

Создано: 01.09.2025 в 08:30

Обновлено: 18.12.2025 в 11:35

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 4Д**

**49 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 4Д

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

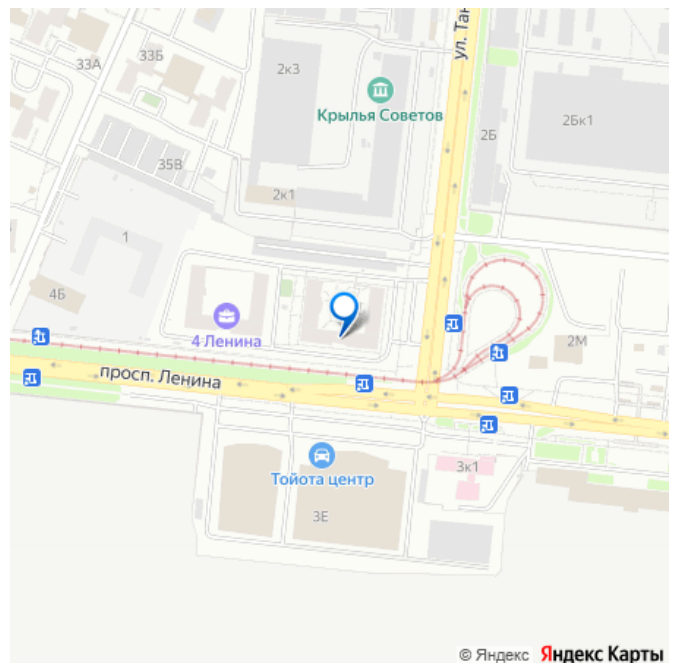
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284626495>

**Сергей Сергей, А1 Недвижимость**  
**79123206226**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

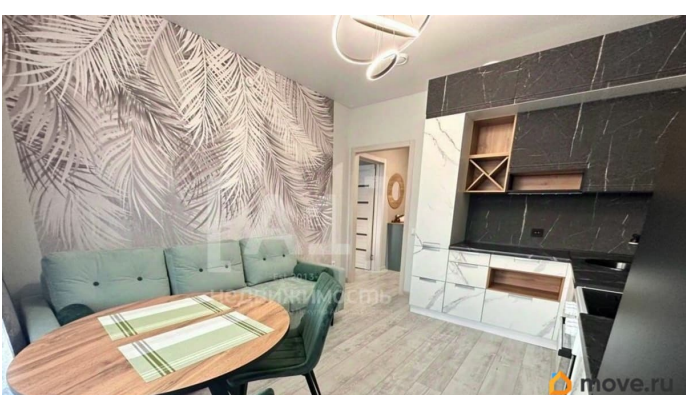
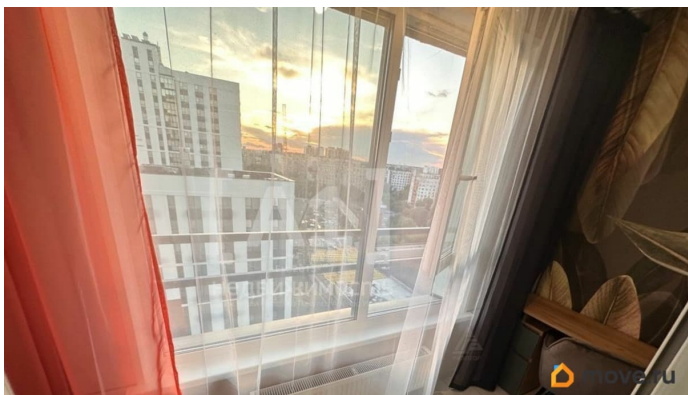
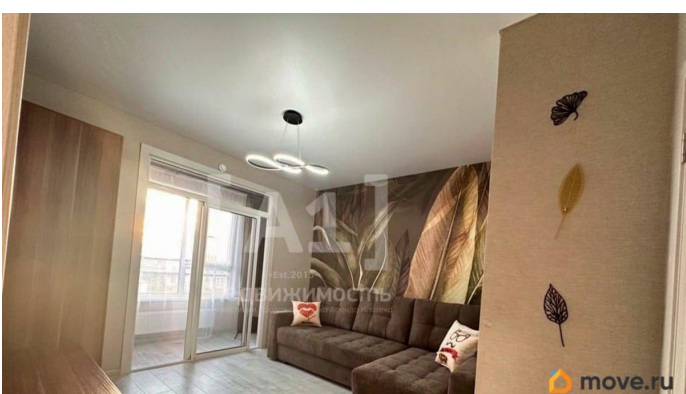
2023 г.

