

🕒 Создано: 17.11.2025 в 18:12

Обновлено: 03.12.2025 в 14:47

**Челябинская область, Челябинск,
Магнитогорская улица, 89**

29 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, Магнитогорская улица, 89

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

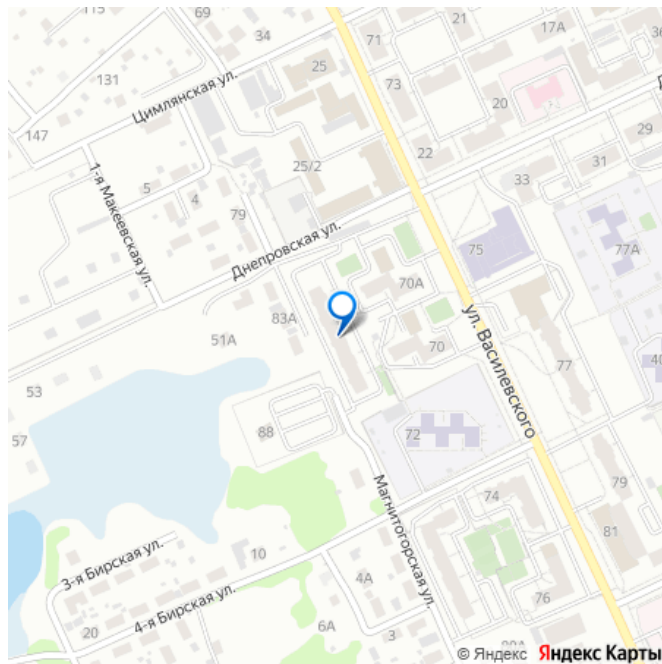
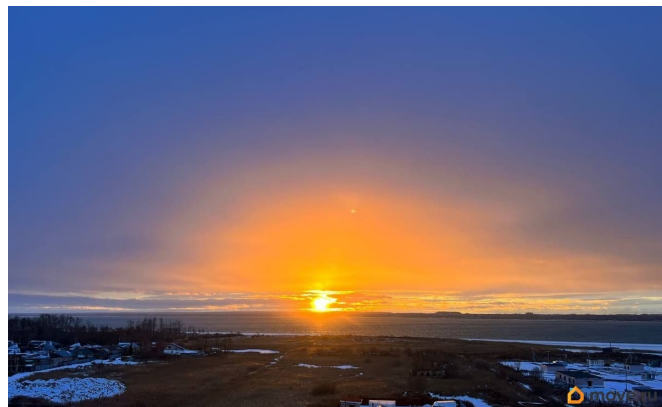
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286663795>

Собственник

79823611669

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Доброго дня! Сдам квартиру от 3 до 11 месяцев; Преимущественно молодой семье без животных! В квартире имеется всё для комфортного проживания: Кухонный гарнитур, холодильник, новая плита и духовая печь, микроволновая печь, чайник, приборы и посуда; Раздельный сан-узел, стиральная машина, глубокая ванная, утюг и гладильная доска; Большая кровать с мягкий матрасов аскон 200*200, телевизор 50, музыкальный центр; Шкафы органайзеры в нишах на балконе и в коридоре, вместительная отдельная гардеробная, мягкие пуфики. Балкон застеклен и благоустроен для отдыха и хранения вещей! Светлая и солнечная квартира, окна выходят на озеро Смолино, потрясающий вид каждый день, который будет радовать вас и поднимать настроение! Благоустроенная территория двора с детской и спортивной площадками. Просторная придомовая

парковка, всегда есть место. Умный домофон с камерой. В доме грузовой лифт. Развитая инфраструктура, магазины, школа, детские сады (Зштуки), корпус ЧелГУ, поликлиника - все внутри квартала, в шаговой доступности. Залог 30000 руб. на технику - возвращается при выезде! Дополнительно оплачивается электроэнергия по счётчикам и хгвс по тарифу на 1 чел. Без животных!!! Без шумных вечеринок и курения! Живём в том же доме, изредка будем навещать, на связи в любой момент! Соседи адекватные, со всеми в коннекте! Очень дружный двор! Собственник

