. м предоставляет достаточно места для создания кулинарных шедевров. Косметический ремонт выполнен качественно, поэтому вы сможете сразу заселиться и наслаждаться новым жильём без дополнительных хлопот. Дом оборудован

наземной парковкой, что обеспечит удобство для автовладельцев. Расположение на 17 этаже позволяет наслаждаться красивыми видами и свежим воздухом. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Не упустите шанс снять отличную квартиру в хорошем районе Челябинска — напишите нам или позвоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России