

Создано: 01.09.2025 в 08:30

Обновлено: 18.12.2025 в 11:35

Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 4Д

49 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 4Д

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

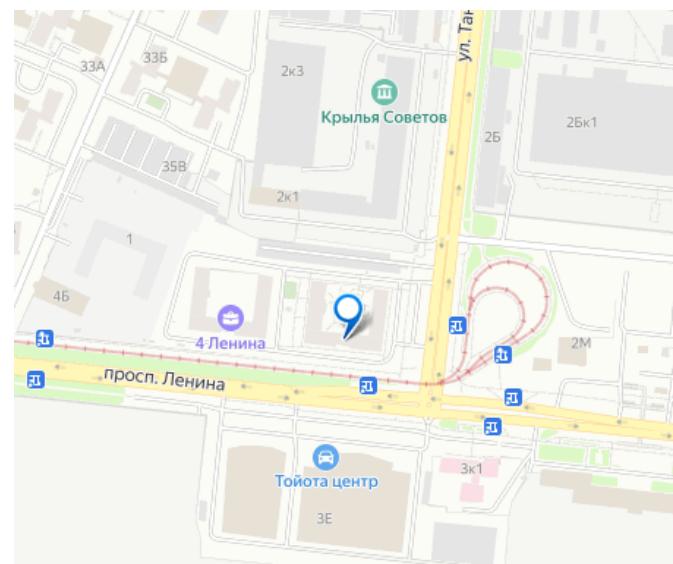
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284626>
495

Сергей Сергей, А1 Недвижимость

79123206226

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Сдается в аренду стильная, светлая квартира с свежим ремонтом и удобной планировкой: студия+ спальня Кухня-столовая 13 кв.м, отдельная спальня 11 кв.м. с гардеробной 2 кв.м. и теплой лоджией 3,5 кв.м., санузел 4 кв.м. Этаж расположения - 12! Шикарный вид на город! ТИП СТРОИТЕЛЬСТВА Квартал состоит из 3 домов, каждый дом сформирован 4 секциями переменной этажности: двумя кирпичными секциями средней этажности (6-8 этажей) и двумя индустриальными секциями (10, 17 этажей). Между домами и по периметру жилого комплекса разместятся многофункциональные общественные пространства. Дома в ЖК 4 Ленина имеют свой богатый внутренний мир. Каждый дом оснащен многофункциональными общественными пространствами для работы, отдыха и общения: - Современные высокоскоростные лифты - Велолапомойка - Пространства для хранения инвентаря: коляски, велосипеды, самокаты и пр. - Коворкинг с террасой, плейрум, чатрум в

каждом доме - Парковка для велосипедов

ИНФРАСТРУКТУРА - 3 минуты до поликлиники

- 5 минут на автомобиле до Площади

Революции - 7 минут до детского сада - 8

минут до дворца спорта Надежда - 8 минут

до школы - 10 минут до бассейна Юбилейный

- 12 минуты до Сада Победы - 15 минут до

спортивной школы Трактор - 18 минут до

гимназии 48 ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА -

Двухуровневый наземный паркинг -

Пешеходный бульвар - Карманный парк -

Центральная площадь с сухим фонтаном -

Спортивно-игровые площадки - Рестораны и

кафе - Магазины и аптеки - Сервисные

компании ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Для жителей предусмотрены общественные

