

🕒 Создано: 22.12.2025 в 15:23

Обновлено: 22.12.2025 в 15:08

**Челябинская область, Челябинск, улица  
2-я Эльтонская, 32**

**22 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Эльтонская, 32

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616799>

**Елена Маврова, ЧелСити**

**79128910344**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с детьми

да

мебель, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся однокомнатная квартира в удобной планировке, выход на лоджию из кухни.

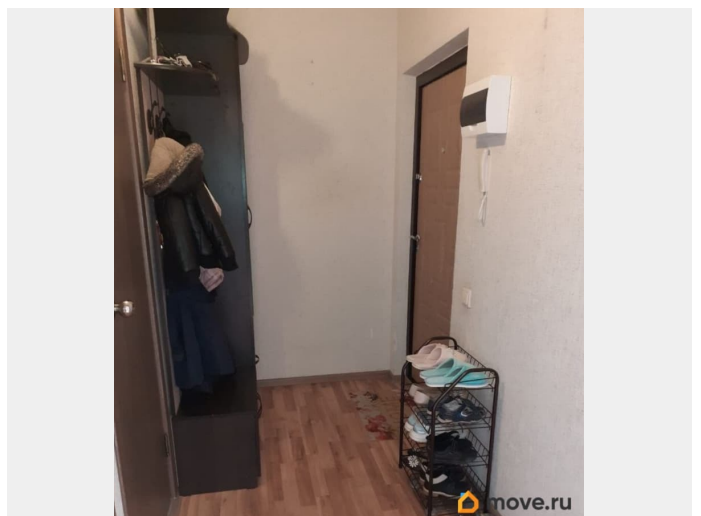
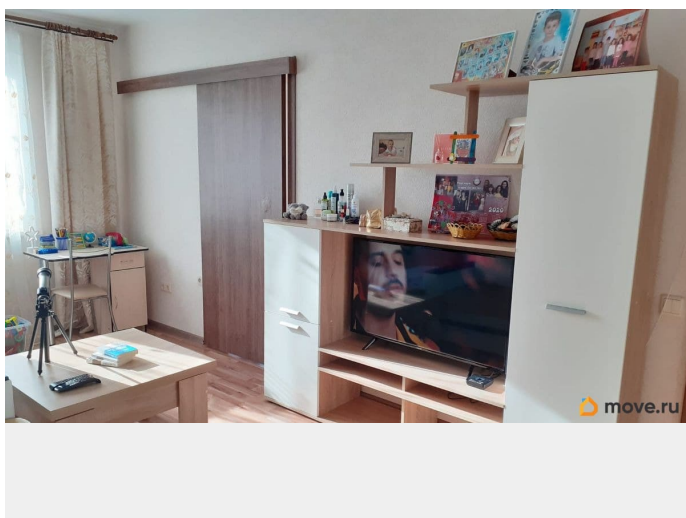
Квартира на девятом этаже 10 ти этажного дома с огороженной территорией. Дом построен в 2014 году. Площадь квартиры 33 кв м. Совмещенный просторный санузел. В Тракторозаводском районе города Челябинска по улице 2-я Эльтонская 32, в мкр. Чурилово. Окна выходят на улицу, квартира светлая, уютная, тёплая. Шума проезжающего автотранспорта не слышно.

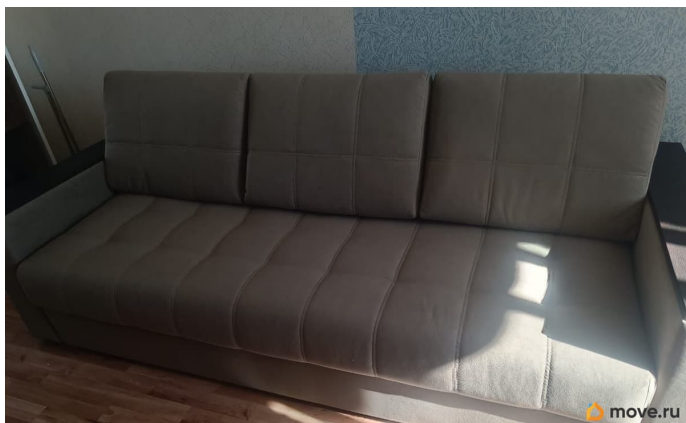
Тишина и покой вам гарантирован.