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

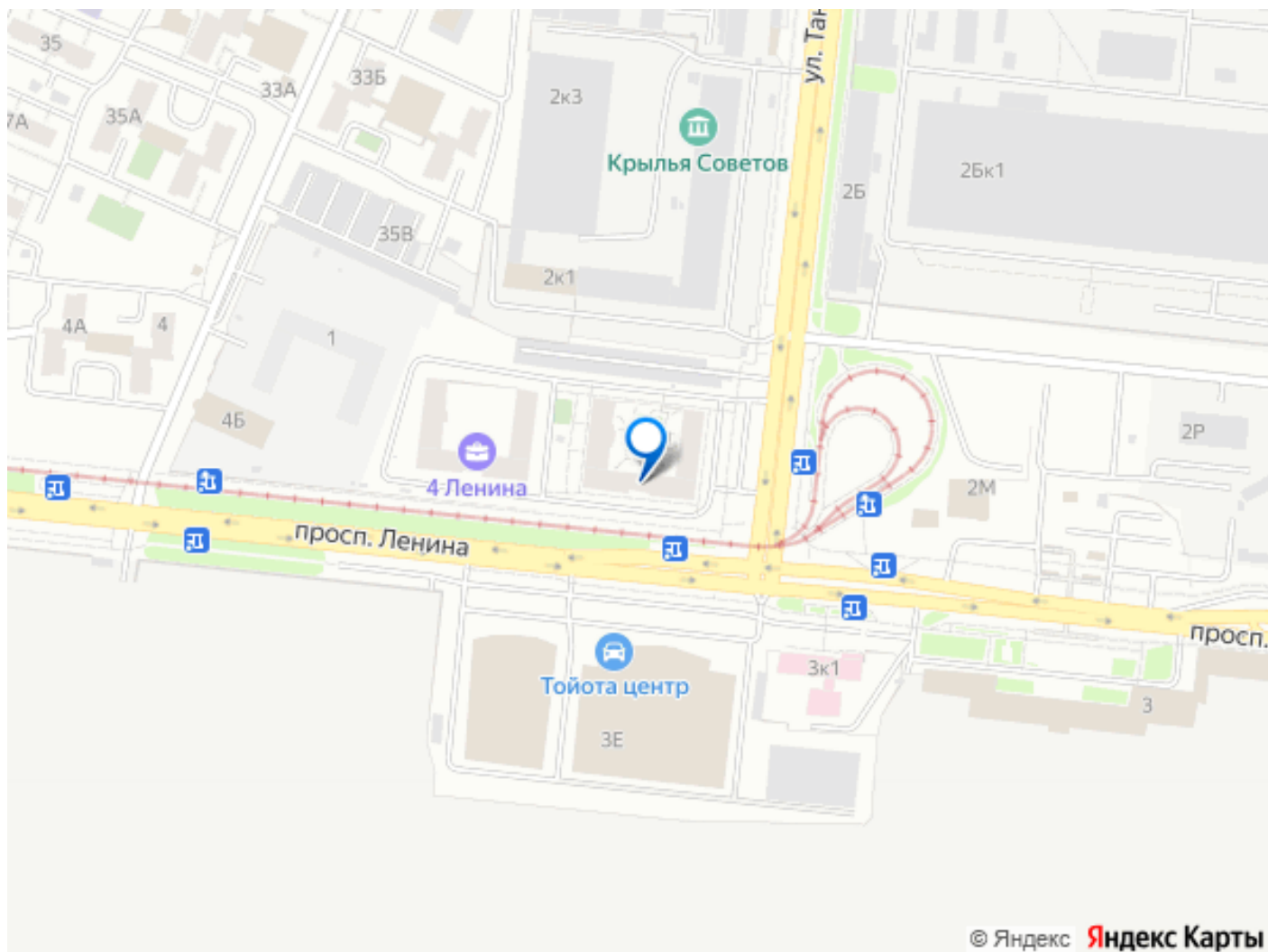
## Описание

Сдается в аренду стильная, светлая квартира с свежим ремонтом и удобной планировкой: студия+ спальня Кухня-столовая 13 кв.м, отдельная спальня 11 кв.м. с гардеробной 2 кв.м. и теплой лоджией 3,5 кв.м., санузел 4 кв.м. Этаж расположения - 12! Шикарный вид на город! ТИП СТРОИТЕЛЬСТВА Квартал состоит из 3 домов, каждый дом сформирован 4 секциями переменной этажности: двумя кирпичными секциями средней этажности (6-8 этажей) и двумя индустриальными секциями (10, 17 этажей). Между домами и по периметру жилого комплекса разместятся многофункциональные общественные пространства. Дома в ЖК 4 Ленина имеют свой богатый внутренний мир. Каждый дом оснащен многофункциональными общественными пространствами для работы, отдыха и общения: - Современные высокоскоростные лифты - Велолапомойка - Пространства для хранения инвентаря: коляски, велосипеды, самокаты и пр. - Коворкинг с террасой, плейрум, чатрум в

каждом доме - Парковка для велосипедов  
ИНФРАСТРУКТУРА - 3 минуты до поликлиники  
- 5 минут на автомобиле до Площади  
Революции - 7 минут до детского сада - 8  
минут до дворца спорта Надежда - 8 минут  
до школы - 10 минут до бассейна Юбилейный  
- 12 минуты до Сада Победы - 15 минут до  
спортивной школы Трактор - 18 минут до  
гимназии 48 ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА -  
Двухуровневый наземный паркинг -  
Пешеходный бульвар - Карманный парк -  
Центральная площадь с сухим фонтаном -  
Спортивно-игровые площадки - Рестораны и  
кафе - Магазины и аптеки - Сервисные  
компании ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА  
Для жителей предусмотрены общественные  
пространства на все случаи жизни. - Плейрум  
в каждом блоке комната для отдыха, где  
жители могут собираться и играть в  
настольные игры, приставку, смотреть  
фильмы, просто общаться, отдыхать и  
приятно проводить время. - Коворкинг в  
каждом доме помещение с террасой, где  
можно организовать рабочее место, не  
выходя из дома, а также провести деловую  
встречу. - Чатрум в каждом блоке  
пространство на 1 этаже, где могут с  
обираться жители, встречаться, общаться,  
приятно проводить время. На территории ЖК  
будет внедрена система безопасности нового  
поколения. Данные камер видеонаблюдения  
выводятся в Единый центр мониторинга, это  
позволяет круглосуточно в режиме онлайн  
поддерживать порядок. Также  
осуществляется регулярный пеший патруль  
территории, жителям предлагаются  
дополнительные сервисы: «Проводить до  
дома», «Сосед», «Спокойствие». Закрытые  
дворы без машин с ландшафтным дизайном  
от европейского бюро.







Move.ru - вся недвижимость России