пространства на все случаи жизни. - Плейрум

в каждом блоке комната для отдыха, где

жители могут собираться и играть в

настольные игры, приставку, смотреть

фильмы, просто общаться, отдыхать и

приятно проводить время. - Коворкинг в

каждом доме помещение с террасой, где

можно организовать рабочее место, не

выходя из дома, а также провести деловую

встречу. - Чатрум в каждом блоке

пространство на 1 этаже, где могут с

обираться жители, встречаться, общаться,

приятно проводить время. На территории ЖК

будет внедрена система безопасности нового

поколения. Данные камер видеонаблюдения

выводятся в Единый центр мониторинга, это

позволяет круглосуточно в режиме онлайн

поддерживать порядок. Также

осуществляется регулярный пеший патруль

территории, жителям предлагаются

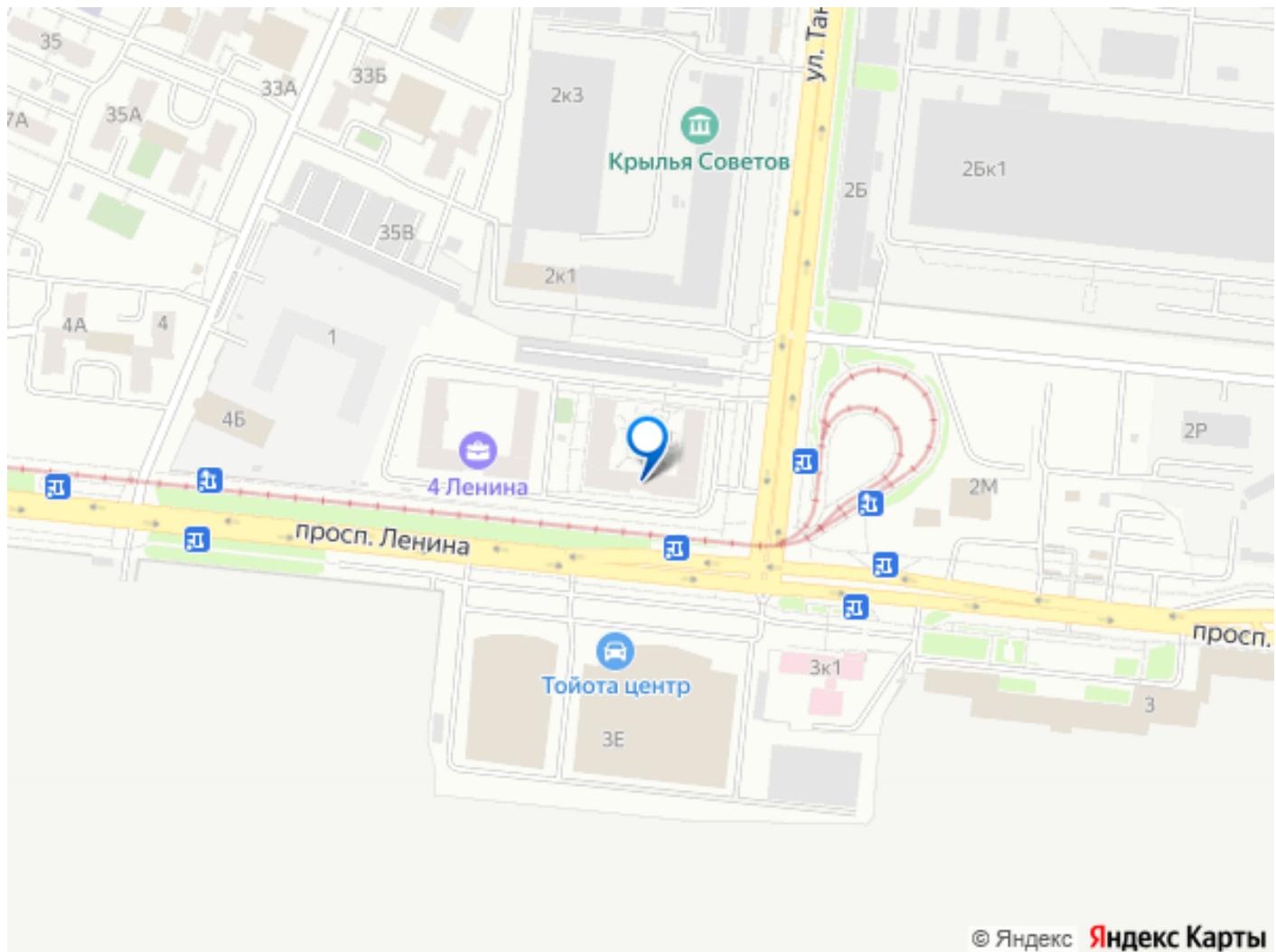
дополнительные сервисы: «Проводить до

дома», «Сосед», «Спокойствие». Закрытые

дворы без машин с ландшафтным дизайном

от европейского бюро.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России