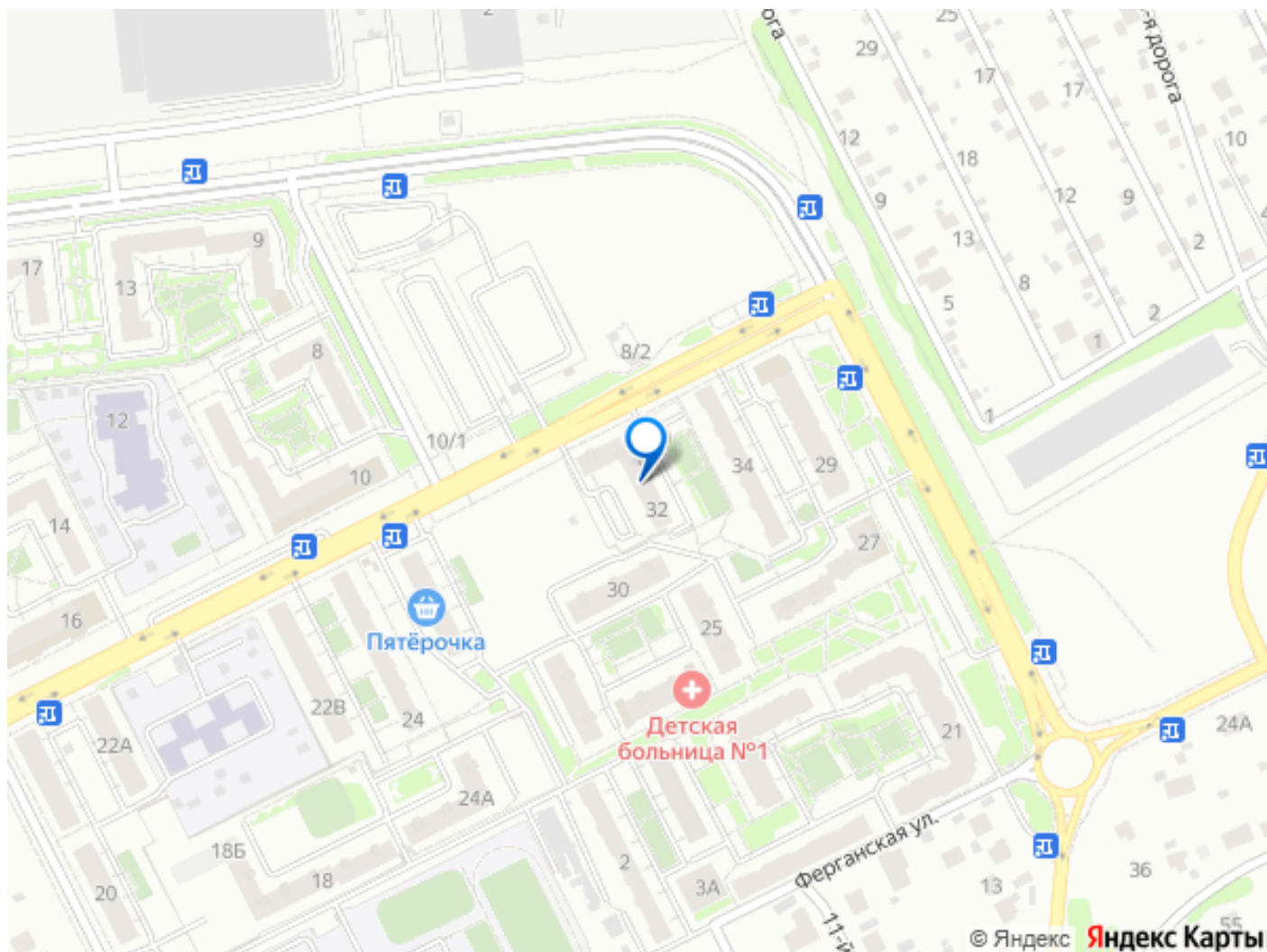
Комфортное и мирное проживание. Хорошая управляющая компания, которая добросовестно выполняет свои обязанности в разные времена года. Красивый вид из окна. Отсутствует проблема с парковкой. Всегда свободные парковочные места. Заезд на территорию по приложению или ключу.

Дружные, тихие соседи. Квартира с хорошим ремонтом. Установлены счётчики на водоснабжение и электричество. Железная дверь при входе в квартиру. И подъезд с железной дверью, работает домофон. В квартире есть: спальное места (диван),

душевая кабина, шкафы, кухонный гарнитур с техникой, обеденная зона, стиральная машинка. Если что-то нужно дополнительно- все обсуждаемо. Уютный зеленый двор с удобными деревянными скамейками. Детская площадка с каруселями и горками. Удобное расположение дома, рядом вся инфраструктура: новые детские сады, большая школа в 2-ух минутах, два корпуса. Продовольственные магазины рядом. Остановка общественного транспорта, фитнес центры, парикмахерские, аптеки, развивающие школы, детская и взрослая поликлиники, магазины косметики, большая территория для прогулок, озеро ПЕРВОЕ, которое с каждым годом всё чище и благороднее, новый огороженный бесплатный пляж в 10 минутах от дома, новая набережная на первом озере, чистый и свежий воздух не выезжая за город! На длительный срок. Внимание по оплате: 22 000 плюс по счетчикам вода и электричество. (примерно 1 200-1 500). Плюс Залог, который Вам возвращается при выселении, если ничего не повреждено: 11 000. Плюс комиссия риелтора: 11 000, оплачивается однажды при заселении.







Move.ru - вся недвижимость России